



Materiál číslo

Z2021_111

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Benice, ul. Pod hájikom – MUDr. Michal Kouřil, Brezová 487/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, Ing. arch. Eva Kouřilová, Pod Hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice, p. Vladimír Benický, Pod Hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš - Benice		
Dátum rokovania MsZ:	09. 09. 2021	Dátum spracovania materiálu:	10. 08. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, geometrický plán, ortofotomapa, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent oddelenia právnych služieb Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	5

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09. 09. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Benice, ul. Pod hájikom – MUDr. Michal Kouřil, Brezová 487/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, Ing. arch. Eva Kouřilová, Pod Hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice, p. Vladimír Benický, Pod Hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš - Benice

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 03.03.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemok vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a predaj prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Benice – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 249/9 (diel „1“) ostatné plochy o výmere 14 m², podľa geometrického plánu č. 36995258-61/2021, nachádzajúceho sa na ul. Pod hájikom, v prospech: **1. MUDr. Michal Kouřil**, trvale bytom: Brezová 487/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny a manželka Ing. arch. **Eva Kouřilová** trvale bytom: Pod hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice **do BSM**, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3-iny, **2. Vladimír***

Benický, trvale bytom: Pod hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-ina, **za kúpnu cenu 462 eur** (t. j. 33,- eur/m²). Účelom prevodu je prikúpenie pozemku, ktorý nadobúdatelia využívajú ako vstup k svojim nehnuteľnostiam, a to k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 150 postavený na pozemku parc. č. KN-C 86/3 vrátane pozemkov parc. č. KN-C 85/2, KN-C 86/3, KN-C 86/5, KN-C 65/3 a KN-C 65/4 (LV č. 541, 255, 420).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 249/9 podľa znaleckého posudku č. 114/2021 zo dňa 25.05.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 361,62 eur, zaokrúhlene 360 eur, t. j. 25,83 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2021 predstavuje 0,70 eur, čo je 0,050 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 18 eur/m² - 33 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 65/3, parc. č. KN-C 65/4, parc. č. KN-C 85/2, parc. č. KN-C 86/3, parc. č. KN-C 86/5 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 150 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí ho svojim prikúpením využijú ako vstup na svoje nehnuteľnosti; pozemok má pre svoj tvar obmedzené samostatné využitie; z hľadiska situovania sa nachádza v blízkosti komunikácie; pre mesto je nepotrebný; ide o prevod, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

MUDr. Michal Kouřil trvale bytom: Brezová 487/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny **s manželkou Ing. arch. Evou Kouřilovou** trvale bytom: Pod hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice a **pán Vladimír Benický** trvale bytom: Pod hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Benice, na ul. Pod hájikom, a to pozemkov parc. č. KN-C 65/3; KN-C 65/4 (LV č. 420), parc. č. KN-C 85/2, KN-C 86/3, KN-C 86/5 (LV č. 255). **MUDr. Michal Kouřil** trvale bytom: Brezová 487/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny **s manželkou Ing. arch. Evou Kouřilovou** trvale bytom: Pod hájikom 125/18, 031 01 Liptovský Mikuláš – Benice sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 86/3, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 541.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-C 249/9 (diel „1“) ostatné plochy o výmere 14 m², podľa geometrického plánu č. 36995258-61/2021, vytvoreného z pozemku parc. č. KN-E 11012/11, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 331 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

