



Materiál číslo

Z2021\_089

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> - návrh na prenájom častí pozemkov, návrh na zriadenie budúceho vecného bremena, návrh na budúci odpredaj častí pozemkov, návrh na budúce nadobudnutie častí pozemkov (spoločnosť X SEVEN, s.r.o.)		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	16. 07. 2021	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	02.06. 2021
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Jana Kurcinová referent oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	6	<b>Počet príloh:</b>	4

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 16. 07. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

**- návrh na prenájom častí pozemkov, návrh na zriadenie budúceho vecného bremena, návrh na budúci odpredaj častí pozemkov, návrh na budúce nadobudnutie častí pozemkov (spoločnosť X SEVEN, s.r.o.)**

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01. 06. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom výstavby prístupovej komunikácie a chodníkov, návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na výstavbu parkovacích státi a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu peších komunikácií a spevnených plôch tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
2. komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 07. 06. 2021 prerokovala návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

##### II. schvaľuje

1. *uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych*

sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejný vodovod, plynová prípojka a optický kábel), Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš v k. ú. Palúdzka nasledovne:

1.1 uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka – a to časti pozemku parc. č. KN-C 2099/204 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 7,5 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. KN-C 2099/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 344,50 m<sup>2</sup> (pozemky spolu o výmere cca 352 m<sup>2</sup>) v prospech nájomcu a to spoločnosti **X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO:50 177 133, za účelom vybudovania predĺženia miestnej komunikácie a pešej komunikácie v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, **na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 105,60 eur/ročne** (t. j. 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok).

Ide o prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený zámer podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

na časti pozemku parc. č. KN-C 2099/204 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 7,5 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. KN-C 2099/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 344,50 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, spoločnosť **X SEVEN, s.r.o.** vybuduje na vlastné náklady stavby: „predĺženie miestnu komunikáciu a pešiu komunikáciu“ na ul. D. Pálku v mestskej časti Palúdzka, ktoré po vybudovaní prevedie do vlastníctva mesta za 1 euro.

1.2 uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejný vodovod, plynová prípojka a optický kábel) v k. ú. Palúdzka, na ul. E. Penkalu a D. Pálku – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2098/118 (LV č. 5652), KN-C 2098/151, KN-C 2098/154, KN-C 2099/119, KN-C 2099/281, KN-C 2099/204 a KN-C 2099/203 (LV č. 4401), a budúcim oprávneným z vecného bremena, **spoločnosťou X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO:50 177 133, ako vlastníkom budúcej *splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného vodovodu, plynovej prípojky a optického kábla*. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to splašková kanalizácia cez pozemky parc. č. KN-C 2098/118 (LV č. 5652), parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), plynová prípojka cez pozemok parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), KN-C 2098/154 (LV č. 4401), vodovodná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 2099/281 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/203 (LV č. 4401), dažďová kanalizácia cez pozemok parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401) a optický kábel cez pozemok parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného vodovodu, plynovej prípojky a optického kábla ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii

inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného vodovodu, plynovej prípojky a optického kábla vybudovaných v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedených stavieb, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí - **splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného vodovodu, plynovej prípojky a optického kábla** cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

1.3 uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Palúdzka – na časti pozemkov parc. č. KN-C 2098/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, KN-C 2098/154 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 49 m<sup>2</sup>, KN-C 2099/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 112 m<sup>2</sup> a KN-C 2099/204 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 149 m<sup>2</sup> (pozemky spolu o výmere cca 345 m<sup>2</sup>), nachádzajúce sa na ul. E. Penkalu a D. Pálku, spoločnosti **X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO:50 177 133, ako budúcemu kupujúcemu. Účelom budúceho prevodu bude majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov parc. č. KN-C 2098/154, KN-C 2098/151, KN-C 2099/203 a KN-C 2099/204 na ktorých budú vybudované parkovacie státi v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“. Kúpna zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvorí po realizácii výstavby parkovacích státí v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, podľa porealizačného geometrického plánu, a to na základe žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú podá budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady budúceho kupujúceho v čase vyhotovenia zmluvy. Ide o budúci prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený zámer podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

pozemky, ktoré budú predmetom odpredaja, budú slúžiť ako parkovacie státi pre potreby obyvateľov bytových domov, čím sa čiastočne vyrieši problematika parkovania v danej lokalite.

