



Materiál číslo

Z2021\_106

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> - návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kpt. Nálepku – LUKAS LM, spol. s r. o., Palučanská 115, 031 01 Liptovský Mikuláš		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	09. 09. 2021	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	20. 08. 2021
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, geometrický plán, ortofotomapa		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo- právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	3	<b>Počet príloh:</b>	4

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 09. 09. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kpt. Nálepku – LUKAS LM, spol. s r. o., Palučanská 115, 031 01 Liptovský Mikuláš

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. schvaľuje

*prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to: novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6581/24 ostatné plochy o výmere 210 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 47418613 – 12/2021, odčleneného z pozemku parc. č. KN-C 6581/12, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, nachádzajúceho sa na ul. Kpt. Nálepku, v prospech spoločnosti **LUKAS LM, spol. s r. o.**, so sídlom Palučanská 115, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 434 281, za kúpnu cenu 6 930 eur (t. j. 33,- eur/m<sup>2</sup>). Účelom prevodu je zabezpečenie prístupu z ul. Kpt. Nálepku k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom parc. č. KN-C 1726/122, KN-C 1726/121 a KN-C 1726/28 s tým, že na pozemku parc. č. KN-C 1726/122 plánuje žiadateľ vybudovať parkovisko, po odstránení existujúceho starého oplotenia nachádzajúceho sa na spoločnej vlastníckej hranici a k stavbe: „OBJEKT TECHNICKEJ VYBAVENOSTI“ súp. č. 1386 postavenej na pozemku parc. č.*

KN-C 1726/28 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 8410) a zároveň na predmetnom pozemku budú v časti vybudované parkovacie miesta.

V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci si je vedomý, že cez pozemok parc. č. KN-C 6581/24 prechádzajú inžinierske siete, a to plynovod, plynová prípojka, verejný vodovod DN 100, podzemné VN vedenie a zároveň je predmetný pozemok zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v práve uloženia inžinierskych sietí (plynovodu, plynovej prípojky a ich ochranných pásiem) a v práve vstupu na tento pozemok za účelom prevádzkovania inžinierskych sietí (plynovodu, plynovej prípojky a ich ochranných pásiem) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36735299-24/2021 v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (plynovodu, plynovej prípojky) vybudovaných v rámci stavby: „Rozšírenie plynovodu“ na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 141/2021/Práv. zo dňa 12. 03. 2021, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod V 1129/2021 dňa 14. 04. 2021.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 6581/24 podľa znaleckého posudku č. 179/2021 zo dňa 26. 08. 2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 6 533,10 eur, zaokrúhlene 6 500 eur, čo je 31,11 eur/m<sup>2</sup>. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2021 predstavuje 3 485,37 eur (t. j. 16,597 eur/m<sup>2</sup>). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 18 eur/m<sup>2</sup> - 33 eur/m<sup>2</sup>. Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 1728/2, KN-C 1726/122, KN-C 1726/121, KN-C 1726/28 a stavbe: „OBJEKT TECHNICKEJ VYBAVENOSTI“ súp. č. 1386 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1726/28 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 8410); žiadateľ prevodom nadobudne pozemok, ktorý plánuje využiť ako vstup do svojej prevádzky z ul. Kpt. Nálepku, zároveň ako príjazdovú cestu ku plánovanému parkovisku, ktoré bude umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 1726/122; vzhľadom na svoju polohu a úzky tvar má pozemok obmedzené samostatné využitie; z hľadiska situovania sa nachádza v blízkosti komunikácie, a tak je pre mesto nepotrebný; ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Bicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2021

## Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Mikuláš na ul. Kpt. Nálepku, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6581/24 ostatné plochy o výmere 210 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 47418613 – 12/2021, odčleneného z pozemku parc. č. KN-C 6581/12, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

Spoločnosť LUKAS LM, spol. s r. o., so sídlom Palučanská 115, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 434 281 ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to: pozemkov parc. č. KN-C 1726/122, KN-C 1726/121, KN-C 1726/28, KN-C 1728/2 a stavby: „OBJEKT TECHNICKEJ VYBAVENOSTI“ súp. č. 1386 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1726/28 (LV č. 8410) požiadala mesto o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6581/24 za účelom zabezpečenia prístupu z ul. Kpt. Nálepku k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom parc. č. KN-C 1726/122, KN-C 1726/121 a KN-C 1726/28 s tým, že na pozemku parc. č. KN-C 1726/122 plánuje žiadateľ vybudovať parkovisko, po odstránení existujúceho starého oplotenia nachádzajúceho sa na spoločnej vlastníckej hranici a k stavbe: „OBJEKT TECHNICKEJ VYBAVENOSTI“ súp. č. 1386 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1726/28 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 8410). Zároveň na predmetnom pozemku budú v časti vybudované parkovacie miesta a dôjde k rozšíreniu areálu pred prevádzkou a sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 8410).

Vzhľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí – plynovod, verejný vodovod DN 100, tvar pozemku, druh možnej zástavby vzhľadom na spôsob využitia pozemku a polohu voči miestnej komunikácii, znalec pri určení všeobecnej hodnoty uplatnil zrážku.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta zo dňa 08. 07. 2021 ide o stavebný pozemok, parkoviská je možné vybudovať pomedzi zeleň. Keďže žiadateľ súhlasí so zachovaním stromov, odporúča predmetný pozemok odpredať. Odbor dopravy a životného prostredia podľa vyjadrenia zo dňa 12. 07. 2021 odporúča predmetný odpredaj, za podmienky zachovania rastúcich drevín.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.




## Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

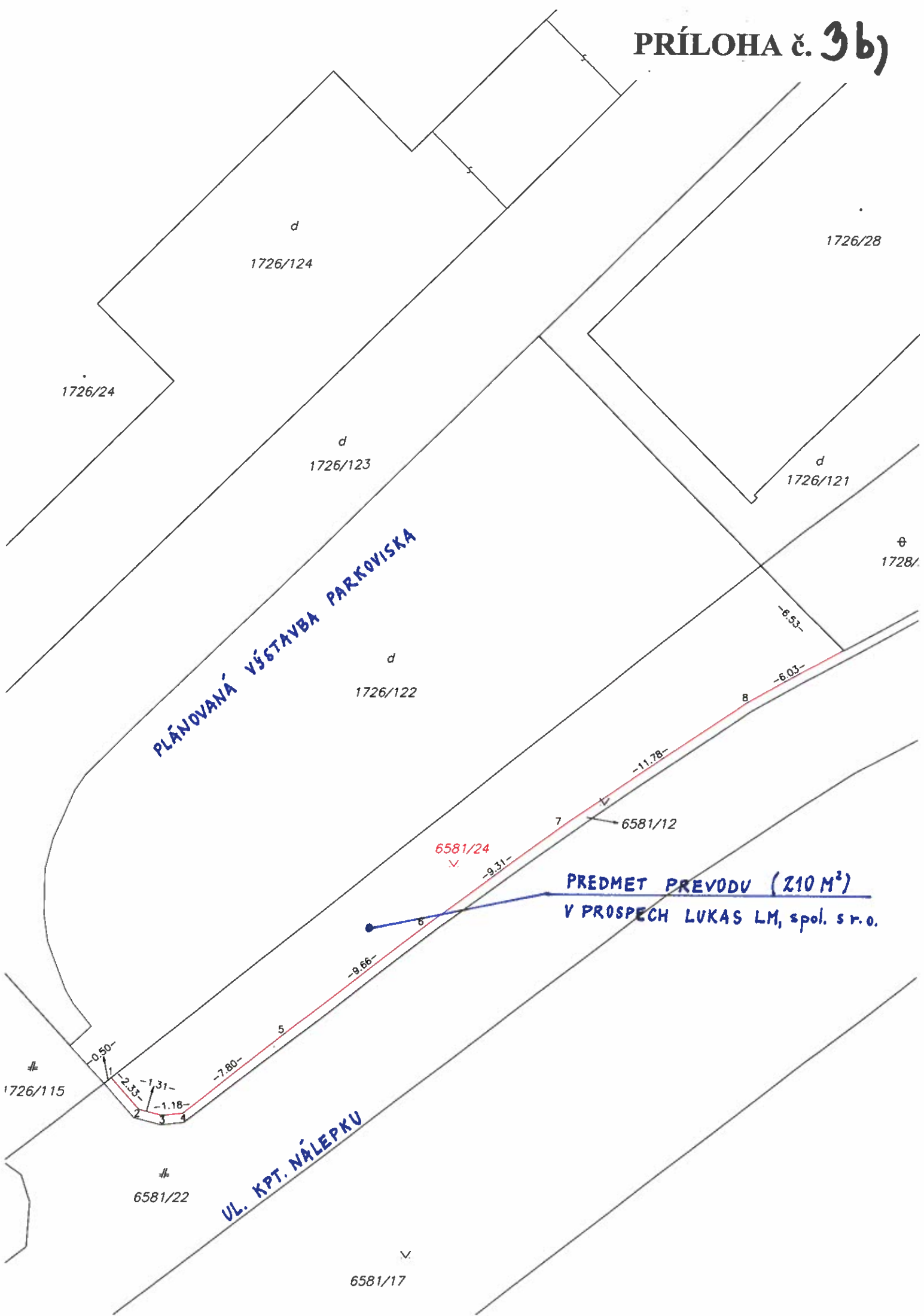


„Doplnenie podľa Zákona SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEO POINT s.r.o.</b> Nábřežie J.Kráľa 4584 Liptovský Mikuláš 03101 IČO: 47418613		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Liptovský Mikuláš</b>	Obec <b>Liptovský Mikuláš</b>
		Kat. územie <b>Liptovský Mikuláš</b>	Číslo plánu <b>47418613-12/2021</b>	Mapový list č. <b>1-6/11</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľnosti p.č.6581/24		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Gavláková</b>
Dňa: <b>13.08.2021</b>	Meno: <b>Ing. Vladimír Čerstvýk</b>	Dňa: <b>24.08.2021</b>	Meno: <b>Ing. Pôdobá Sanigová</b>	Dňa: <b>26.8.2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kovovými rúrkami a plom</b>		Náležitostami		Číslo: <b>G1-236/2021</b>
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3746</b>		Úradne overené podľa Zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a katastrálnom územnom úradníctve		Úradne overené podľa Zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a katastrálnom územnom úradníctve
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# PRÍLOHA č. 3b)





## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
4401		6581/12		411	ost.pl.						6581/12	201	ost.pl. 29		Doterajší
									W		<u>6581/24</u>	<u>210</u>	ost.pl. 29		LUKAS LM s.r.o. Palúčanská 115 03101 Lipt.Mikuláš
Spolu:				411								411			

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

0917 179 939

POVOVANIE - LEŠTENIE AUT  
- LEŠTENIE SVETIEL  
DLA PRIAMIA ZAKAZNIKA  
E-MAIL: M\_CESTAR\_I\_M