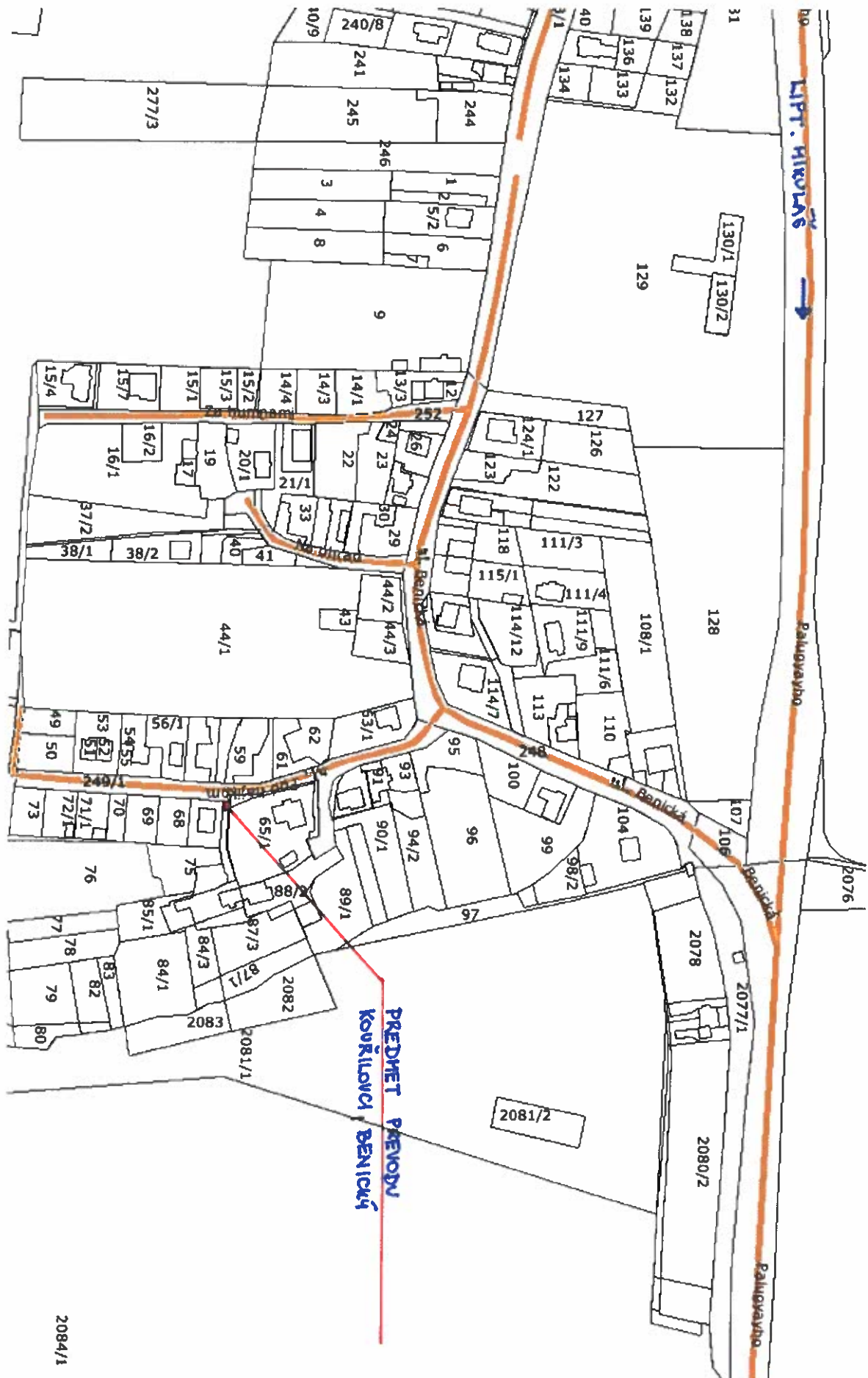
Predmetný pozemok žiadatelia užívajú ako vstup k svojim nehnuteľnostiam. Ide o trávnatú plochu nachádzajúcu sa v tesnej blízkosti mestskej komunikácie, ktorá je súčasťou verejného priestranstva.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Útvar hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 25.09.2020 nemá námietky k odpredaju pozemku. Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 03.03.2021 posúdila žiadosť a odporučila pozemok odpredať.

Vzhľadom na tvar pozemku, druh možnej zástavby a polohu voči komunikácii znalec v znaleckom posudku uplatnil zrážku a ponížil hodnotu pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