1.4 uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, v k. ú. Palúdzka – na časť

pozemkov parc. č. KN-C 2099/331 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 170 m<sup>2</sup>, KN-C 2099/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 86 m<sup>2</sup>, (pozemky spolu o výmere cca 256 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa na ul. E. Penkalu a D. Pálku, od spoločnosti **X SEVEN, s.r.o.**, so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové mesto, IČO:50 177 133 ako budúceho predávajúceho. Účelom budúceho prevodu bude nadobudnutie časti pozemkov parc. č. KN-C 2099/331 a KN-C 2099/118, na ktorých budú vybudované stavby: „Pešia komunikácia a spevnená plocha“ na pozemkoch parc. č. a KN-C 2099/331 a KN-C 2099/118 v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“. Kúpna zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvorí po realizácii výstavby pešej komunikácie a spevnenej plochy v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“, podľa porealizačného geometrického plánu, a to na základe žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú podá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedených stavieb, resp. v prípade, ak sa na stavbu nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Kúpna cena za celý predmet prevodu, a to časti pozemkov parc. č. KN-C 2099/331 a KN-C 2099/118 a stavieb: „Pešia komunikácia a spevnená plocha“, bude 1 euro.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2021

## Dôvodová správa

Spoločnosť X SEVEN, s.r.o., so sídlom Guothova 2/E, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 50 177 133, ako investor stavby, plánuje v meste Liptovský Mikuláš v k. ú. Palúdzka na ul. E. Penkalu a D. Pálku vybudovať stavbu: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“ a to na pozemkoch parc. č. KN-C 2099/118 a parc. č. KN-C 2099/331 zapísaných v registri nehnuteľností na LV č. 5762 v prospech spoločnosti X SEVEN, s.r.o., v podiele 1/1.

V súvislosti s touto výstavbou požiadala spoločnosť X SEVEN, s.r.o. mesto Liptovský Mikuláš:

- o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania predĺženia miestnej komunikácie a pešej komunikácie cez časť pozemku parc. č. KN-C 2099/204 a KN-C 2099/203 (LV č. 4401, vlastník mesto Liptovský Mikuláš), ktoré po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu prevedie ako stavebník do vlastníctva mesta za cenu 1 euro;
- o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania inžinierskych sietí, a to splašková kanalizácia cez pozemky parc. č. KN-C 2098/118 (LV č. 5652), parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), plynová prípojka cez pozemok parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401), KN-C 2098/154 (LV č. 4401), vodovodná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 2099/281 (LV č. 4401), parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401) a parc. č. KN-C 2099/203 (LV č. 4401), dažďová kanalizácia cez pozemok parc. č. KN-C 2098/151 (LV č. 4401) a optický kábel cez pozemok parc. č. KN-C 2099/204 (LV č. 4401);
- o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš za účelom budúceho prevodu časti pozemkov parc. č. KN-C 2098/154, KN-C 2098/151, KN-C 2099/203 a KN-C 2099/204, na ktorých budú vybudované parkovacie státi v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“;
- o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš, za účelom budúceho prevodu časti pozemkov parc. č. KN-C 2099/118 a KN-C 2099/331, na ktorých budú vybudované stavby: „Pešia komunikácia a spevnená plocha“ v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“.

