



Materiál číslo

Z2021_112

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - návrh na prenájom častí pozemkov, návrh na zriadenie budúceho vecného bremena, návrh na budúci odpredaj častí pozemkov, návrh na budúce nadobudnutie častí pozemkov – X SEVEN, s.r.o., Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto		
Dátum rokovania MsZ:	09. 09. 2021	Dátum spracovania materiálu:	02. 06. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent oddelenia právnych služieb Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	6	Počet príloh:	4

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09.09.2021 číslo /2021

K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

- návrh na prenájom častí pozemkov, návrh na zriadenie budúceho vecného bremena, návrh na budúci odpredaj častí pozemkov, návrh na budúce nadobudnutie častí pozemkov – X SEVEN, s.r.o., Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01. 06. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom výstavby prístupovej komunikácie a chodníkov, návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na výstavbu parkovacích státi a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu peších komunikácií a spevnených plôch tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 07.06.2021 prerokovala návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom výstavby prístupovej komunikácie a chodníkov, návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na výstavbu parkovacích státi a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu peších komunikácií a spevnených plôch tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejný vodovod, plynová prípojka, elektrická prípojka a optický kábel), Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš, v k. ú. Palúdzka nasledovne:*

1.1 *uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka – a to časti pozemku parc. č. KN-C 2099/204 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 7,5 m², časti pozemku parc. č. KN-C 2099/203 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 344,50 m² a časti pozemku parc. č. KN-C 2098/151 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 5 m² (pozemky spolu o výmere cca 357 m²) v prospech nájomcu a to spoločnosti **X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO:50 177 133, za účelom vybudovania predĺženia miestnej komunikácie a pešej komunikácie v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, **na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 107,10 eur/ročne** (t. j. 0,30 eur/m²/rok).*

V nájomnej zmluva bude uvedené, že nájomca ako investor stavby vybuduje na predmete nájmu na vlastné náklady prístupovú miestnu komunikáciu a pešiu komunikáciu podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia nájomca predmetné stavebné objekty, t. j. „predĺženie miestnej komunikácie a pešej komunikácie“ prevedie do vlastníctva mesta za cenu 1 euro.

Ide o prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto nájmu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

na časti pozemkov parc. č. KN-C 2099/204 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 7,5 m², časti pozemku parc. č. KN-C 2099/203 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 344,50 m² a časti pozemku parc. č. KN-C 2098/151 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 5 m² vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, spoločnosť **X SEVEN s.r.o.** vybuduje na vlastné náklady stavby: „predĺženú miestnu komunikáciu a pešiu komunikáciu“ na ul. D. Pálku a ul. E. Penkalu v mestskej časti Palúdzka, ktoré po vybudovaní prevedie do vlastníctva mesta za 1 euro.

1.2 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejný vodovod, plynová prípojka, elektrická prípojka a optický kábel) v k. ú. Palúdzka, na ul. E. Penkalu a D. Pálku – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2098/118 (LV č. 5652), KN-C 2098/151 (LV č. 4401), KN-C 2098/340 (LV č. 4401), KN-C 2099/281 (LV č. 4401), KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a KN-C 2099/203 (LV č. 4401), a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO: 50 177 133, ako vlastníkom budúcej*

splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného vodovodu, plynovej prípojky, elektrickej prípojky a optického káblu. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to splašková kanalizácia cez pozemky parc. č. KN-C 2098/118 (LV č. 5652), parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), plynová prípojka cez pozemok parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), vodovodná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 2099/281 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/203 (LV č. 4401), dažďová kanalizácia cez pozemky parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/203 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401), elektrická prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 2098/340 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/281 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a optický kábel cez pozemok parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka budúcich bytových domov postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 2099/331 a KN-C 2099/118. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného vodovodu, plynovej prípojky, elektrickej prípojky a optického káblu vybudovaných v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedených stavieb, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