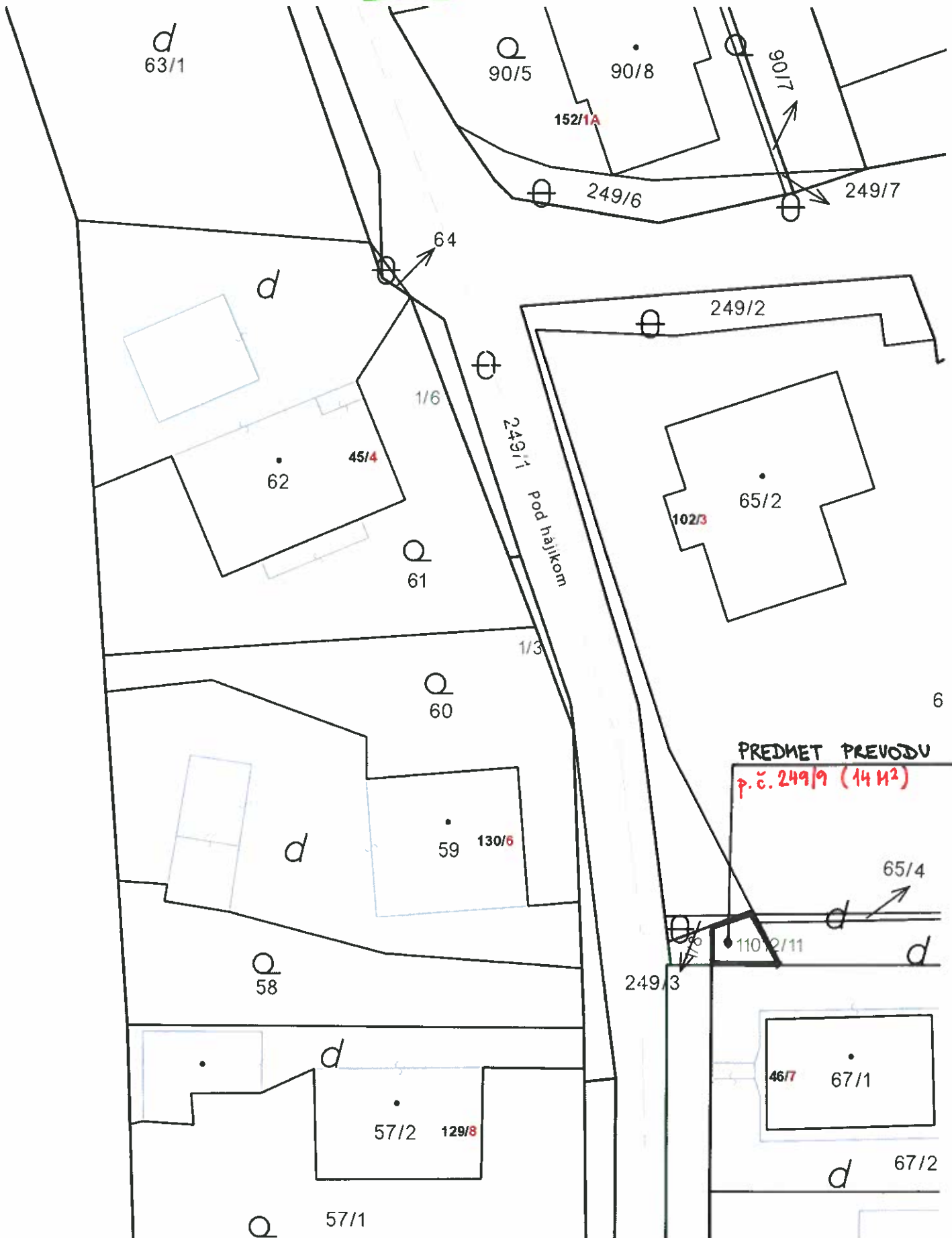
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

K.Ú. BENICE




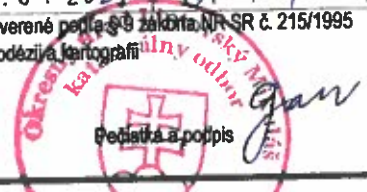
Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice

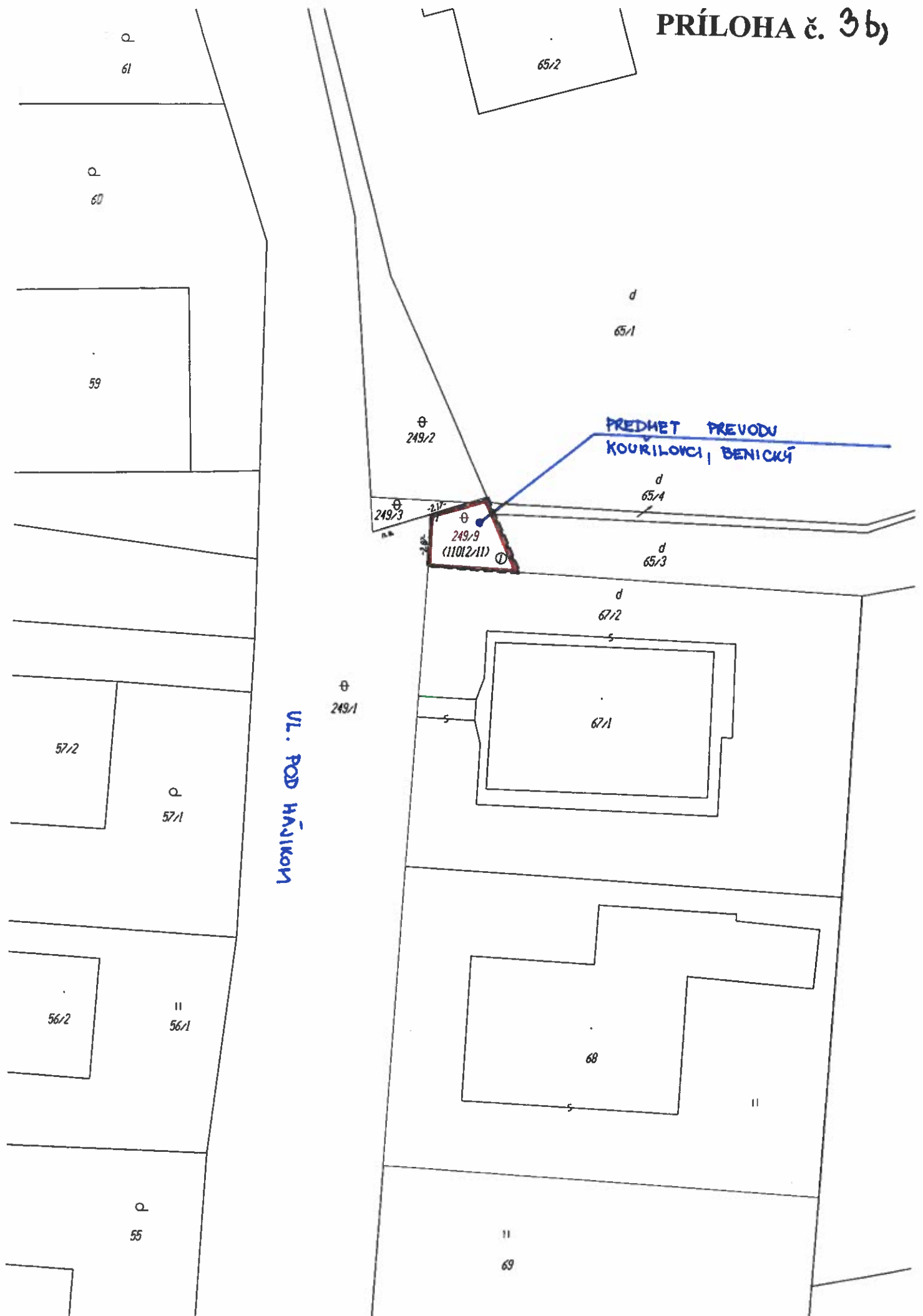


„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. FRANTISEK HRIC geodet a kartograf Ivachnová č. 181 IČO: 36995258		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Benice	Číslo plánu 36995258 - 61/2021	Mapový list č. 3-6/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv p.č. 249/9 pre zápis na LV.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 19.5.2021	Meno: Ing. Hric František	Dňa: 19.5.2021	Meno: Ing. Hric František	Meno: Ing. Gavláková Katarína
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 24.5.2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0301				Číslo: G1-481/2021
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
		Pečiatka a podpis		

PRÍLOHA č. 3b)



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m2						ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																	
	331			1101211		14	14	1	2499	14	14	(1101211			zaníh)		
								1		1101211	14	2499		14	ostat.pl. 37	MUDr. Kovič Michal, Brezová 487/1, a Ing.arch. E. Kovičová Pod hájlikom 125/18, L. Mikuláš	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
						14	14							14	ostat.pl. 37	doterajší	
						2206	2206					249/1		14	ostat.pl. 37	ako v slave právnom	
Spolu																	
							2206							2206			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú stály, svaľhy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamaním a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Benice



PRÍLOHA č. 5

