



Materiál číslo

Z2021_108

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta - návrh na zriadenie budúceho vecného bremena v k. ú. Palúdzka, ul. Palučanská - Ing. Peter Korman, Dullova 16, 038 61 Martin – Vrútky a Ing. Anna Zemanová, Kankovského 1236, 182 00 Praha 8		
Dátum rokovania MsZ:	09. 09. 2021	Dátum spracovania materiálu:	19. 08. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09. 09. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na zriadenie budúceho vecného bremena v k. ú. Palúdzka, ul. Palučanská - Ing. Peter Korman, Dullova 16, 038 61 Martin – Vrútky a Ing. Anna Zemanová, Kankovského 1236, 182 00 Praha 8

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01. 06. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť podľa grafickej prílohy.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, STL plynovod a STL plynové prípojky, vonkajšie silnoprúdové rozvody, telekomunikačná sieť) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka, ul. Palučanská – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/55, KN-C 2099/15, KN-C 2099/22 a KN-C 2099/245 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena - investormi Ing. Peterom Kormanom, trvale

bytom Dullova 16, 038 61 Martin – Vrútky a Ing. Annou Zemanovou, trvale bytom Kankovského 1236, 182 00 Praha 8, ako vlastníkmí budúcich inžinierskych sietí – SO 04 kanalizácia, SO 05 STL plynovod a STL plynové prípojky, SO 06.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 07 telekomunikačná sieť. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to „SO 04 kanalizácia“ cez pozemky parc. č. KN-C 2099/15, KN-C 2099/22, KN-C 2099/55, „SO 05 STL plynovod a STL plynové prípojky“ cez pozemok parc. č. KN-C 2099/55, „SO 06.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody“ cez pozemky parc. č. KN-C 2099/55, KN-C 2099/15, KN-C 2099/22, KN-C 2099/245, „SO 07 telekomunikačná sieť“ cez pozemky parc. č. KN-C 2099/55, KN-C 2099/15, KN-C 2099/22, KN-C 2099/245 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka inžinierskych sietí - SO 04 kanalizácia, SO 05 STL plynovod a STL plynové prípojky, SO 06.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 07 telekomunikačná sieť ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí - SO 04 kanalizácia, SO 05 STL plynovod a STL plynové prípojky, SO 06.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 07 telekomunikačná sieť, vybudovaných v rámci stavby: „IBV 11 rodinných domov a technická infraštruktúra parc. č. KN-E 1310/1 a 1310/2, k. ú. Palúdzka“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí - SO 04 kanalizácia, SO 05 STL plynovod a STL plynové prípojky, SO 06.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 07 telekomunikačná sieť, cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Ing. Peter Korman, trvale bytom Dullova 16, 038 61 Martin – Vrútky a Ing. Anna Zemanová, trvale bytom Kankovského 1236, 182 00 Praha 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Palúdzka, ul. Palúčanská, a to pozemkov parc. č. KN-E 1310/1 a KN-E 1310/2, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3347 a plánujú ako investori realizovať na predmetných pozemkoch výstavbu rodinných, rekreačných domov a technickej infraštruktúry v rámci stavby: „IBV 11 rodinných domov a technická infraštruktúra parc. č. KN-E 1310/1 a 1310/2, k. ú. Palúdzka“.

Keďže súčasťou predmetnej výstavby je aj vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, požiadali mesto, v zastúpení spoločnosti PRODESIGN STUDIO, s.r.o., Nám. Sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad, IČO: 36497011 o zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to: a to „SO 04 kanalizácia“ cez pozemky parc. č. KN-C 2099/15, KN-C 2099/22, KN-C 2099/55, „SO 05 STL plynovod a STL plynové prípojky“ cez pozemok parc. č. KN-C 2099/55, „SO 06.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody“ cez pozemky parc. č. KN-C 2099/55, KN-C 2099/15, KN-C 2099/22, KN-C 2099/245, „SO 07 telekomunikačná sieť“ cez pozemky parc. č. KN-C 2099/55, KN-C 2099/15, KN-C 2099/22, KN-C 2099/245 a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka inžinierskych sietí ako budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

Tunajší odbor dopravy a životného prostredia podľa vyjadrenia zo dňa 10. 05. 2021 súhlasí s uložením a realizáciou inžinierskych sietí s tým, že inžinierske siete – „SO 06.1 Vonkajšie silnoprúdové rozvody“ a „SO 07 Telekomunikačnú sieť“ odporúča viesť čo najbližšie k existujúcim stavbám, a to: „Bytový dom“ súp. č. 632 postavený na pozemku parc. č. KN-C 2099/11 a „Bytový dom“ súp. č. 635 postavený na pozemku parc. č. KN-C 2099/26 tak, aby nebolo zaťažené budúce využitie mestských pozemkov. Podľa stanoviska referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 10. 05. 2021 k uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nemá námietky za podmienky, že inžinierske siete – „SO 06.1 Vonkajšie silnoprúdové rozvody“ a „SO 07 Telekomunikačnú sieť“ budú umiestnené čo najbližšie k bytovým domom súp. č. 635 a 632 a mimo detského ihriska. Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 01. 06. 2021 posúdila predmetnú žiadosť a odporučila uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, ktoré ho oprávňuje na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia k stavbe: „IBV 11 rodinných domov a technická infraštruktúra parc. č. KN-E 1310/1 a 1310/2, k. ú. Palúdzka“.

K.Ú. PALÚDZKA

PRÍLOHA č. 1

PLÁNOVANÁ STAVBA:

11 BV 11 RODINNÝCH DOMOV A
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
PARC. Č. KN-E 131011 A
131012, K.Ú. PALÚDZKA "

LEGENDA:

- RODINNÉ DOMY RD 1-103
- PRÍJAZDOVÁ KOMPLEXNÁ

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ BIETE A OBJEKTY

- VEREJNÝ VODOVOD, LT DN 100
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA, PVC DN 300
- DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD, PE 5-63 80-475

NAVrhOVANÉ INŽINIERSKÉ BIETE A OBJEKTY

- ROZŠIŘENIE VEREJNÉHO VODOVODU, HDPE 110x6.8, V DĹŽKE 194.4m
- ROZŠIŘENIE VEREJNÉJ KANALIZÁCIE, PVC DN 300, V DĹŽKE 211.0m
- ROZŠIŘENIE DISTRIBUČNÉHO STL PLYNOVOD, PE D 50, HL. V DĹŽKE 201.14m
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE D 25x3.0
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PVC D 180
- PRÍPOJKA STL PLYNOVOD, PE D 30x3.0
- ODBERNÉ PLYNOVÉ ZÁRABČE V ZEMLI, PE D 25x3.0
- PRÍPOJKOVÝ LEŽIVER DN 100 SO ZEMNOU SUPRANOU
- S₁ PRÍPOJKOVÝ LEŽIVER DN 25 SO ZEMNOU SUPRANOU
- PODZEMNÝ VÝKONAT DN 80 S ÚZVÁŽENOU SO ZEMNOU SUPRANOU
- V₁ VODOVODNÁ SÁCHTA 130x80x180 H=1.6 HL. ÚZ. VODY A VODOMEROM
- K₁ KANALIZAČNÁ SÁCHTA, DN 180
- Z₁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ SÁCHTA, DN 513
- DRZ DOBOVÁ REGULÁCIA ZOSTAVA S HL. LEŽIVEROM PLYNU A FAKTURÁČNÝ PLYNOMER

TRASOVANIE INŽINIERSKYCH SIETÍ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01.1 - 01.6 RODINNÝ DOMY
- SO 01.7 - 01.11 REKREAČNÝ DOMY
- SO 02 PRÍJAZDOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- SO 03 VODOVOD
- SO 04. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, DAŽDOVÁ
- SO 05 STL PLYNOVOD A STL PLYNOVÉ PRÍPOJKY
- SO 06.1 VONKAJŠIE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
- SO 06.2 PRÍPOJKY NN
- SO 06.3 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 07 TELEKOMUNIKAČNÁ SIET'