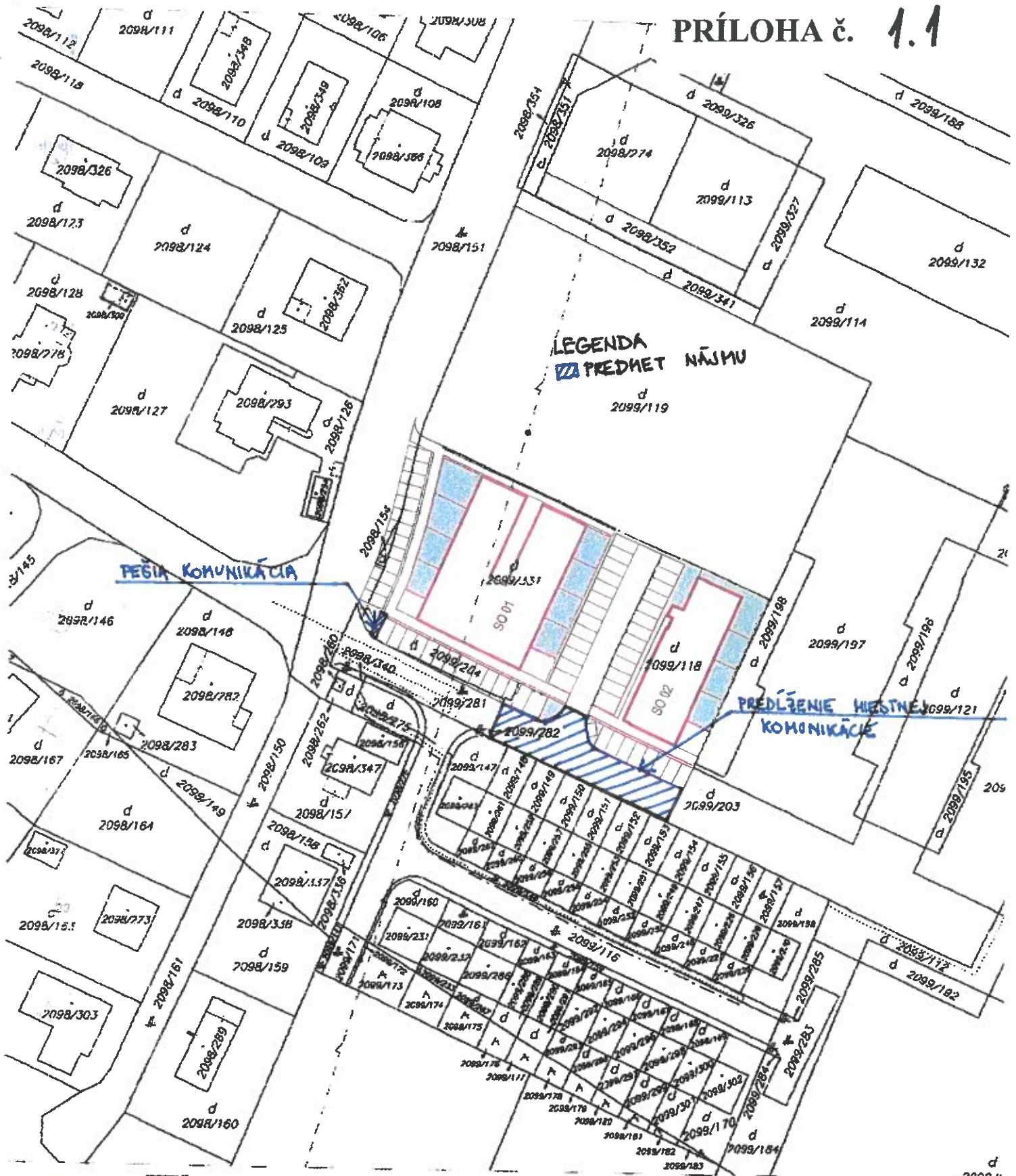
Výška nájmu je stanovená v zmysle platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ podľa prílohy č. 4 - Určenie sadzby ročného nájomného za užívanie pozemkov (nájomné sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške minimálnej ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> v jednotlivých zónach).

