



Materiál číslo

Z2021\_110

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> - návrh na zriadenie budúceho vecného bremena v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Štefánikova a v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Revolučná – p. Kubošiová Janka, Stošice 861, 031 04 Liptovský Mikuláš - Stošice		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	09. 09. 2021	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	11. 08. 2021
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, ortofotomapa		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Jana Kurcinová referent oddelenia právnych služieb  Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	4

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09. 09. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na zriadenie budúceho vecného bremena v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Štefánikova a v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Revolučná – p. Kubošiová Janka, Stošice 861, 031 04 Liptovský Mikuláš - Stošice

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynová prípojka) v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Štefánikova) a v k. ú. Liptovská Ondrašová (ul. Revolučná) – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako:*

- a) podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/8-ín parcely č. KN-C 364/231 (LV č. 6543), parcely KN-E 1574/21, evidovanej na LV č. 7312 v právnom stave; stav podľa registra „C“ pozemok parc.č. KN-C 6696/2 (LV nezaložený) v k. ú. Liptovský Mikuláš;*
- b) podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/8-ín parcely KN-E 1574/21 evidovanej na LV č. 5426 v právnom stave; stav podľa registra „C“ pozemky parc.č. KN-C 1002 a parc.č. KN-C 1049 (LV nezaložený) v k. ú. Liptovská Ondrašová;*

c) *výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina* parcely KN-E 1573/2 evidovanej na LV č. 5240 v právnom stave; stav podľa registra „C“ pozemok parc.č. KN-C 1011/1 (LV nezaložený) v k.ú. Liptovská Ondrašová

a budúcim oprávneným z vecného bremena, **Jankou Kubošiovou**, trvale bytom Stošice 861, 031 04 Liptovský Mikuláš - Stošice, ako vlastníkom budúcej plynovej prípojky. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to plynovej prípojky cez pozemky:

KN-C 364/231 (LV č. 6543, v podiele 7/8-ín), KN-C 6696/2 (KN-E 1574/21, LV č. 7312, v podiele 7/8-ín) v k. ú. Liptovský Mikuláš a KN-C 1002, KN-C 1049 (KN-E 1574/21, LV č. 5426, podiele 7/8-ín), KN-C 1011/1 (KN-E 1573/2, LV č. 5240, v celosti) v k. ú. Liptovská Ondrašová a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka nehnuteľnosti: stavby „Rekreačný objekt“ súp. č. 1226 na pozemku parc. č. KN-C 1006/6 (LV č. 1570) (na stavbu „STL plynovod a prípojka“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MsÚ/ÚR a SP 2021/1924-7/ZGu zo dňa 18.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2021).

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena dodržať záväzné stanovisko odboru dopravy, životného prostredia a výstavby, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev mesta Liptovský Mikuláš pod č. MsÚ/ŽPD-2020/6034-2/MGa zo dňa 17.09.2020, t. j. potrubie STL plynovodu bude uložené do ochrannej rúry uloženej formou pretlaku, bez priameho zásahu do celistvosti vozovky miestnej komunikácie, a to pod podmienkou uplatnenia nasledovných požiadaviek:

- podzemné plynovodné vedenie požadujeme uložiť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Liptovský Mikuláš takým spôsobom, aby bolo možné v trase plynovodného vedenia v budúcnosti realizovanie chodníka pre peších bez ďalších úprav a zásahov, v zmysle platných technických noriem a predpisov;
- pred uložením inžinierskej siete do telesa miestnej komunikácie na ul. M. R. Štefánika v meste Liptovský Mikuláš je stavebník povinný v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, požiadať mesto Liptovský Mikuláš o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií. K žiadosti je potrebné priložiť schválenú projektovú dokumentáciu a vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu, OR PZ v Liptovskom Mikuláši a odsúhlasenú situáciu dočasného dopravného značenia;
- požadujeme uložiť plynovodné vedenie do telesa miestnej komunikácie na ul. M. R. Štefánika metódou pretláčania (poprípade inou metódou), bez priameho zásahu do vozovky komunikácie;
- v lokalite umiestnenia stavby sa nachádza podzemná sieť verejného osvetlenia, pred realizáciou inžinierskych sietí je potrebné podzemné vedenie verejného osvetlenia vytýčiť prostredníctvom správcu verejného osvetlenia, ktorým sú Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš, Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš;
- akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii v nadväznosti na miestne komunikácie požadujeme odsúhlasiť na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši, odbor dopravy, životného prostredia a výstavby, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii plynovej prípojky vybudovanej v rámci stavby: „STL plynovod a prípojka“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp.