1.3 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka* – na časti pozemkov parc. č. KN-C 2098/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 35 m², KN-C 2098/154 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 49 m², KN-C 2099/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 112 m², KN-C 2099/204 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 149 m² a KN-C 2099/281 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 10 m² (pozemky spolu o výmere cca 355 m²), nachádzajúce sa na ul. E. Penkalu a D. Pálku, spoločnosti **X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO: 50 177 133, ako budúcemu kupujúcemu. Účelom budúceho prevodu bude majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov parc. č. KN-C 2098/154, KN-C 2098/151, KN-C 2099/203, KN-C 2099/204 a KN-C 2099/281, na ktorých budú vybudované parkovacie státi v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“. Kúpna zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvorí po realizácii výstavby parkovacích státí v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, podľa porealizačného geometrického plánu, a to na základe žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú podá budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Kúpna cena bude stanovená minimálne za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného na náklady budúceho kupujúceho v čase vyhotovenia zmluvy. Ide o budúci prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer budúceho prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemky, ktoré budú predmetom odpredaja, budú slúžiť ako parkovacie státa pre potreby obyvateľov bytových domov, čím sa čiastočne vyrieši problematika parkovania v danej lokalite.

1.4 uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, v k. ú. Palúdzka – na časť pozemkov parc. č. KN-C 2099/331 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 170 m² a parc. č. KN-C 2099/118 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 86 m², (pozemky spolu o výmere cca 256 m²), nachádzajúcich sa na ul. E. Penkalu a D. Pálku, od spoločnosti **X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO: 50 177 133, ako budúceho predávajúceho. Účelom budúceho prevodu bude nadobudnutie časti pozemkov parc. č. KN-C 2099/331 a parc. č. KN-C 2099/118, na ktorých budú vybudované stavby: „Pešia komunikácia a spevnená plocha“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2099/331 a parc. č. KN-C 2099/118 v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“. Kúpna zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvorí po realizácii výstavby pešej komunikácie a spevnenej plochy v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, podľa porealizačného geometrického plánu, a to na základe žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú podá budúci predávajúci budúceму kupujúcemu, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedených stavieb. Kúpna cena za celý predmet prevodu, a to časti pozemkov parc. č. KN-C 2099/331 a parc. č. KN-C 2099/118 a stavieb: „Pešia komunikácia a spevnená plocha“ bude 1 euro.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Spoločnosť X SEVEN, s.r.o., so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 50 177 133 (v zastúpení Ing. Helenou Hiadlovskou, trvale bytom ul. Bellova 1947/11, 031 01 Liptovský Mikuláš), ako investor stavby, plánuje v meste Liptovský Mikuláš v k. ú. Palúdzka na ul. E. Penkalu a D. Pálku vybudovať stavbu: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, a to na pozemkoch parc. č. KN-C 2099/118 a parc. č. KN-C 2099/331 zapísaných v registri nehnuteľností na LV č. 5762 v prospech spoločnosti X SEVEN, s.r.o., v podiele 1/1.

V súvislosti s touto výstavbou požiadala spoločnosť X SEVEN, s.r.o. mesto Liptovský Mikuláš:

- o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania predĺženia miestnej komunikácia a pešej komunikácie cez časť pozemkov parc. č. KN-C 2099/204, parc. č. KN-C 2099/203 a parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401, vlastník mesto Liptovský Mikuláš), ktoré po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu prevedie ako stavebník do vlastníctva mesta za cenu 1 euro,
- o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania inžinierskych sietí, a to splašková kanalizácia cez pozemky parc. č. KN-C 2098/118 (LV č. 5652), parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), plynová prípojka cez pozemok parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), vodovodná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 2099/281 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/203 (LV č. 4401), dažďová kanalizácia cez pozemky parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/203 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401), elektrická prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 2098/340 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/281 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a optický kábel cez pozemok parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401),
- o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš za účelom budúceho prevodu časti pozemkov parc. č. KN-C 2098/154, KN-C 2098/151, KN-C 2099/203, KN-C 2099/204 a KN-C 2099/281 na ktorých budú vybudované parkovacie státi v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka,
- o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš za účelom budúceho prevodu časti pozemkov parc. č. KN-C 2099/331 a KN-C 2099/118, na ktorých budú vybudované stavby: „Pešia komunikácia a spevnená plocha“ v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka.