Pozemky vo vlastníctve mesta sa podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v urbanistickom bloku „Obytné územie s prevahou bytových domov“. Podľa stanoviska Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 12.05.2021 k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, odpredaju časti pozemkov a nadobudnutiu časti pozemkov v zmysle vyššie uvedeného nemá námietky.

Tunajší odbor dopravy a životného prostredia súhlasí za podmienok vydaných v rozhodnutí pod číslom MsÚ/ŽPD-2021/3037-2/MGa zo dňa 30.03.2021

Na základe uvedených skutočností navrhujeme so spoločnosťou X SEVEN, s.r.o. uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného

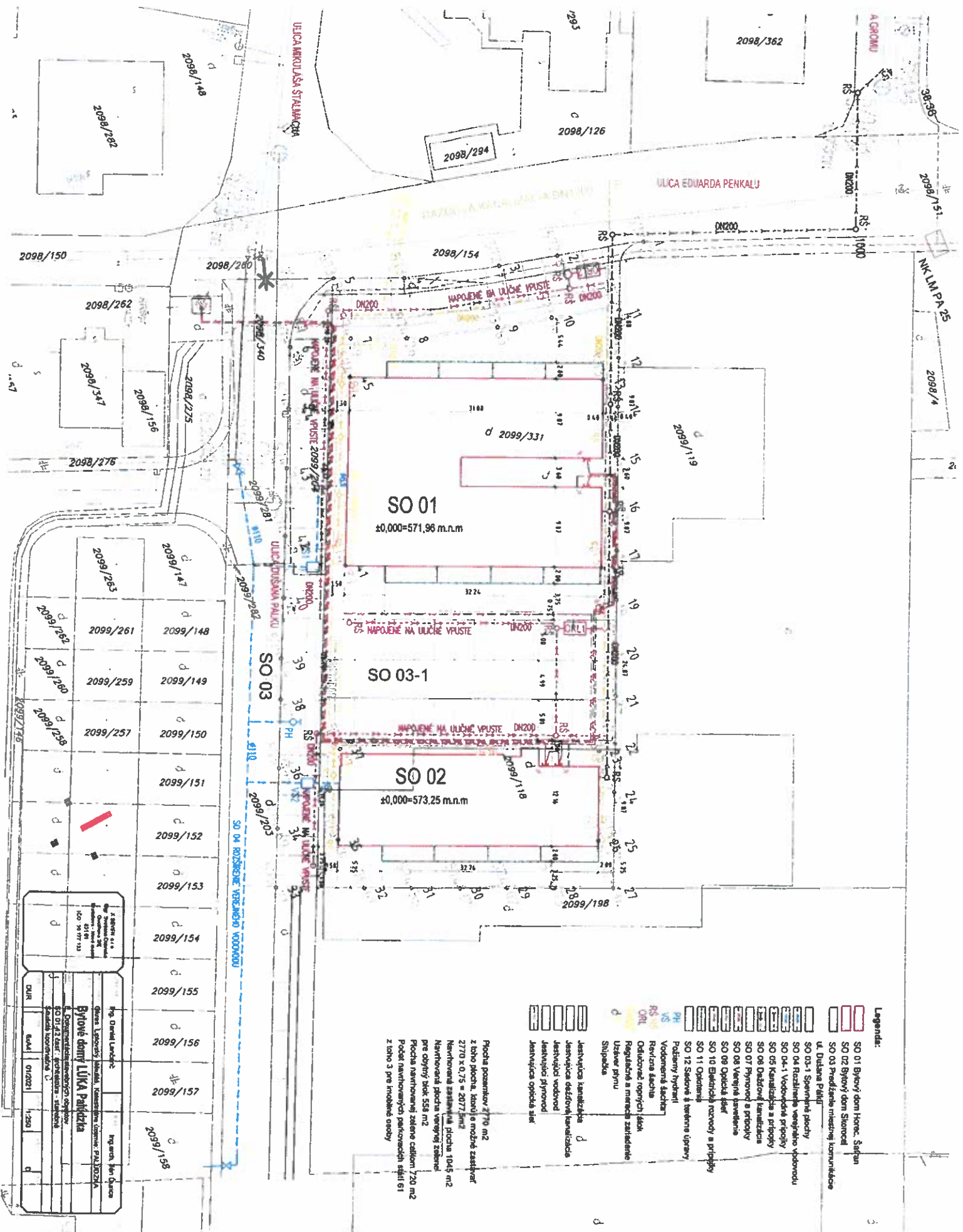
majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, ktoré budú podkladom k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“.