v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovej prípojky cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2021

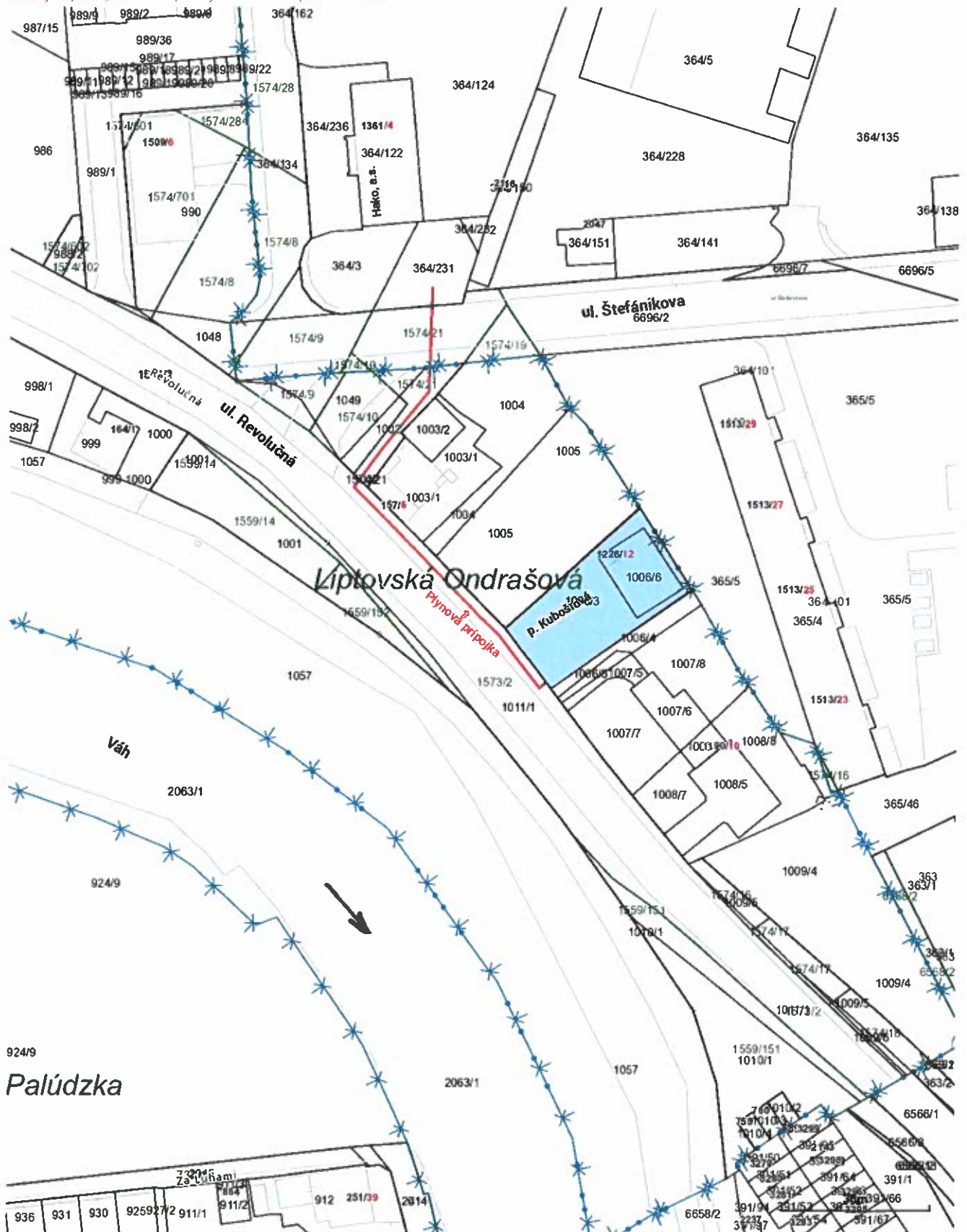
## Dôvodová správa

Pani Janka Kubošiová, trvale bytom Stošice 861, 031 04 Liptovský Mikuláš - Stošice, v zastúpení pána Lubomíra Droppu, trvale bytom Vrbická 1869/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to: plynovej prípojky v rámci stavby: „STL plynovod a prípojka“, na ktorú bolo mestom Liptovský Mikuláš vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MsÚ/ÚR a SP 2021/1924-7/ZGu zo dňa 18.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2021. Ide o pozemky parc. č. KN-C 364/231 (LV č. 6543, v podiele 7/8-ín), parc. č. KN-C 6696/2 (parc. č. KN-E 1574/21, LV č. 7312, v podiele 7/8-ín) v k. ú. Liptovský Mikuláš a parc. č. KN-C 1002, parc. č. KN-C 1049 (parc. č. KN-E 1574/21, LV č. 5426, podiele 7/8-ín), parc. č. KN-C 1011/1 (parc. č. KN-E 1573/2, LV č. 5240, v celosti) v k. ú. Liptovská Ondrašová. Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev podľa stanoviska zo dňa 17.09.2020 súhlasí s vecným bremenom z dôvodu zriadenia plynovej prípojky za podmienky jej uloženia „pretlakom“, čo je v súlade so záväzným stanoviskom č. MsÚ/ŽPD-2020/6034-2/MGa zo dňa 17.09.2020. Referát hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 10.06.2021 nemá námietky k uloženiu plynovej prípojky za predpokladu, že plynová prípojka bude uložená tak, aby bolo možné rozšírenie komunikácie s hlavnou cyklotrasou, napr. do chráničky (MZ 12/50 a cyklotrasa B2 II/584 podľa ÚPN mesta Liptovský Mikuláš).

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete bude uzatvorená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia k stavbe: „STL plynovod a prípojka“.