Výška nájmu je stanovená v zmysle platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ podľa prílohy č. 4 Určenie sadzby ročného nájomného za užívanie pozemkov (nájomné sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške minimálnej ročnej sadzby za 1 m² v jednotlivých zónach).

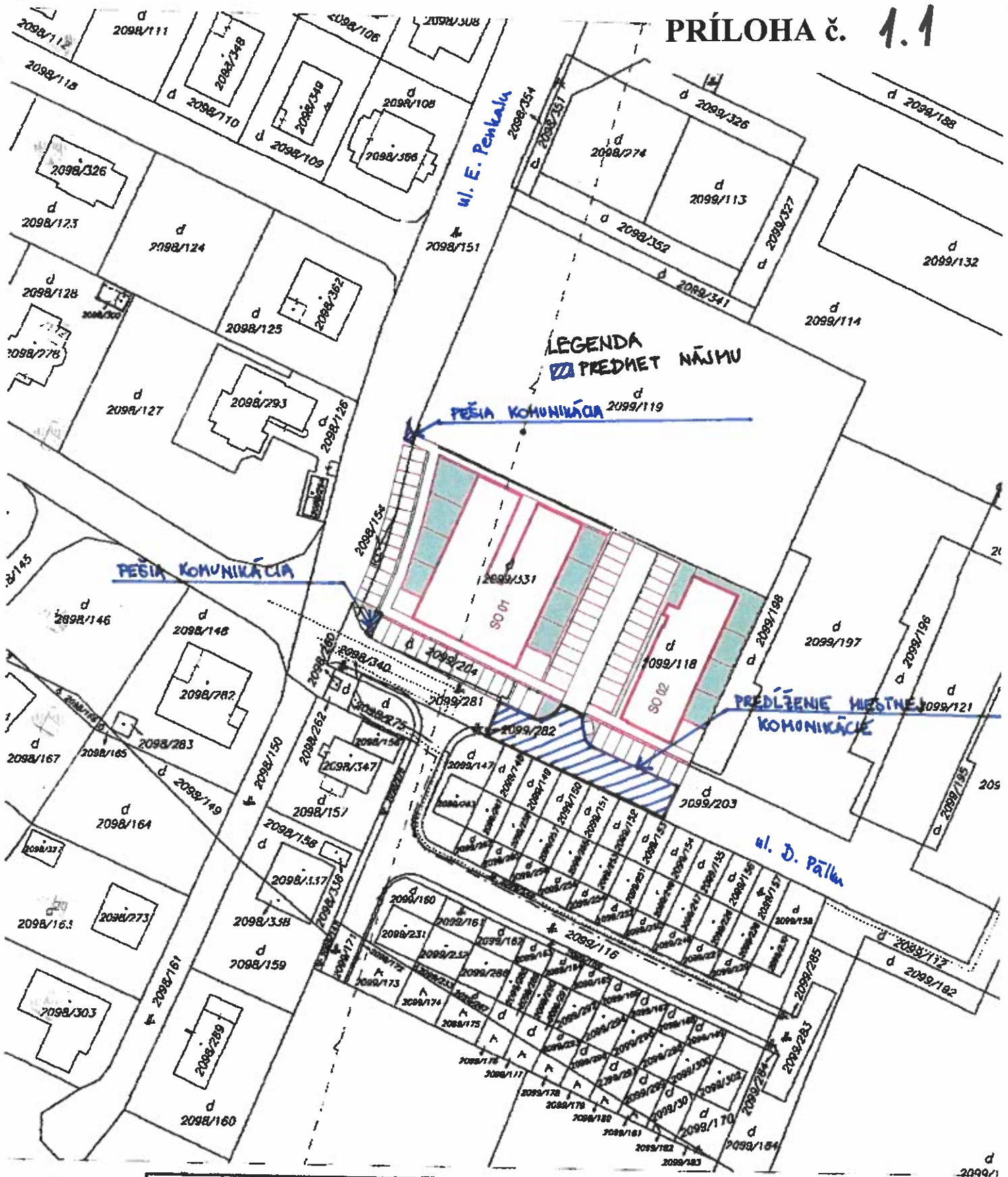
Pozemky vo vlastníctve mesta sa podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v urbanistickom bloku „Obytné územie s prevahou bytových domov“. Podľa stanoviska Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 12.05.2021 k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, odpredaju časti pozemkov a nadobudnutiu časti pozemkov v zmysle vyššie uvedeného nemá námietky.

