



Materiál číslo

Z2021_119

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - návrh na zriadenie budúceho vecného bremena v k. ú. Liptovský Mikuláš, Kamenné pole – GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka		
Dátum rokovania MsZ:	09. 09. 2021	Dátum spracovania materiálu:	18. 08. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, projektová dokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09. 09. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na zriadenie budúceho vecného bremena v k. ú. Liptovský Mikuláš, Kamenné pole – GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrická NN prípojka) v k.ú. Liptovský Mikuláš, (lokality Kamenné pole) – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 7326/53 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou GreenWay Infrastructure s.r.o., so sídlom Šustekova 49, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086, ako vlastníkom budúcej elektrickej NN prípojky. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, a to elektrickej NN prípojky (v časti na pozemku vo vlastníctve mesta, ako predmete zmluvy a v časti na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka elektrickej NN prípojky ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii elektrickej NN prípojky vybudovanej v rámci stavby: „Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá – Tesco Liptovský Mikuláš“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia elektrickej NN prípojky cez pozemok vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

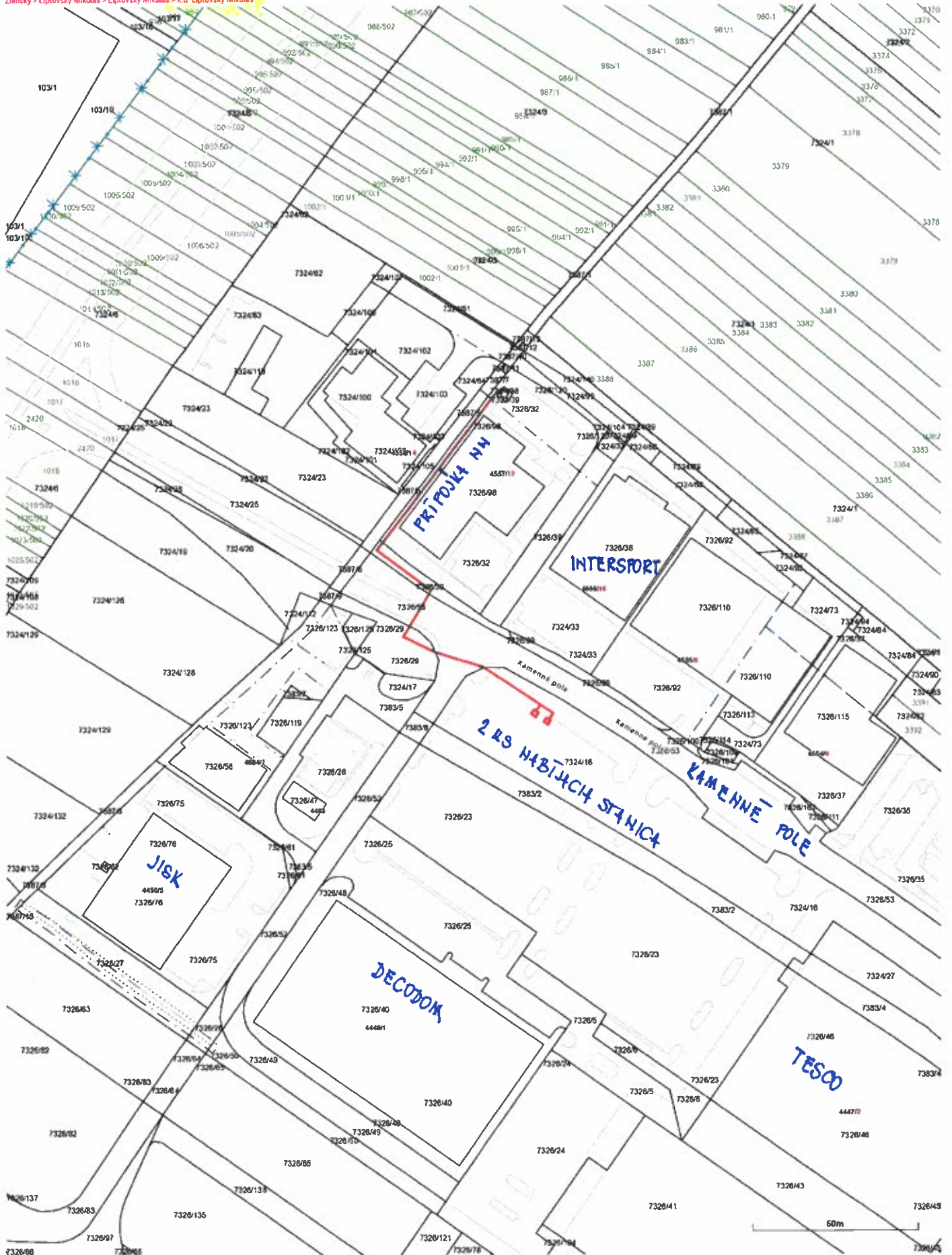
Dôvodová správa

Spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o., so sídlom Šustekova 49, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086 (ďalej len „spoločnosť“), ako investor stavby: „Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá – Tesco Liptovský Mikuláš“, plánuje uložiť elektrickú NN prípojku v k.ú. Liptovský Mikuláš (lokalita Kamenné pole), pričom inžinierska sieť bude realizovaná na časti parcele č. KN-C 7326/53 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 4401) a v časti na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektrickej NN prípojky cez pozemok parc.č. KN-C 7326/53 vo vlastníctve mesta v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

