



Materiál číslo

Z2021_082

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10.06.2021	Dátum spracovania materiálu:	24.05.2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	Bc. Ľubomír Kandra vedúci oddelenia správy BaNP, Odboru správy mesta	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Bc. Ľubomír Kandra vedúci oddelenia správy BaNP, Odboru správy mesta	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	4

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10.06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01.06.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prenajať stavby vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Ploštín – a to stavby:

- a) „Šatne a sociálne zariadenia“ súpisné číslo 133 na pozemku parc. č. KN-C 510/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 313. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s. č. 133 nie je evidovaný na liste vlastníctva,
- b) „Garáž“ súpisné číslo 279 na pozemkoch parc. č. KN-C 320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², parc. č. KN-C 320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² a parc. č. KN-C 320/6 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 43 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 313. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 279 nie je evidovaný na liste vlastníctva,

- c) „Futbalové ihrisko“ na pozemku parc. č. KN-C 510/4 ostatné plochy o výmere 7 592 m², ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva (spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión ...) v prospech nájomcu - **Telovýchovná jednota Snaha Ploštín**, so sídlom Ploštín 133, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO:14 222 272, pričom účelom nájmu je poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity hlavne pre mládež, udržiavať, zveľaďovať a prevádzkovať celý športový areál na vlastné náklady, poskytovať športový areál v prospech školských a predškolských zariadení a tiež v prospech širokej verejnosti a taktiež podporovať rozvoj a existenciu športového zariadenia miestneho charakteru, ktoré poskytuje technicky, časovo i cenovo dostupné služby prevažne pre miestne obyvateľstvo, **na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške 1euro/ročne.**

Ide o prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený nájom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- žiadateľ sa zaväzuje poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity hlavne pre mládež, udržiavať, zveľaďovať a prevádzkovať celý športový areál na vlastné náklady,
- žiadateľ poskytne do užívania športoviská v športovom areáli v prospech školských a predškolských zariadení a tiež v prospech širokej verejnosti,
- žiadateľ sa zaväzuje investovať v rámci svojich finančných možností a svojich prostriedkov do majetku tak, aby mohol byť udržiavaný, zveľaďovaný a investične rozvíjaný,
- žiadateľ sa zaväzuje prevádzkovaním športovísk s vybudovaným zázemím v rámci areálu, slúžiť predovšetkým na zabezpečenie športovej činnosti pre športovcov žijúcich v mestskej časti Ploštín a rekreantov v meste Liptovský Mikuláš,
- podpora, rozvoj a existenciu športového zariadenia miestneho charakteru, ktoré poskytuje technicky, časovo (doprava) i cenovo dostupné služby prevažne pre miestne obyvateľstvo,
- mesto nedisponuje takými finančnými možnosťami a prostriedkami aby mohlo udržiavať, zveľaďovať a investične rozvíjať športový areál,
- žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť mestu Liptovský Mikuláš bezodplatne priestory šatní, sociálnych zariadení a športový areál na účel organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pod hlavičkou mesta Liptovský Mikuláš.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Delimitačným protokolom sa vlastníkom uvedených nehnuteľností stalo mesto Liptovský Mikuláš, ktoré poskytnutím predmetných stavieb do dlhodobého nájmu vytvára priestor na realizáciu športových, kultúrno-spoločenských a rozvojových aktivít pre občanov mestskej časti Ploštín. Na základe toho TJ Snaha Ploštín listom zo dňa 24.05.2021 požiadala mesto Liptovský Mikuláš ako vlastníka uvedených stavieb o uzatvorenie nájmu, pričom účelom bude poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity hlavne pre mládež, udržiavať, zveľaďovať a prevádzkovať celý športový areál na vlastné náklady, poskytovať športový areál v prospech školských a predškolských zariadení a tiež v prospech širokej verejnosti a taktiež podporovať rozvoj a existenciu športového zariadenia miestneho charakteru, ktoré poskytuje technicky, časovo i cenovo dostupné služby prevažne pre miestne obyvateľstvo na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 1 euro/ročne.