Tunajší odbor dopravy a životného prostredia oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev súhlasí za podmienok vydaných v rozhodnutí pod číslom MsÚ/ŽPD-2021/3037-2/MGa zo dňa 30.03.2021.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme so spoločnosťou X SEVEN, s.r.o. uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

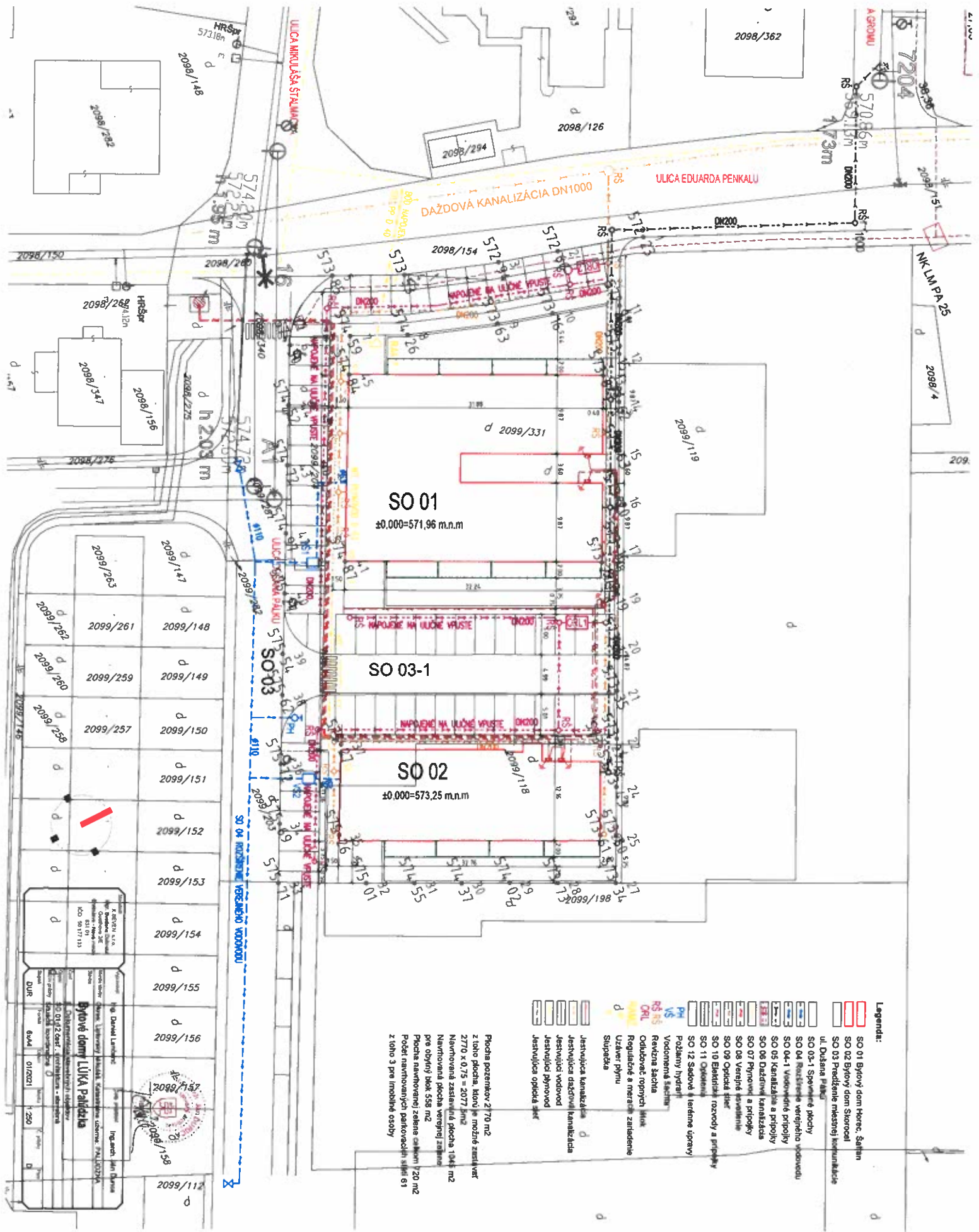
Z. z. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, ktoré budú podkladom k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“.