Tunajší odbor dopravy a životného prostredia podľa vyjadrenia zo dňa 03. 08. 2021 súhlasí s uložením a realizáciou inžinierskej siete za splnenia podmienky, že sa bude realizovať technológiou pretláčania, nie výkopom. Podľa stanoviska referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 03. 08. 2021 k uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nemá námietky, za podmienky dodržania dohodnutého postupu, t. j. že realizácia elektrickej NN prípojky bude realizovaná pretlakom popod komunikáciu v zmysle vyššie uvedeného stanoviska. Na základe uvedených skutočností navrhujeme so spoločnosťou GreenWay Infrastructure s.r.o., uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zmluva bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia k stavbe: „Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá – Tesco Liptovský Mikuláš“.

Export

Zánský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Export

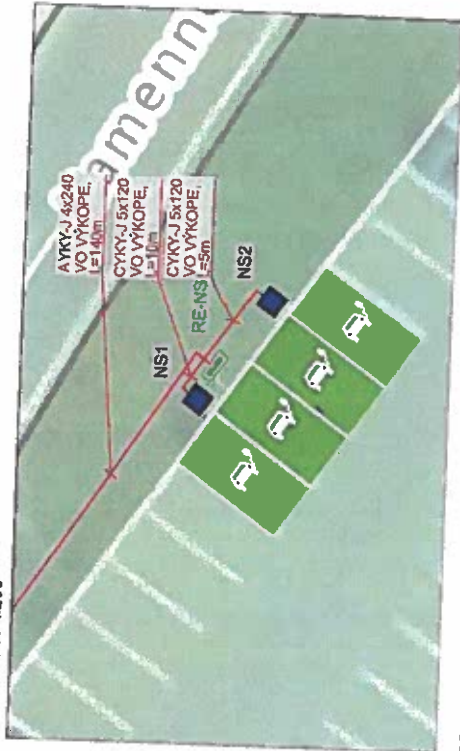
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



CELKOVÁ SITUÁCIA (ORTOFOTO) M 1:1000



DETAIL A M 1:200



DETAIL B M 1:200



POZIČKA:

- SÚBERY A KRÍŽOVANIA V ZEM ULOŽENÝCH SIETÍ MUSIA BYŤ VYKONANÉ V SÚLADE S POŽIADAVKAMI STN 73 6005.
- VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽENERSKÝCH SIETÍ NE JE ROŽNÉ ODBERAVAT' PODLA VÝKRESOV "SITUÁCIE" (PRESNOSŤ ŌBERNÁ MIERKE VÝKRESU)
- PRED ZAČATŤ VÝKOPOVÝCH PRÁČ MUSÍ STAVEBNÍK ZABEZPEČIŤ PRESNÉ VYTÝČENIE EXISTUJÚCICH PODZEMNÝCH INŽENERSKÝCH SIETÍ TAK, ABY VÝKOPOVÝMI PRÁČAMI NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU. Tieto výtčenia sú povinné na požiadanie vykonať jednotliví MAJITELIA VYKONÁVAJÚCICH SA SIETÍ.
- PO UKONČENÍ ULOŽENIA KÁBLOV, ALE PRED ICH ZAMŤAZANÍM MUSÍ BYŤ VYKONANÉ ZABERANIE SKUTOČNEJ TRASY KÁBLOV A ICH ARCHIVOVANIE.
- VŠETKY PRÁČE MUSIA BYŤ VYKONÁVANÉ PRI PREBEŽNEJ KONZULTÁCI S MAJITEĽOM.
- DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA BUDE SÚČASŤOU DODÁVKY VYBRANÉHO ZHOTOVITEĽA STAVBY.
- VONKAŠIE VPLYVY SÚ DEFINOVANÉ PROTOKOLOM O URČENÍ VONKAŠÍCH VPLYVOV, KTORÝ JE SÚČASŤOU TECHNICKÉJ SPRÁVY.


VÝKONOVÁ BLANŠA:

NABÍJACIA STANICA - NS1 - DC 800W
 NABÍJACIA STANICA - NS2 - DC 500W
 P_s = 150 kW
 β = 1
 I_b = 228A / POŽADOVANÉ ISTEENE 239A

LEGENDA

- PRÍPOJKA NN
- ZÁKLAD PRE NABÍJACÍ STOJAN 900 x 900
- ROZVÁDZAČ NN
- PARKOVACIE MIESTA PRE NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV

PRÍLOHA č.1

greenway	Vypracoval:	Ing. Peter Toth	Podpis:	
	Dátum:	13.07.2021	Stupeň:	-
	Názov projektu:	Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá - Teso Lipovský Múžskás	Formát:	A3
	Obsah výkresu:	Technický návrh - situácia	Dokument č.:	01