

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2021_117

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Palúdzka, ul. Palugyayho – p. Pavel Pompa s manž., Palugyayho 1095/21, 031 01 Liptovský Mikuláš		
Dátum rokovania MsZ:	09. 09. 2021	Dátum spracovania materiálu:	18. 08. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, ortofotomapa, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	4

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09. 09. 2021 číslo /2021

K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

- návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Palúdzka, ul. Palugyayho – p. Pavel Pompa s manž., Palugyayho 1095/21, 031 01 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

- prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka – pozemku parc. č. KN-C 2055/12 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m², nachádzajúceho sa na ul. Palugyayho, v prospech **Pavel Pompa a manželka Kvetoslava Pompová do BSM**, obaja trvale bytom Palugyayho 1095/21, 031 01 Liptovský Mikuláš, za **kúpnu cenu 1 056 eur** (t. j. 33,- eur/m²). Účelom prevodu je zarovnanie a scelenie pozemku parc.č. KN-C 2055/12 s pozemkami parc. č. KN-C 1779/2 a parc.č. KN-C 1779/3 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 1095 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1779/3 v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov (LV č. 3319).*

V zmluve bude uvedené, že kupujúci si je vedomý, že cez pozemok parc. č. KN-C 2055/12 sú trasované podzemné inžinierske siete - prípojky električky, vody a kanalizácie vo vlastníctve nadobúdateľov, na ktoré sa vzťahujú ochranné pásma. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2021 predstavuje 531,10 eur, čo je 16,597 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² – 66 eur/m². Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 1779/2, parc. č. KN-C 1779/3 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 1095 vo vlastníctve žiadateľov; pozemok má pre svoj tvar a malú výmeru obmedzené samostatné využitie; z hľadiska jeho situovania v blízkosti komunikácie s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný; ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Pán Pavel Pompa a manželka Kvetoslava Pomprová, obaja trvale bytom: Palugyayho 1095/21, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Palúdzka, na ul. Palugyayho, a to pozemkov parc. č. KN-C 1779/2, parc.č. KN-C 1779/3 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 1095 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1779/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3319.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Palugyayho v k.ú. Palúdzka, a to susedného pozemku parc. č. KN-C 2055/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², zapísaného v registri „C“ na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností, v prospech mesta, v podiele 1/1.

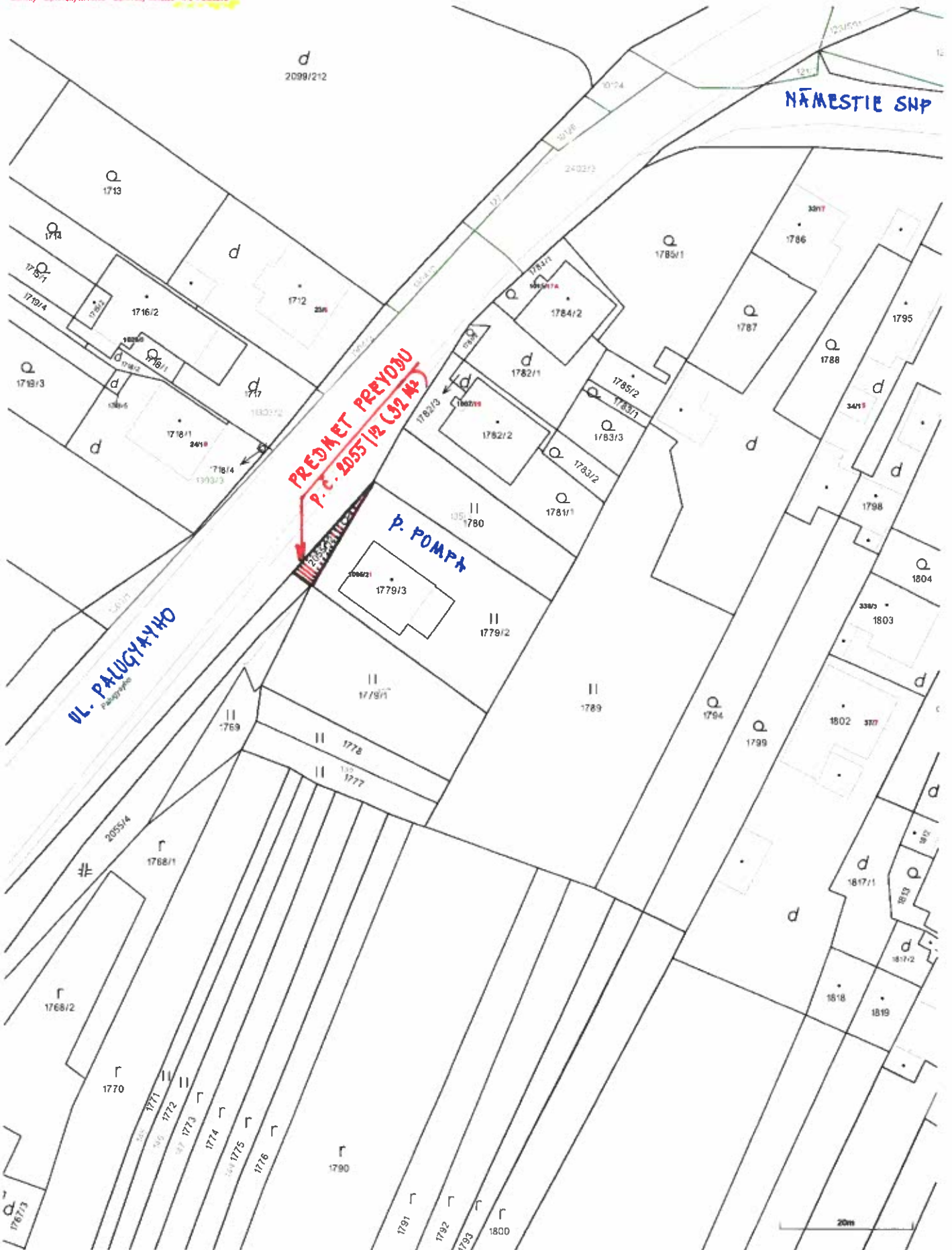
Manželia Pompovci požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KN-C 2055/12 za účelom scelenia so svojim vlastníctvom, a to s pozemkami parc. č. KN-C 1779/2, parc.č. KN-C 1779/3 a stavbou „Rodinného domu“ súp. č. 1095 stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 1779/3 (LV č. 3319). Pozemok vo vlastníctve mesta má pre svoj tvar, malú výmeru a umiestnenie v tesnej blízkosti mestskej komunikácie, obmedzené samostatné využitie, a preto je pre mesto stavebne nevyužiteľný a nepotrebný.

Tunajší odbor ŽP a dopravy podľa vyjadrenia zo dňa 30.06.2021 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta. Z hľadiska územnoplánovacieho Referát hlavného architekta podľa vyjadrenia zo dňa 30.06.2021 odporučil predaj pozemku parc.č. KN-C 2055/12 za podmienky, že bude dodržaná línia oplatenia, ktorú je potrebné najskôr odsúhlasiť. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“, cesta I/18 Palugyayho B2 MZ 8,5/50 s hlavnou cyklotrasou.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

Zámký > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. ú. Palúdzka





Export

Zánsky - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - k.ú. Palkovce





19 18



Vytvorenie snímky: aug 2019 © 2021 Google

Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj

Google

Street View



PRÍLOHA č. 4