Okresný úrad <b>LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ</b> katastrálny odbor	Okres <b>LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ</b>	Obec <b>LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ</b>	Kat. územie <b>PALÚDZKA</b>
	Číslo zátkazky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 2099/118			
Vyhotovil		<b>UKON SPOPLATNENÝ</b>	
Dňa <b>22.03.2021</b>	Meno <b>Ján Ondráš</b>		
Pečiatka a podpis			



# PRÍLOHA č. 1.2

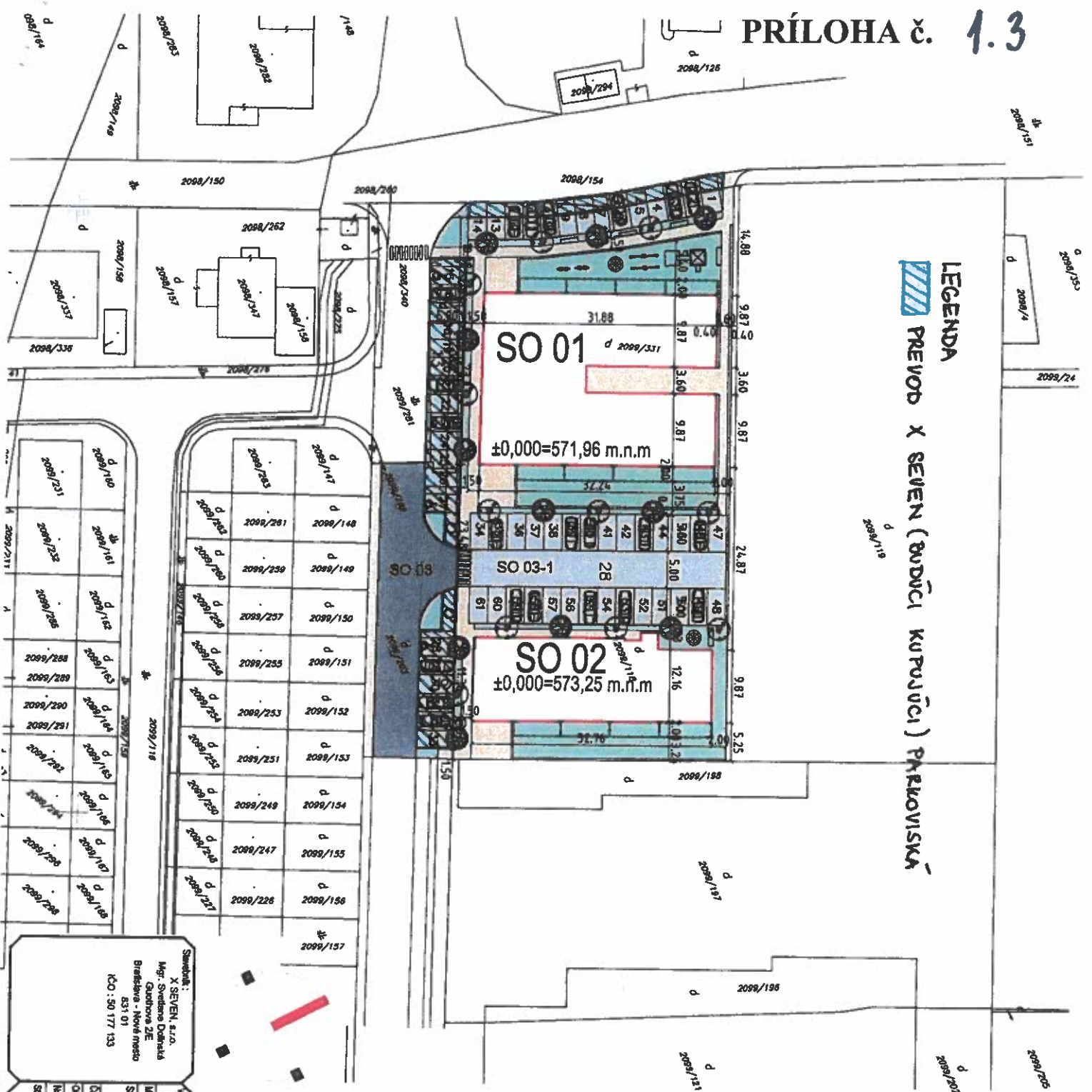


ZÁKLADNÉ ÚDAJE Objaviteľ: Ing. Dušan Lundeľ Objaviteľka: Ing. Mária Lundeľová IČO: 36 077 033	
PRÍLOHA Územný plán obce SO 01/3 čast' - rozšírenie stávkovej štadióna v mestskej časti	
OÚR 01/001	1/201

2099/147	2099/148
2099/149	2099/150
2099/151	2099/152
2099/153	2099/154
2099/155	2099/156
2099/157	2099/158

- Legenda:**
- SO 01 Bytový dom Honor. Štefan
  - SO 02 Bytový dom Štefan
  - SO 03 Predĺženie mestských komunikácií
  - U. Dušana Pavlička
  - SO 03-1 Športivné plochy
  - SO 04 Rozšírenie verejného vyhodnotu
  - SO 04-1 Vodorovná prípojky
  - SO 05 Kanalizačné a prípojky
  - SO 06 Dodatoč. kanalizácia
  - SO 07 Plynové a prípojky
  - SO 08 Verejná zeleň
  - SO 08 Opustená časť
  - SO 10 Elektrická rozvodňa a prípojky
  - SO 11 Opustená
  - SO 12 Siatkové a verejné úpravy
  - PH Páskový prvok
  - VŠ Vodovodná sieť
  - RS Revízia sietí
  - ORL Odlučovacie nádrže/šach
  - PRV Prázdňacie a merné zariadenie
  - Uzavený plyn
  - Štadión
  - Jasťuvka kanalizačná
  - Jasťuvka dažďová/kanalizačná
  - Jasťuvka vodová
  - Jasťuvka plynová
  - Jasťuvka optická sieť
  - Jasťuvka kanalizačná
  - Jasťuvka dažďová/kanalizačná
  - Jasťuvka vodová
  - Jasťuvka plynová
  - Jasťuvka optická sieť

Plocha pozemkov: 2770 m<sup>2</sup>  
 z toho plocha, ktorá je možné zastavať  
 2770 x 0,75 = 2077,5 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaná zastavaná plocha 1045 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaná plocha verejných zeliení  
 pre odpočívajúce: 558 m<sup>2</sup>  
 Plocha navrhovanej zelene celkom 726 m<sup>2</sup>  
 Počet navrhovaných parkovacích miest 61  
 z toho 3 pre invalidné osoby