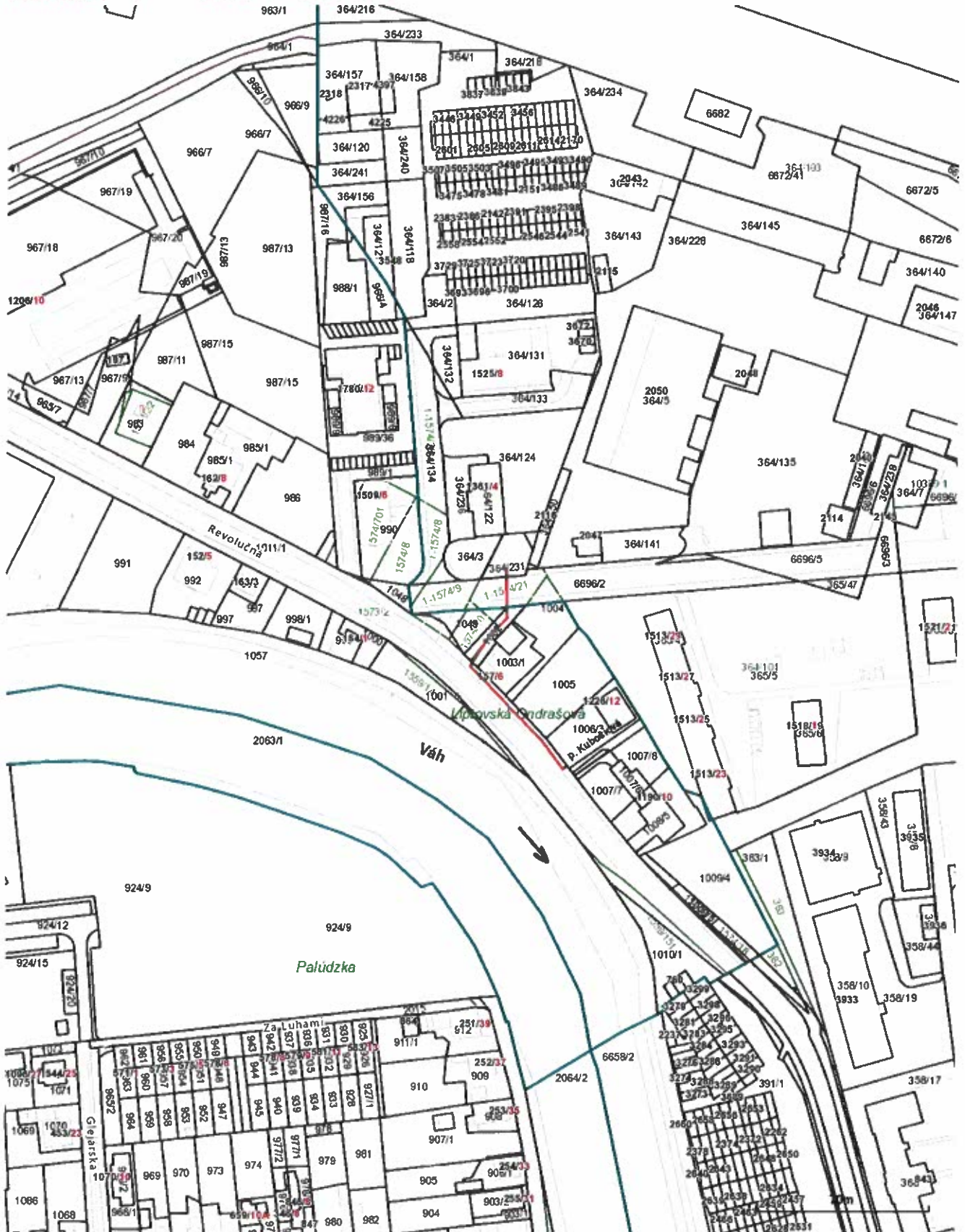
## Export

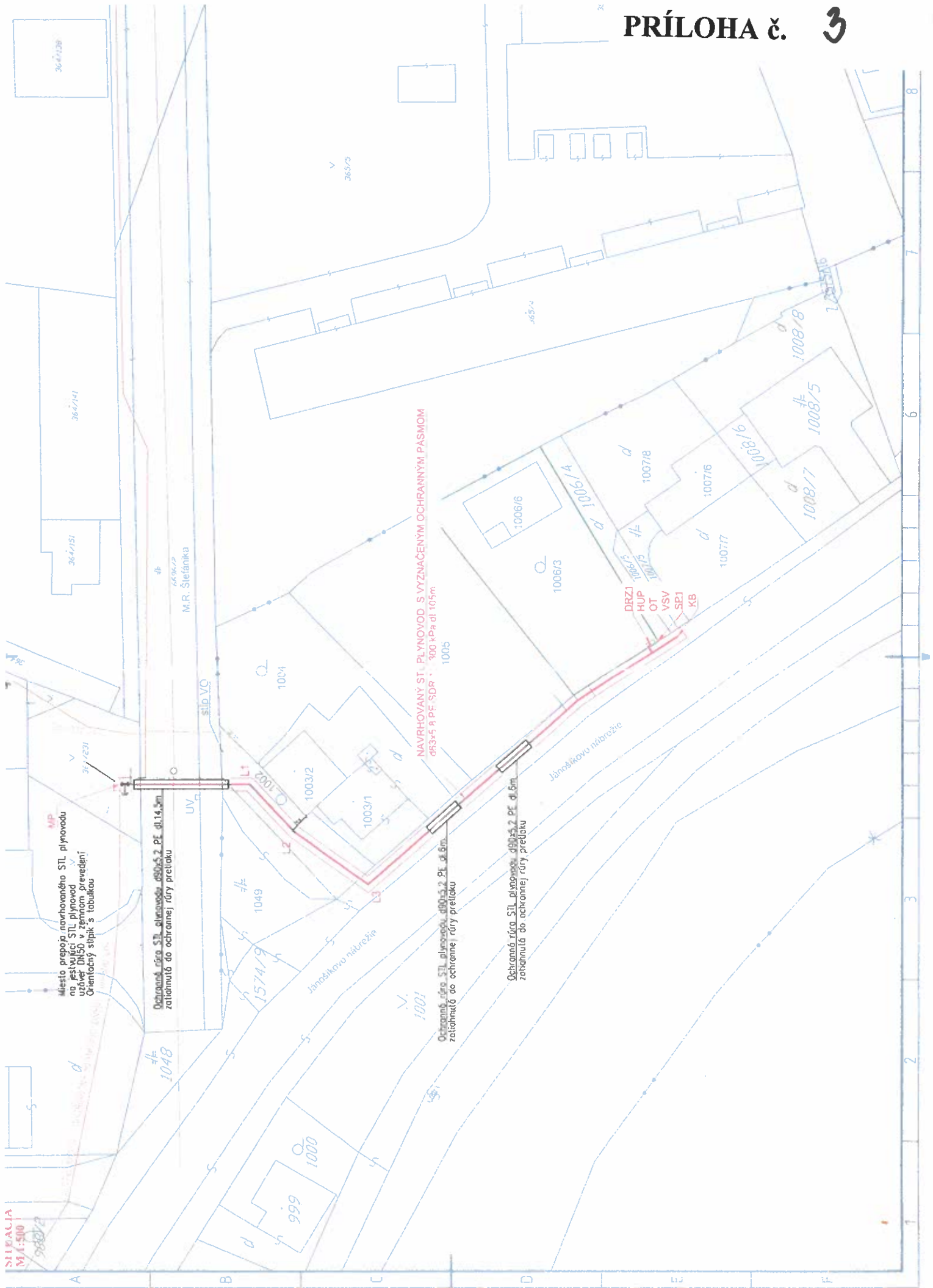
Zánsky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



## Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová







## Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová

