

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2021\_ 083

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	10. 06. 2021	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	21. 05. 2021
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, ortofotomapa, fotodokumentácia		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	3	<b>Počet príloh:</b>	5

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10.06.2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01.06.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na zmenu výmery predmetu nájmu, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť podľa grafickej prílohy.
2. mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš dňa 19.septembra 2013 uznesením č. 74/2013 pod bodom 5. schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Demänová – pozemky parc. č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 21 210 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup> /pozemky spolu o výmere 21 506 m<sup>2</sup> a stavbu: „Šatne, krytá tribúna“ súp. č. 257 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 3/3 vrátane ich príslušenstva (najmä stavba oplotenia futbalového ihriska), v prospech nájomcu Športový klub Demänová, občianske združenie, so sídlom: Dlžiny 145, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36146617, na dobu 30 rokov, za nájomné vo výške 1 euro/ročne,  
- dňa 18.11.2013 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 347/2013/Práv.,  
- mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš dňa 11.07.2019 uznesením č. 49/2019 v časti III. pod bodmi 3,4 zmenilo uznesenie č. 74/2013 zo dňa 19.septembra 2013, na základe ktorej skutočnosti bol uzatvorený Dodatok č. 1 č. 579/2019/Práv. k Nájomnej zmluve č. 347/2013/Práv.,

- v oplotenom areáli futbalového ihriska v k.ú. Demänová, t.j. na časti pozemku parc.č. KN-C 3/1, sa nachádza detské ihrisko,  
- z dôvodu zvýšenia bezpečnosti detí, ako aj zabezpečenia samostatného prístupu k detskému ihrisku, bola mestom zrealizovaná úprava oplotenia a detské ihrisko tak prestalo byť súčasťou oploteného areálu futbalového ihriska, čím došlo k zníženiu výmery časti predmetu nájmu, a to pozemku parc.č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 21 210 m<sup>2</sup>, o výmeru 696 m<sup>2</sup>,  
-obchodná spoločnosť ARBET, s.r.o., so sídlom Veličná 5, 027 54 Veličná, IČO: 44 346 891 požiadala mesto v súvislosti s budúcou výstavbou jednosmernej prístupovej komunikácie, vrátane vybudovania chodníka pre peších a verejného osvetlenia, k plánovanej výstavbe: „Apartmánový dom“ na pozemku spoločnosti parc. č. KN-C 262/2 v k. ú. Demänová, o nájom pozemkov v k. ú. Demänová, vrátane časti pozemku parc. č. KN-C 3/1 o výmere 255 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 347/2013/Práv., s ktorou skutočnosťou je spojená potreba taktiež znížiť výmeru časti predmetu nájmu, a to pozemku parc. č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 21 210 m<sup>2</sup>, o výmeru 255 m<sup>2</sup>,

## II. mení

*bod 5. schvaľovacej časti uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 74/2013 zo dňa 19.septembra 2013 v znení uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 49/2019 zo dňa 11. júla 2019 nasledovne:*

- *pôvodný text: „pozemky parc. č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 21 210 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3/3 zastavané plochy a nádvorja o výmere 296 m<sup>2</sup> /pozemky spolu o výmere 21 506 m<sup>2</sup>/ a stavbu: „Šatne, krytá tribúna“ súp. č. 257 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 3/3 vrátane ich príslušenstva (najmä stavba oplotenia futbalového ihriska), v prospech nájomcu Športový klub Demänová, občianske združenie, so sídlom Džiny 145, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36146617, na dobu 30 rokov, za nájomné vo výške 1 euro/ročne“ sa nahrádza textom: **pozemky parc. č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 20 259 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3/3 zastavané plochy a nádvorja o výmere 296 m<sup>2</sup>/pozemky spolu o výmere 20 555 m<sup>2</sup>/ a stavbu: „Šatne, krytá tribúna“ súp. č. 257 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 3/3 vrátane ich príslušenstva (najmä stavba oplotenia futbalového ihriska), v prospech nájomcu Športový klub Demänová, občianske združenie, so sídlom Džiny 145, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36146617, na dobu 30 rokov, za nájomné vo výške 1 euro/ročne“***

*Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.*

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2021

## Dôvodová správa

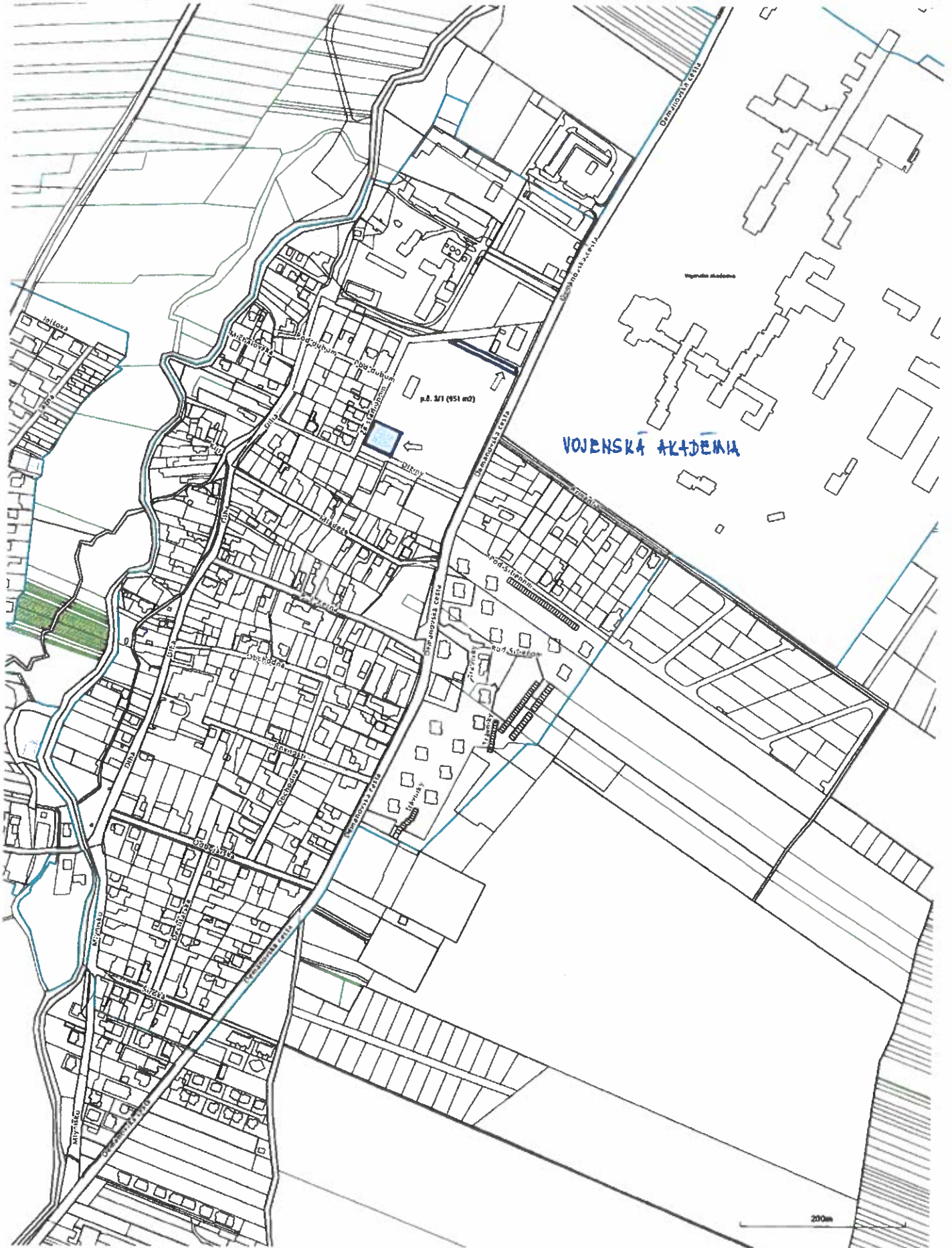
Uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 74/2013 zo dňa 19. septembra 2013 v časti II. pod bodom 5. bolo schválené uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta v k.ú. Demänová – pozemky parc.č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 21 210 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 3/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m<sup>2</sup> /pozemky spolu o výmere 21 506 m<sup>2</sup>/ a stavbu: „Šatne, krytá tribúna“ súp. č. 257 postavenú na pozemku parc.č. KN-C 3/3 vrátane ich príslušenstva (najmä stavba oplotenia futbalového ihriska), v prospech nájomcu Športový klub Demänová, občianske združenie, so sídlom: Dižiny 145, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36146617, na dobu 30 rokov, za nájomné vo výške 1 euro/ročne.

V oplotenom areáli futbalového ihriska v k.ú. Demänová, t.j. na časti pozemku parc.č. KN-C 3/1, sa nachádza detské ihrisko. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti detí, ako aj zabezpečenia samostatného prístupu k detskému ihrisku, bola mestom zrealizovaná úprava oplotenia, čím detské ihrisko prestalo byť súčasťou oploteného areálu futbalového ihriska, a došlo k zníženiu výmery časti predmetu nájmu, a to pozemku parc.č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 21 210 m<sup>2</sup>, o výmeru 696 m<sup>2</sup>.