ARCHITEKTÚRA

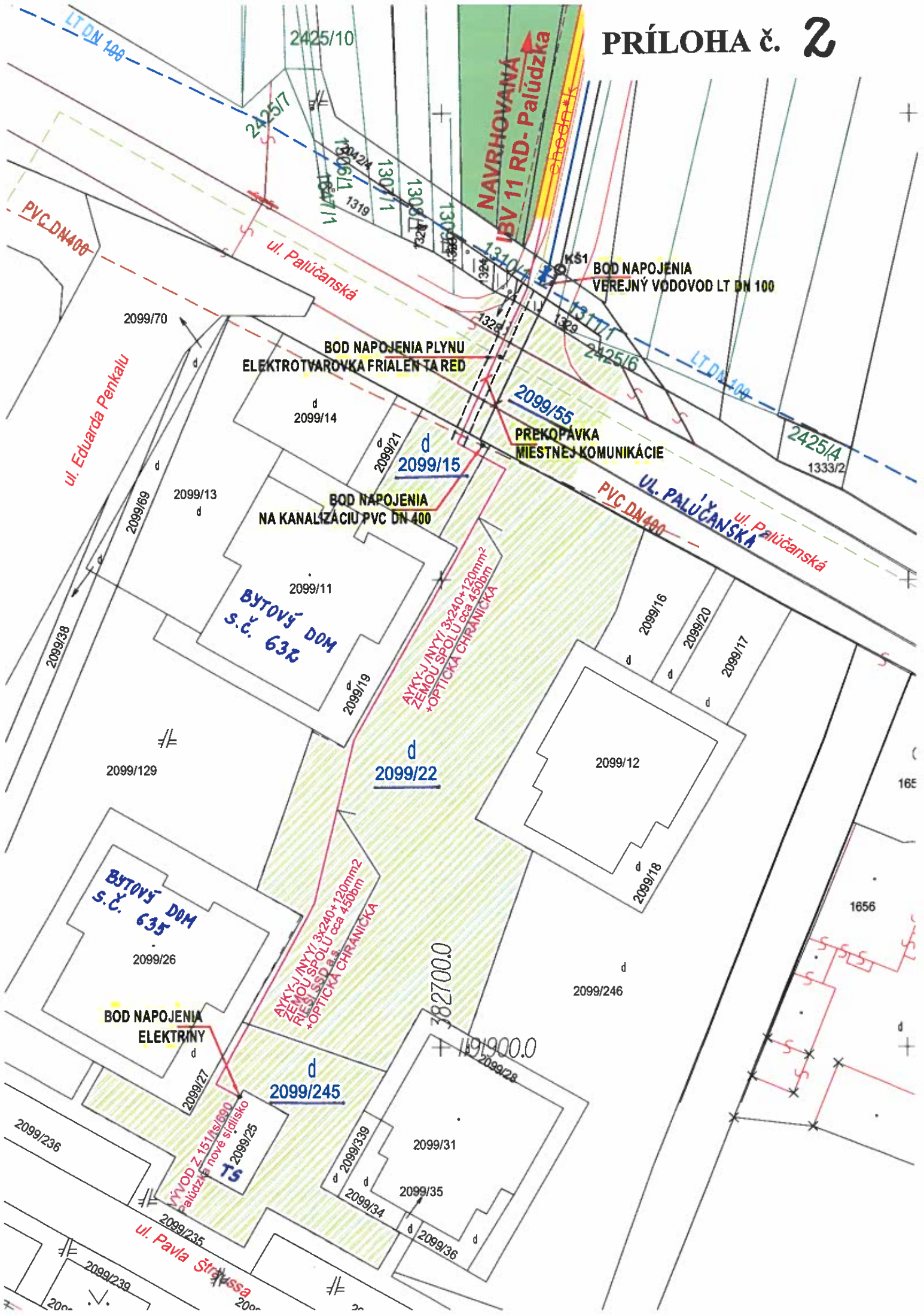
VED. PROJEKTANT	ING. ARCH. V. KUBOVČÍK
VYPRACOVAL	ING. M. OLEJÁR
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. V. KUBOVČÍK
INVESTOR	ING. P. KORMAN, ING. A. ZEMANOVÁ