PRÍLOHA č. 1.1



Okresný úrad LIPTOVSKÝ MIKULÁS katastrálny odbor	Okres LIPTOVSKÝ MIKULÁS	Obec LIPTOVSKÝ MIKULÁS	Kat. územie PALÓDZKA
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2099/118			
Vyhotovil		UKON SPOPLATNENÝ	
Dňa 22.03.2021	Meno Ján Ondráš		
Pečiatka a podpis			

PRÍLOHA č. 1.2



Legenda:

- SO 01 Bytový dom Horec, Záhran
- SO 02 Bytový dom Skorocel
- SO 03 Predĺženie miestnej komunikácie
- ul. Dušana Paľáka
- SO 03-1 Spoločné plochy
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 04-1 Vodovodné prípojky
- SO 05 Kanalizácia a prípojky
- SO 06 Dáždná kanalizácia
- SO 07 Prívod a prípojky
- SO 08 Verejná komunikácia
- SO 09 Optická sieť
- SO 10 Elektrická rozvodňa a prípojky
- SO 11 Optická sieť
- SO 12 Sadaová a terénna úprava
- Požiarnej hydrant
- Vodovodná sieť
- RVS
- RVS
- RVS
- RVS
- CRL
- Regulácia a meracia zariadenia
- Úzavrer plynu
- Slupáčka
- Jasnivica kanalizácia
- Jasnivica dažďová kanalizácia
- Jasnivica vodovod
- Jasnivica plynovod
- Jasnivica optická sieť

Plocha pozemkov 2170 m²
 z toho plocha, ktorú je možné zrealizovať
 2170 x 0.75 = 2027 m²
 Navrhovaná zastavaná plocha 1844 m²
 Navrhovaná plocha verejnej zelene
 pre obývať blok 558 m²
 Plocha navrhovanej zelene celkom 720 m²
 Počet navrhovaných parkovacích miest 61
 z toho 3 pre imoblie osoby