Obchodná spoločnosť ARBET, s.r.o., so sídlom Veličná 5, 027 54 Veličná, IČO: 44 346 891 požiadala mesto v súvislosti s budúcou výstavbou jednosmernej prístupovej komunikácie, vrátane vybudovania chodníka pre peších a verejného osvetlenia, k plánovanej výstavbe: „Apartmánový dom“ na pozemku spoločnosti parc.č. KN-C 262/2 v k.ú. Demänová, o nájom pozemkov v k.ú. Demänová, vrátane časti pozemku parc.č. KN-C 3/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 347/2013/Práv., s ktorou skutočnosťou je spojená potreba taktiež znížiť výmeru časti predmetu nájmu, a to pozemku parc.č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 21 210 m<sup>2</sup>, o výmeru 252 m<sup>2</sup>.

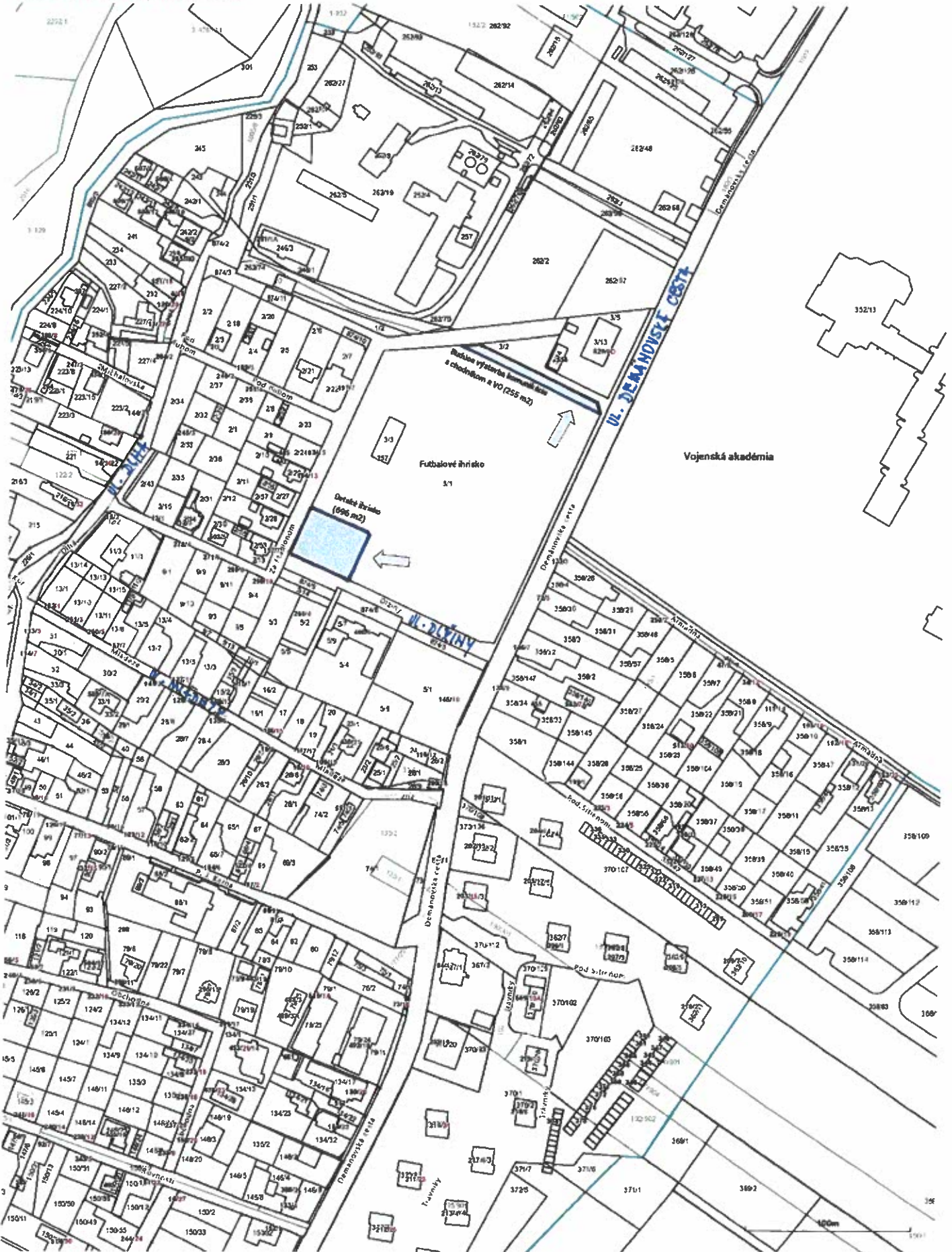
## Export

Zlinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. ú. Demanová



## Export

Zóniky - Letovský Múzeum - Letovský Múzeum - B. O. Demanová



Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. u. Demänová







