

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2021_114

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|--------------|
| Bod rokovania: | Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Okoličné, ul. Kláštorňá – p. Alena Pátareková, Žiarska 604/6, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny | | |
| Dátum rokovania MsZ: | 09. 09. 2021 | Dátum spracovania materiálu: | 20. 08. 2021 |
| Materiál obsahuje: | 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, geometrický plán, fotodokumentácia | | |
| Predkladateľ: | JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho | Podpis predkladateľa: | |
| Spracovateľ: | JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo-právneho | Podpis spracovateľa: | |
| Počet strán: | 3 | Počet príloh: | 5 |

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09. 09. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Okoličné, ul. Kláštorňá – p. Alena Pátereková, Žiarska 604/6, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01.06.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemok vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné – novovytvoreného pozemku parc.č. KN-C 731/16 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 44 m² podľa geometrického plánu č. 55/2021, nachádzajúceho sa na ul. Kláštornej, v prospech Aleny Páterekovej, trvale bytom Žiarska 604/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny, za kúpnu cenu 1 452 eur, (t. j. 33,- eur/m²). Účelom prevodu je*

majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc.č. KN-C 731/16, ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc.č. KN-E 71, KN-E 74 (LV č. 2077), KN-C 266/4, KN-C 266/7 (LV č. 835) vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľky a parc.č. KN-E 72, KN-E 73 (LV č. 2067), KN-E 58 (LV č. 2070), KN-C 267/2, KN-C 268 a KN-C 269 (LV č. 182) v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľky. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2021 predstavuje 2,20 eur, čo je 0,050 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² – 66 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc.č. KN-C 731/16, nakoľko žiadateľka a jej právni predchodcovia uvedený pozemok užívajú viac ako 50 rokov, predmetný pozemok tvorí viac ako 50 rokov svojím oplotením kompletný celok s pozemkami parc.č. KN-E 71, KN-E 74 (LV č. 2077), KN-C 266/4, KN-C 266/7 (LV č. 835) vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľky a parc.č. KN-E 72, KN-E 73 (LV č. 2067), KN-E 58 (LV č. 2070), KN-C 267/2, KN-C 268 a KN-C 269 (LV č. 182) v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľky, pozemok má pre svoj tvar a výmeru obmedzené samostatné využitie, pre mesto je nepotrebný. Predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu. Ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Pani Alena Pátareková, trvale bytom Žiarska 604/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny, je výlučnou vlastníčkou, resp. podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Okoličné, na ul. Kláštornej, a to pozemkov parc.č. KN-E 71, KN-E 74 (LV č. 2077), KN-C 266/4, KN-C 266/7 (LV č. 835), parc.č. KN-E 72, KN-E 73 (LV č. 2067), KN-E 58 (LV č. 2070), KN-C 267/2, KN-C 268 a KN-C 269 (LV č. 182).

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.č. KN-C 731/16 o výmere 44 m² podľa geometrického plánu č. 55/2021, odčleneného z pozemku parc.č. KN-E 540, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

Žiadateľka, tak ako už aj jej právni predchodcovia, užíva pozemok parc.č. KN-C 731/16 viac ako 50 rokov, a preto požiadala mesto o jeho odkúpenie. Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s pozemkami parc.č. KN-E 71, KN-E 74, KN-C 266/4, KN-C 266/7, KN-E 72, KN-E 73, KN-E 58, KN-C 267/2, KN-C 268 a KN-C 269 tvorí jeden kompletný celok.