## LEGENDA PREVOD X SEVEN (BUDÍCI KUPUJÚCI) PARKOVISKÁ

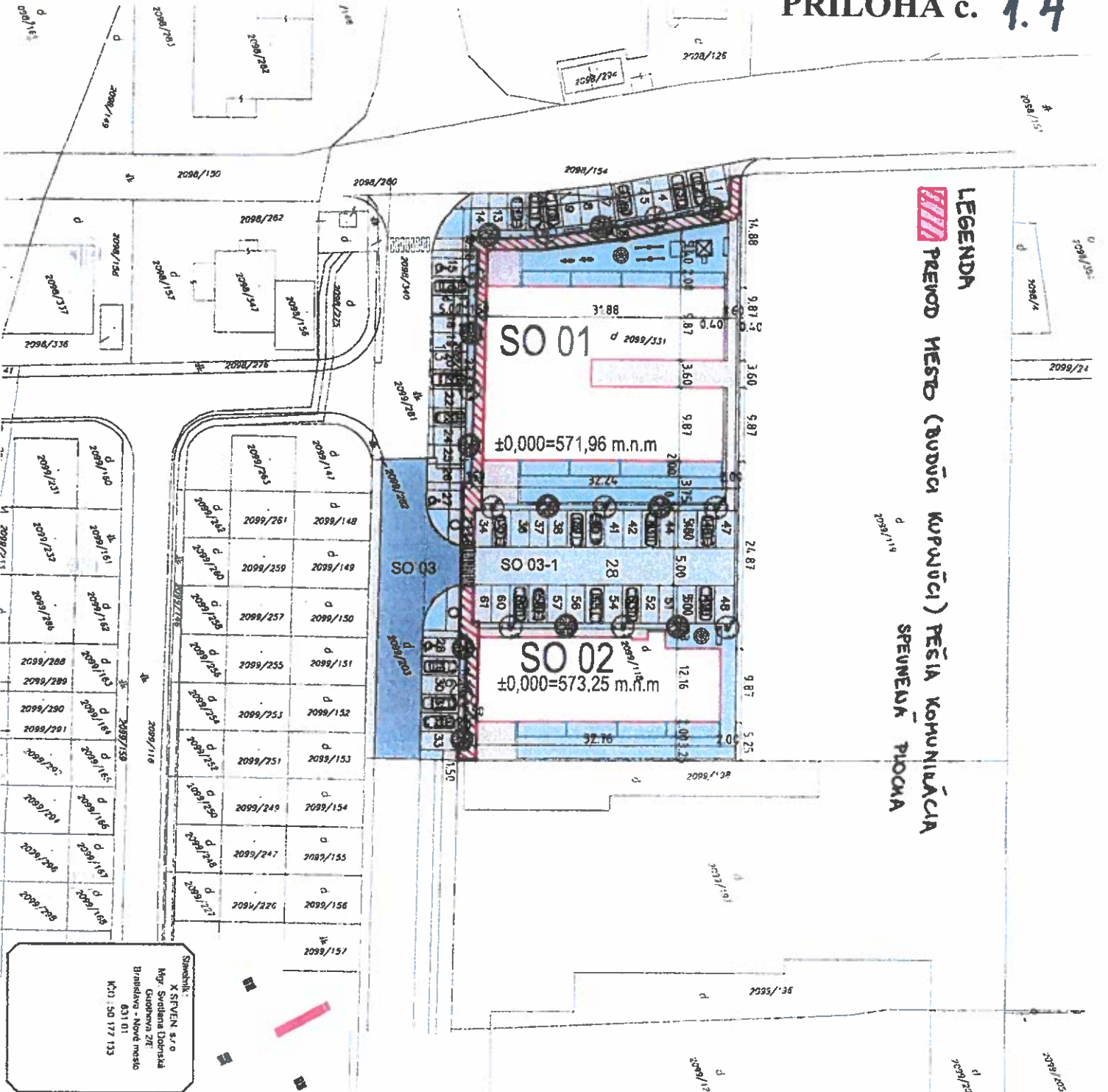
### Legenda:

- SO 01 Bytový dom Horec, Šafran
- SO 02 Bytový dom Skorocel
- SO 03 Predĺženie miestnej komunikácie ul. Dušana Pálku
- SO 03-1 Spevnené plochy
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 04-1 Vodovodné prípojky
- SO 05 Kanalizácia a prípojky
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Plynovod a prípojky
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Optická sieť
- SO 10 Elektrické rozvody a prípojky
- SO 11 Oplotenia
- SO 12 Sadové a terénne úpravy
- Stojisko pre nádobu na separovaný odpad
- Pešie komunikácie a spevnené plochy

Plocha pozemkov 2770 m<sup>2</sup>  
 z toho plocha, ktorú je možné zasiať  
 2770 x 0,75 = 2077,5m<sup>2</sup>  
 Navrhovaná zasiať plocha 1045 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaná plocha verejnej zelene  
 pre obytný blok 558 m<sup>2</sup>  
 Plocha navrhovanej zelene celkom 720 m<sup>2</sup>  
 Počet navrhovaných parkovacích státí 61  
 z toho 3 pre imobilné osoby

Stavba: X SEVEN, s.r.o.  
 Mgr. Svedera Dobráková  
 Quentina 2E  
 Bratislava - Nové mesto  
 IČO : 50 177 133

Typovosť	Ing. Daniel Lamčarič	Zašk. projektant	Ing.arch. Ján Ďurica
Miesto stavby	Okres: Lipovský Mikuláš, Katastrálne územie: PALÚDZKA		
Stavba	<b>Bytové domy LÚKA Palúdzka</b>		
Čiast'	E: Dokumentácia stavebných objektov		
Objekt	SO 01-12 časť : architektúra - stavebná		
Mzov gáň	Situácia celková		
Suprál	Formát	Datum	Mierka
DUR	2x44	01/2021	1:500
			Č. prílohy
			Paro



## LEGENDA

**PREVOD MESTA (BUDŮVA KUPUJÚCI) PÉŠIA KOMUNIKÁCIA**  
**SPEVNEŤUKÁ PLOCHA**

- Legenda:
- SO 01 Bytový dom Horec, Šafran
  - SO 02 Bytový dom Skorocel
  - SO 03 Predĺženie miestnej komunikácie ul. Dušana Paika
  - SO 03-1 Spevnené plochy
  - SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
  - SO 04-1 Vodovodné prípojky
  - SO 05 Kanalizačná a prípojky
  - SO 06 Dažďová kanalizačná
  - SO 07 Plynovod a prípojky
  - SO 08 Verejné osvetlenie
  - SO 09 Optická sieť
  - SO 10 Elektrické rozvody a prípojky
  - SO 11 Oplotenia
  - SO 12 Sadové a terénne úpravy
  - Stojisko pre nádobu na separovaný odpad
  - Pešie komunikácie a spevnené plochy

Plocha pozemkov 2770 m<sup>2</sup>  
 z toho plocha, ktorú je možné zastavať 2770 x 0,75 = 2077,5m<sup>2</sup>  
 Navrhovaná zastavaná plocha 1045 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaná plocha verejnej zelene pre obytný blok 558 m<sup>2</sup>  
 Plocha navrhovanej zelene celkom 720 m<sup>2</sup>  
 Počet navrhovaných parkovacích miest 61 z toho 3 pre imobilné osoby

**Stavobeh:**  
 Mgr. Srdana Dobrák  
 Bratislava - Nové mesto  
 IČO: 50 177 133

Výstavcov:	Ing. Daniel Larcantič	Zodp. inžinier:	Ing. arch. Ján Čurica
Miesto stavby:	Okras: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: PALUOZKA		
Stavba:	<b>Bytové domy LÚKA Paluozka</b>		
Objekt:	E: Dokumentácia stavobehových objektov		
Názov plánu:	SO 01-12 Časť: architektúra - stavobehá		
Stavby:	Situácia celková	Datum:	1:500
DUR:	2x04	01/2021	Č. plánu: C