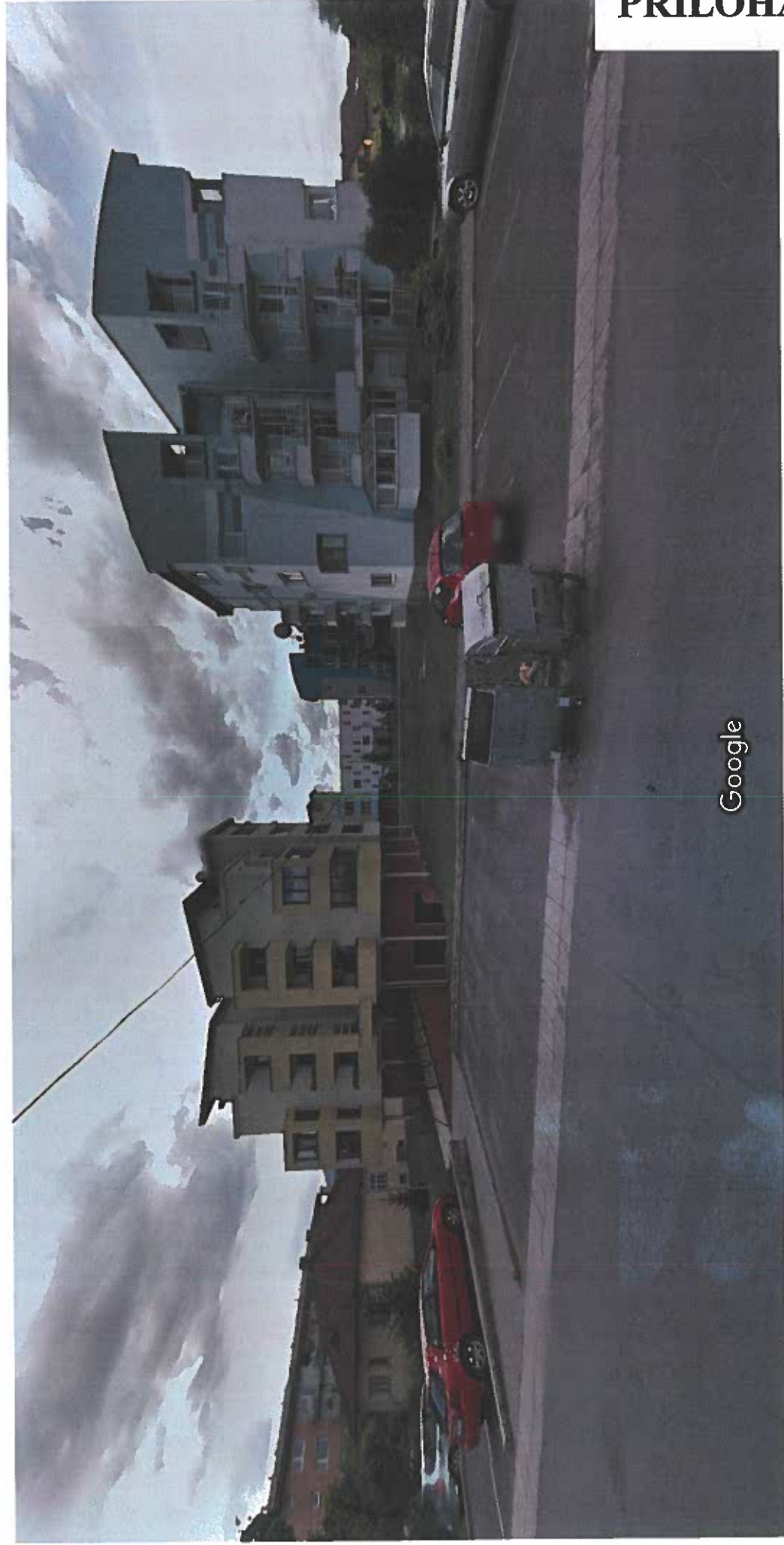
STAVBA: **11 BV 11 RD - Palúdzka**
parc.č.E-1310/2,1310/1, /k.ú Palúdzka/
 OBJEKT: SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT
 OBSAH: **Situácia**

FORMÁT	2 x A4
DÁTUM	01 / 2021
STUPEŇ	P pre ÚR
ARCH.ČÍSLO	
MIERKA	č.v. 01

PRÍLOHA č. 2



Google 89 Palúčanská



Vytvorenie snímky: máj 2012 © 2021 G

Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj

Google

Street View

PRÍLOHA č. 3