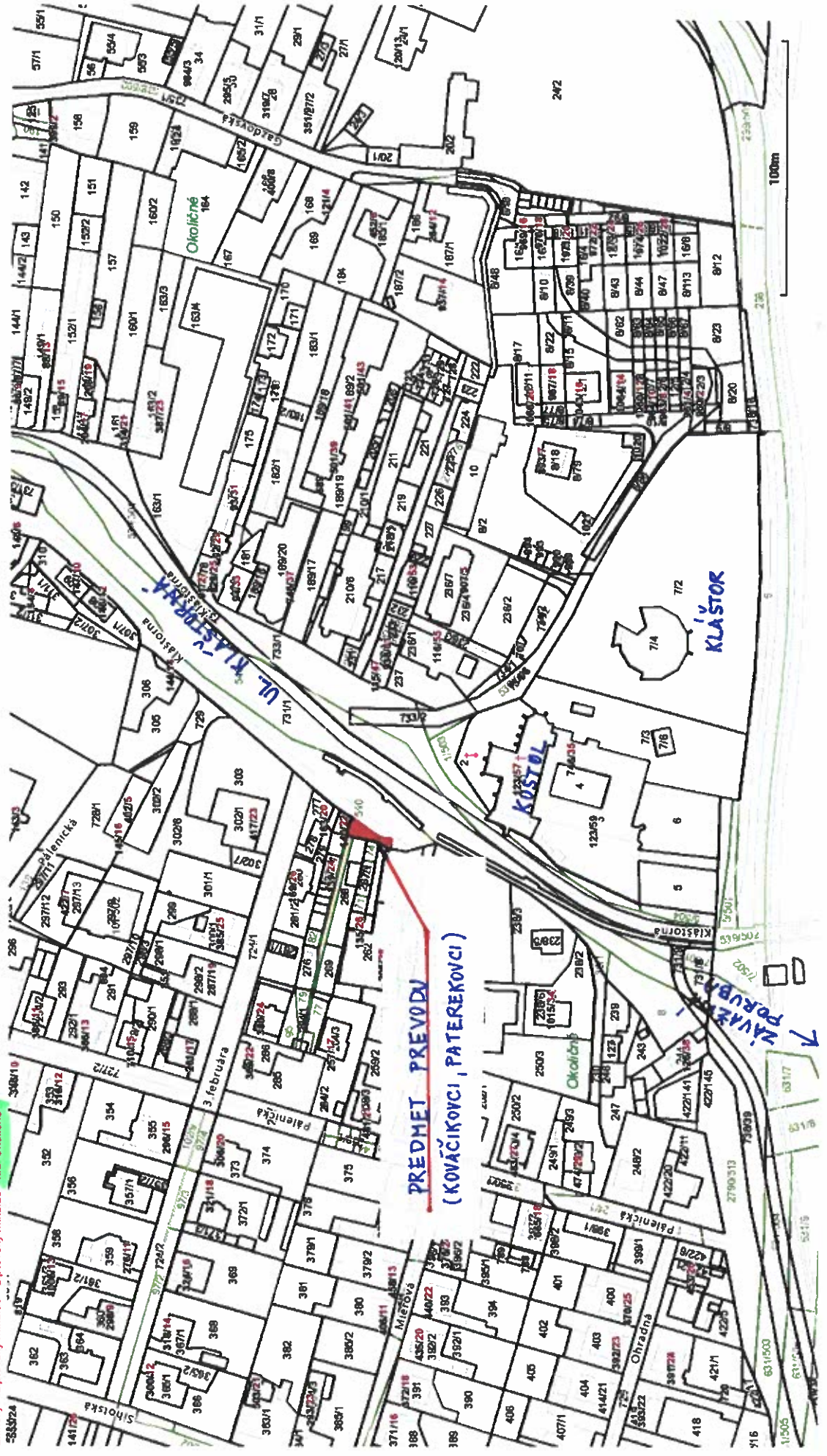
Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je stavebným pozemkom a podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Útvar hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš posúdil predmetnú žiadosť s tým, že k odpredaju predmetného pozemku nemá námietky. Odbor dopravy a životného prostredia súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