Predmetný nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta je možné realizovať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu. Návrh je predložený taktiež v zmysle Čl. 8, písm. A, bodu 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, kedy môže byť sadzba cien za prenájom pri prenájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa znížená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

LEGENDA:



PREDMET NÁJMU

Export



Príloha - Územný plán - Územný plán Mikuláš s. s. r. o. - Právný...

Parcela registra C, 510/4

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Ploštín

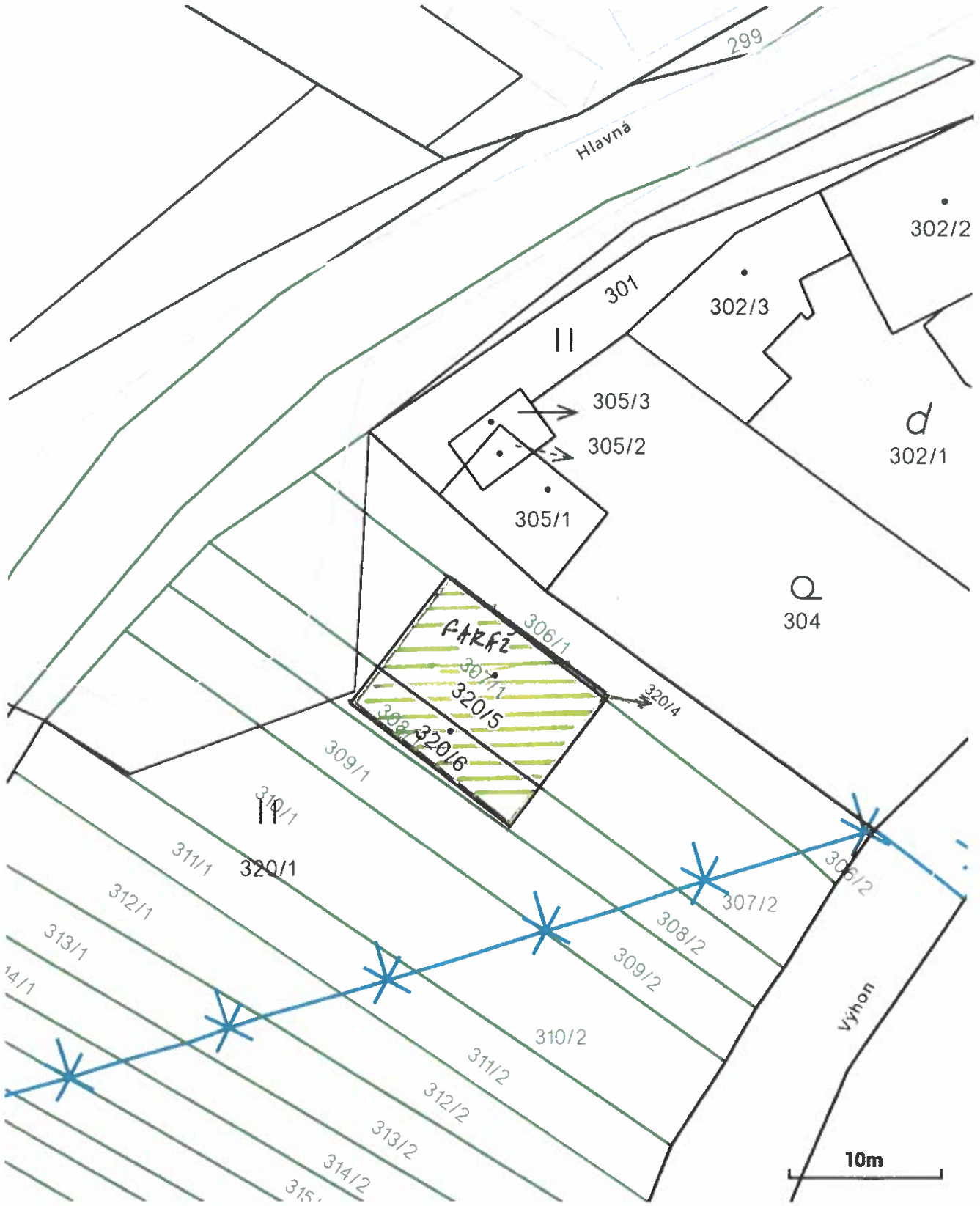


Export

LEGENDA

 PREDMET NÁJMU

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Ploštín



Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Ploštín