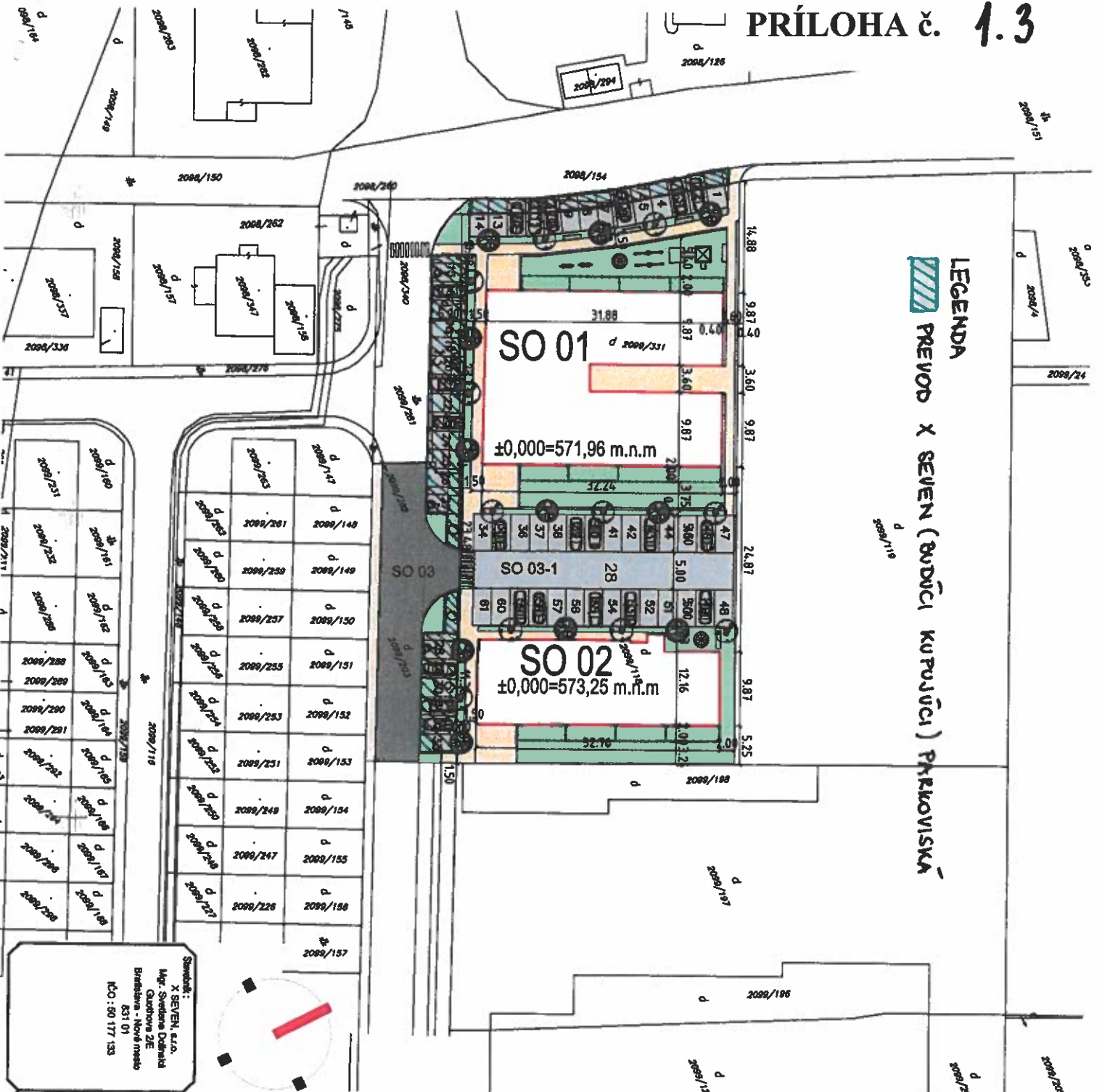
	2099/263	2099/261	2099/148
	2099/262	2099/259	2099/149
	2099/260	2099/257	2099/150
	2099/258		2099/151
			2099/152
			2099/153
			2099/154
			2099/155
			2099/156
			2099/112