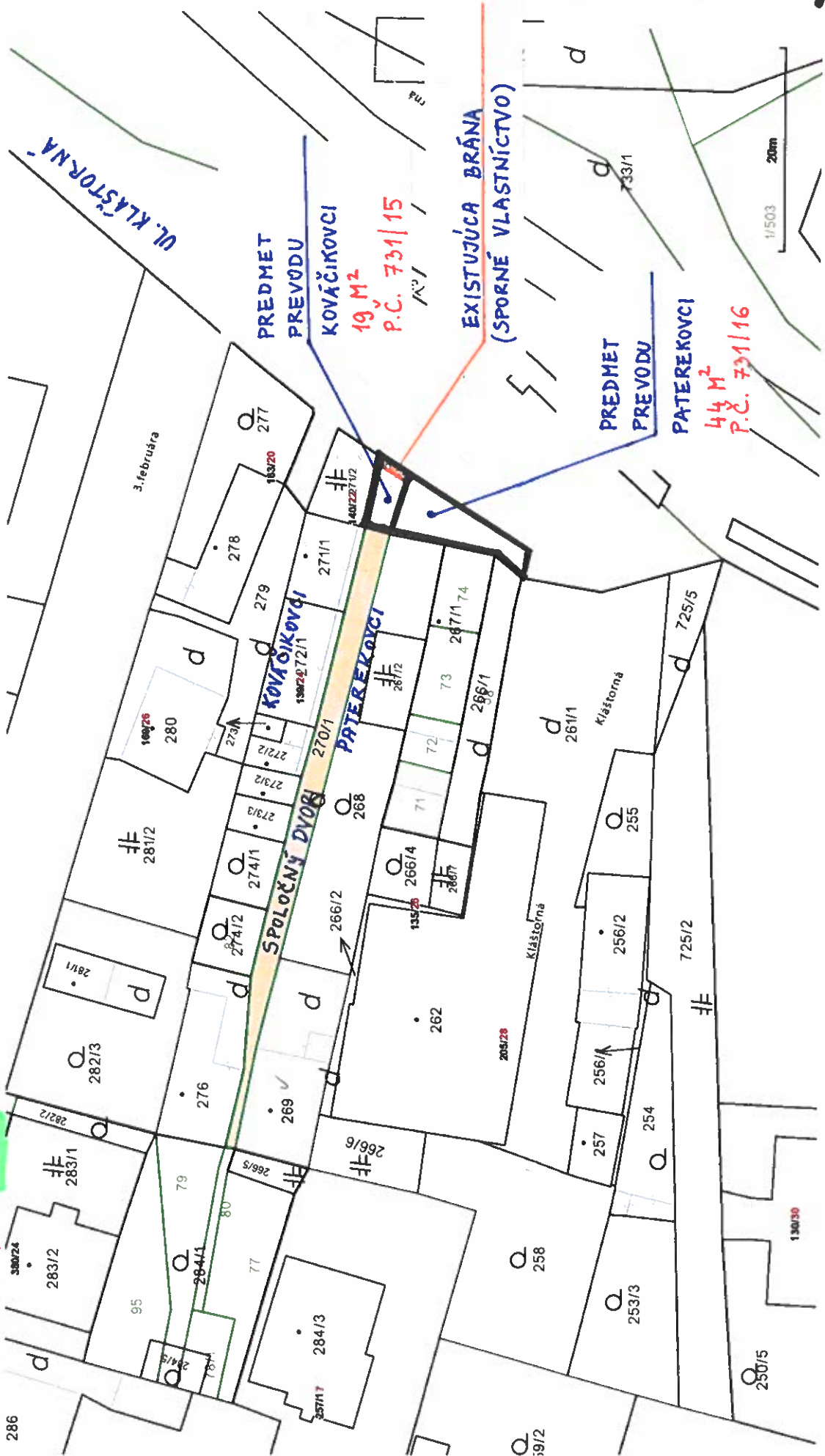
Export

Zitňanský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoliché



Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

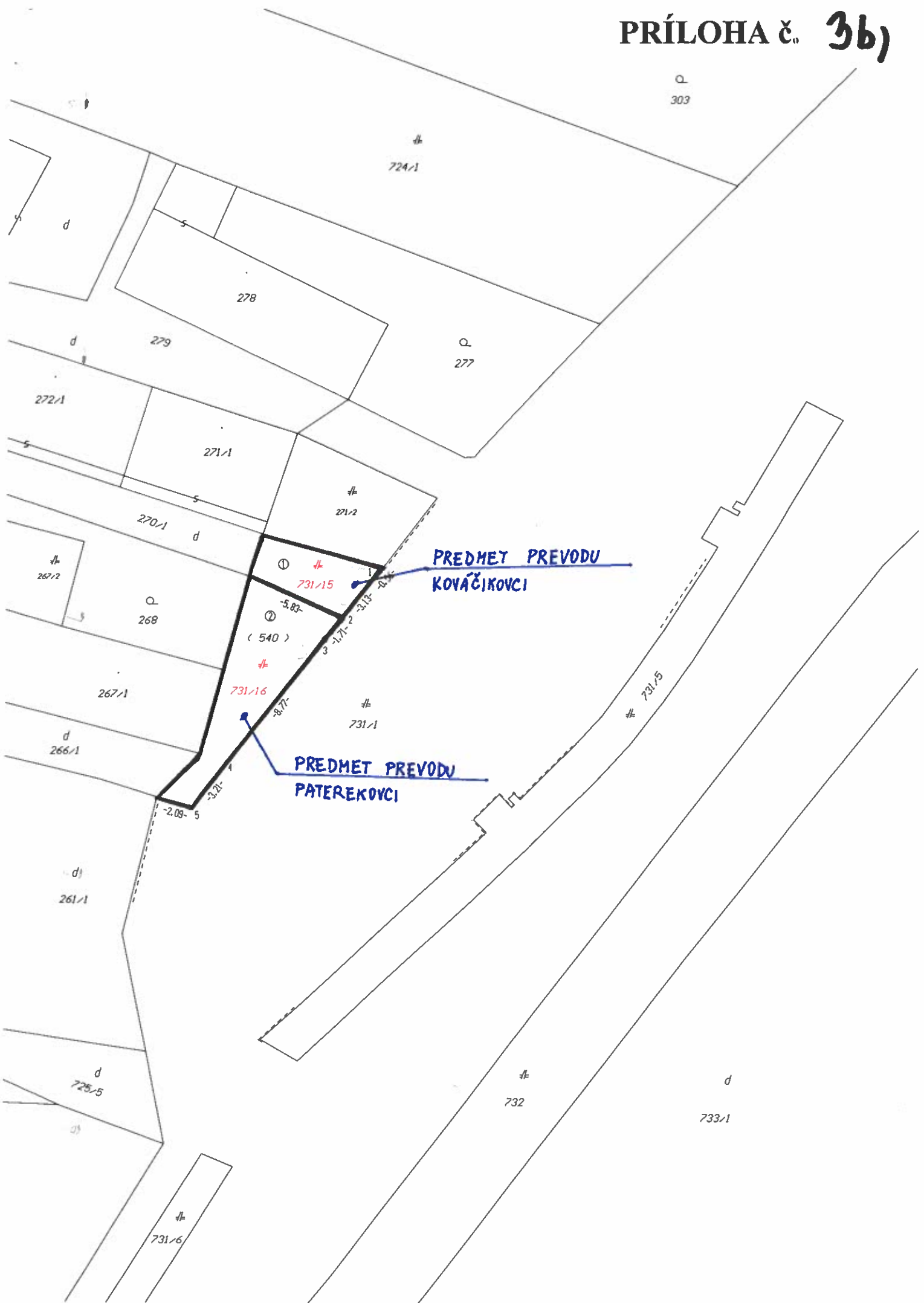


„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------|
| Vyhoviteľ Ing. Vladimír Nechuta - Geodetická kancelária Martin Severná 15, 03601 Martin nechuta@gkmt.sk, č.i. 0905357844 č. 32 658 877 | | Kraj Žilinský | Okres Liptovský Mikuláš | Obec Liptovský Mikuláš | |
| | | Kat. územie Okoličné | Číslo plánu 55/2021 | Mapový list č. vkm | |
| | | <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie a určenie vlastníckeho vzťahu parcel číslo 731/15 a 731/16. | | | |
| Vyhotožil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková | |
| Dňa: 20.05.2021 | Meno: Ing. Eva Nechutová | Dňa: 20.05.2021 | Meno: Ing. Vladimír Nechuta | Dňa: 9.6.2021 | Číslo: G1-535/2021 |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom, stĺpom | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1620 | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

PRÍLOHA č. 3b)



| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----|-------|------|------|--------------|--------|----------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--|--|------|----|--|
| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | | | |
| PK | listu vlastní. | LV | Číslo | | | Druh pozemku | Výmera | | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | | |
| | | | PK | KN-E | KN-C | | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | | | kód | | |
| | 2041 | | | 540 | | ost.pl. | 2405 | 1 | 731/15 | 19 | 540 | 19 | 540 | (540) | 2342 | ost.pl. | doterajší | | | | |
| | | | | | | | | 1 | | | | | | 731/15 | 19 | zast.pl. | Kováčik Miroslav Ing. a Mária, Lipt. Mikuláš | | | | |
| | | | | | | | | 2 | 731/16 | 44 | 540 | 44 | 540 | 731/16 | 44 | 22 | Paterková Alena, Lipt. Mikuláš | | | | |
| | | | | | | | | 2 | | | | | | | 44 | zast.pl. | | | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | | | 2405 | 63 | 63 | | 2405 | 2405 | 22 | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | | | 7431 | | | | 7431 | 7431 | 22 | |

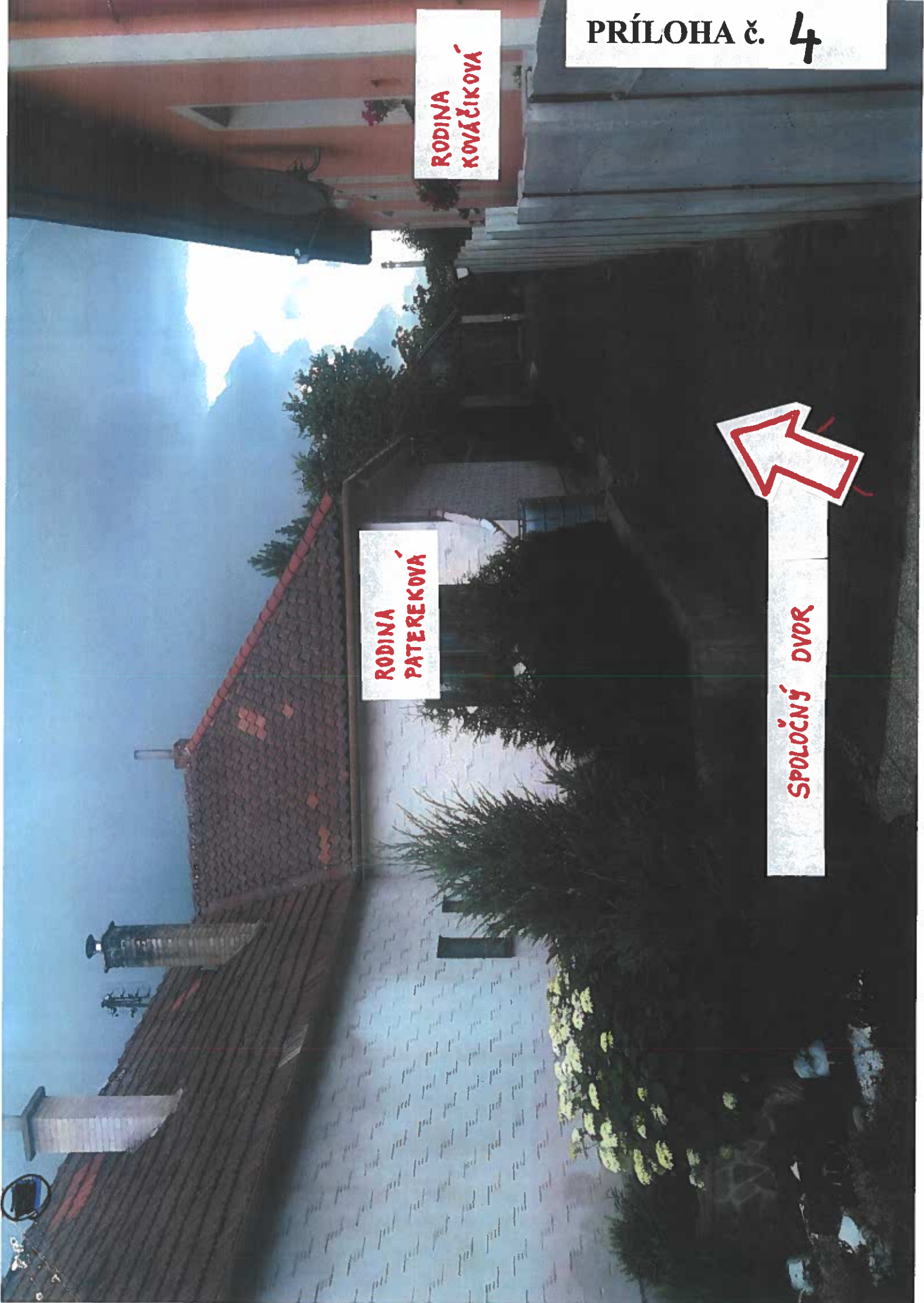
Legenda: kód spôsobu využitia

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

RODINA
KOVÁČIKOVÁ

RODINA
PATEREKOVÁ

SPOLOČNÝ DVOR



RODINA
PATEREKOVÁ

RODINA
KOVÁČIKOVÁ

140

MESTSKÝ POZEMOK

SPOLOČNÁ ULICA