KAPITOL S.R.O.
 Kancelária: Bratislava, Družobná 22
 IČO: 50171133

Bytové domy LIKA Paláčia
 Projektant: Ing. arch. Ján Džurina
 DÚR: 6344 01/2021

2099/157
2099/158

PRÍLOHA č. 1.3



LEGENDA PREVOD X SEVEN (BUDÍCI KUPUJÚCI) PARKOVISKÁ

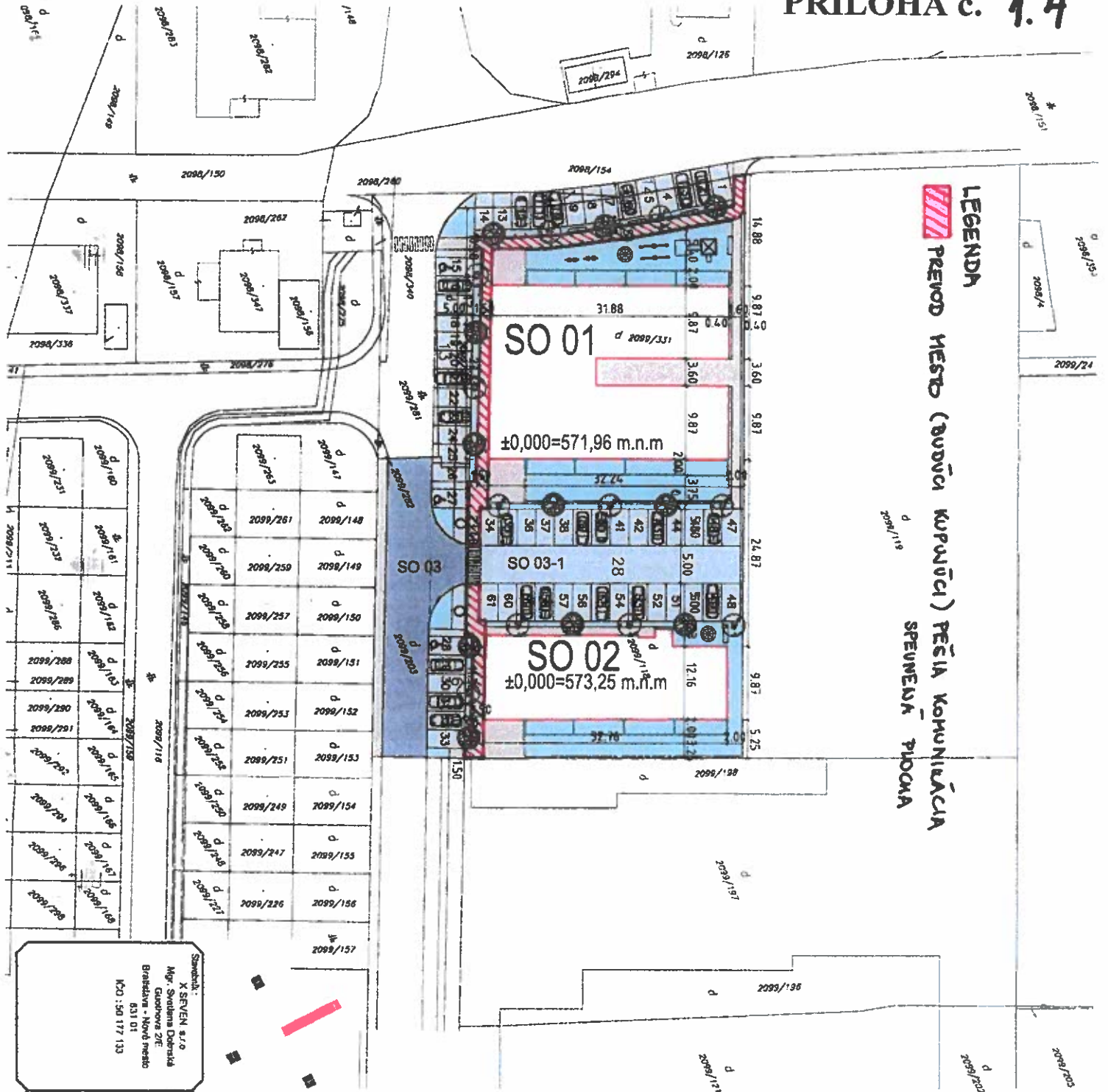
- Legenda:**
- SO 01 Bytový dom Horec, Šafraň
 - SO 02 Bytový dom Skorocel
 - SO 03 Predĺženie mestskej komunikácie ul. Dušana Pálku
 - SO 03-1 Spevnené plochy
 - SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 04-1 Vodovodné prípojky
 - SO 05 Kanalizačná a prípojky
 - SO 06 Dažďová kanalizačná
 - SO 07 Plynovod a prípojky
 - SO 08 Verejné osvetlenie
 - SO 09 Optická sieť
 - SO 10 Elektrické rozvody a prípojky
 - SO 11 Oplatenia
 - SO 12 Sadové a terénne úpravy
 - Stojisko pre nádobu na separovaný odpad
 - Pešie komunikácie a spevnené plochy

Plocha pozemkov 2770 m²
 z toho plocha, ktorú je možné zastavať
 2770 x 0,75 = 2077,5m²
 Navrhovaná zastavaná plocha 1045 m²
 Navrhovaná plocha verejnej zelene
 pre obytný blok 558 m²
 Plocha navrhovanej zelene celkom 720 m²
 Počet navrhovaných parkovacích miest 61
 z toho 3 pre imobilné osoby



Staviteľ:
 Ing. X SEVEN, s.r.o.
 Mgr. Soňa Dabová
 Gaudova 2/E
 Bratislava - Nové mesto
 IČO : 50 177 133

Projektant	Ing. Daniel Lančarič	Zaop. projektant	Ing. arch. Ján Ďurica
Učesť	Bytové domy LÚKA Palúdzka		
Okres:	Lipovský Mikuláš, Katastrálne územie: PALÚDZKA		
Objekt:	E: Dokumentácia stavebných objektov		
Stav:	SO 01-12 Časť : architektúra - stavebná		
Forma:	Situácia celková		
Forma:	2x A4	Dátum:	01/2021
Škála:	1:500	Č. prílohy:	0
DUR			



LEGENDA
PREJOD MESTA (BUDŇA KUPUVŇCI) PEŠIA KOMUNIKÁCIA
SPEVNENÁ PLOCHA

- Legenda:**
- SO 01 Bytový dom Horec, Šafran
 - SO 02 Bytový dom Skorocel
 - SO 03 Predĺženie miestnej komunikácie ul. Dušana Falku
 - SO 03-1 Spevnené plochy
 - SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 04-1 Vodovodné prípojky
 - SO 05 Kanalizácia a prípojky
 - SO 06 Dažďová kanalizácia
 - SO 07 Plynovod a prípojky
 - SO 08 Verejné osvetlenie
 - SO 09 Optická sieť
 - SO 10 Elektrické rozvody a prípojky
 - SO 11 Oplotenia
 - SO 12 Sadové a terénne úpravy
 - Slojisko pre nádky na separovaný odpad
 - Pešie komunikácie a spevnené plochy

Plocha pozemkov 2770 m²
 z toho plocha, ktorú je možné zastavať
 2770 x 0,75 = 2077,5m²
 Navrhovaná zastavaná plocha 1045 m²
 Navrhovaná plocha verejnej zelene
 pre obytňový blok 558 m²
 Plocha navrhovanej zelene celkom 720 m²
 Počet navrhovaných parkovacích miest 61
 z toho 3 pre imobilné osoby

Stavba:
 Mgr. Štefánka S. a. S.
 Gáborova ZPE
 Bratislava - Nové mesto
 IČO : 50 177 133

Výkresovateľ	Ing. Daniel Lančarič	Zdroj projektant	Ing. arch. Jan Dunca
Miesto stavby	Okras: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: PALÚDZKA		
Stavba	Bytové domy LUKA Palúdzka		
Druh	E. Dokumentácia stavebných objektov		
Objekt	SO 01-12 časť : architektúra - starobná		
Názov práce	Stavba celkovo		
Stupeň	Formát	Datum	Mierka
DUR	ZV44	01/2021	1:500
			C. prilohy
			Page