



Materiál číslo

Z2021_081

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10. 06. 2021	Dátum spracovania materiálu:	14. 05. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	7

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. 06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na stavbu: „BYTOVÝ DOM HURBANOVA“, na pozemku parc. č. KN-C 370/1 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, bol Mestom Liptovský Mikuláš vydaný písomný súhlas k umiestneniu inžinierskych sietí pod č. MsÚ/Práv.2018/3528-1/MJav zo dňa 05.03.2018.
2. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01.06.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného vedenia NN) tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného vedenia NN) v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Hurbanovej – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 370/1 (LV č. 4401), a spoločnosťou Euro Renting SK s.r.o., so sídlom Hurbanova 862, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 763 369 ako investorom, v prospech oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníka podzemného vedenia NN, vybudovaného v rámci stavby: „11220 – Liptovský Mikuláš – Hurbanova – Rozšírenie NNK“, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš kolaudačné rozhodnutie pod č. MsÚ/ÚR a SP 2020/5929-*

3/AMi zo dňa 01.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2020. Predmetom zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných predpisov, a to podzemného vedenia NN cez pozemok parc. č. KN-C 370/1, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 46193537-286/2020 a v práve vstupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie tejto siete v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 370/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, ako oprávneného z vecného bremena. Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena v prospech strany oprávnenej z vecného bremena, a to vo výške 1 530 EUR, (t. j. 18,93 EUR/m², výmera 81 m²), podľa znaleckého posudku č. 21/2021 zo dňa 04.03.2021 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Renátou Kotríkovou.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Dňa 16.12.2020 doručila spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, (v zastúpení spoločnosti EUB, s. r. o.) mestu Liptovský Mikuláš geometrický plán č. 46193537-286/2020 porealizačného zamerania predmetnej stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. MsÚ/ÚR a SP 2020/5929-3/AMi zo dňa 01.12.2020, ktorým bolo povolené užívanie stavby: „11220 – Liptovský Mikuláš – Hurbanova – Rozšírenie NNK“.

S mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 370/1 na ktorom predmetná spoločnosť vybuodovala inžiniersku sieť podzemného vedenia NN nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že spoločnosť vybuodovala a skolaudovala predmetnú inžiniersku sieť podzemného vedenia NN na základe písomného súhlasu mesta Liptovský Mikuláš, odboru právneho, pod číslom MsÚ/Práv.2018/3528-1/MJav zo dňa 05.03.2018. Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je podľa znaleckého posudku číslo 21/2021 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Renátou Kotríkovou stanovená na sumu 1 530 eur. Takto stanovená hodnota bude predstavovať odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorú bude hradit' v plnej výške investor. Na základe tejto skutočnosti zmluvné strany uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, a to v prospech spoločnosti Euro Renting SK s.r.o., ako osoby oprávnenej vecného bremena.

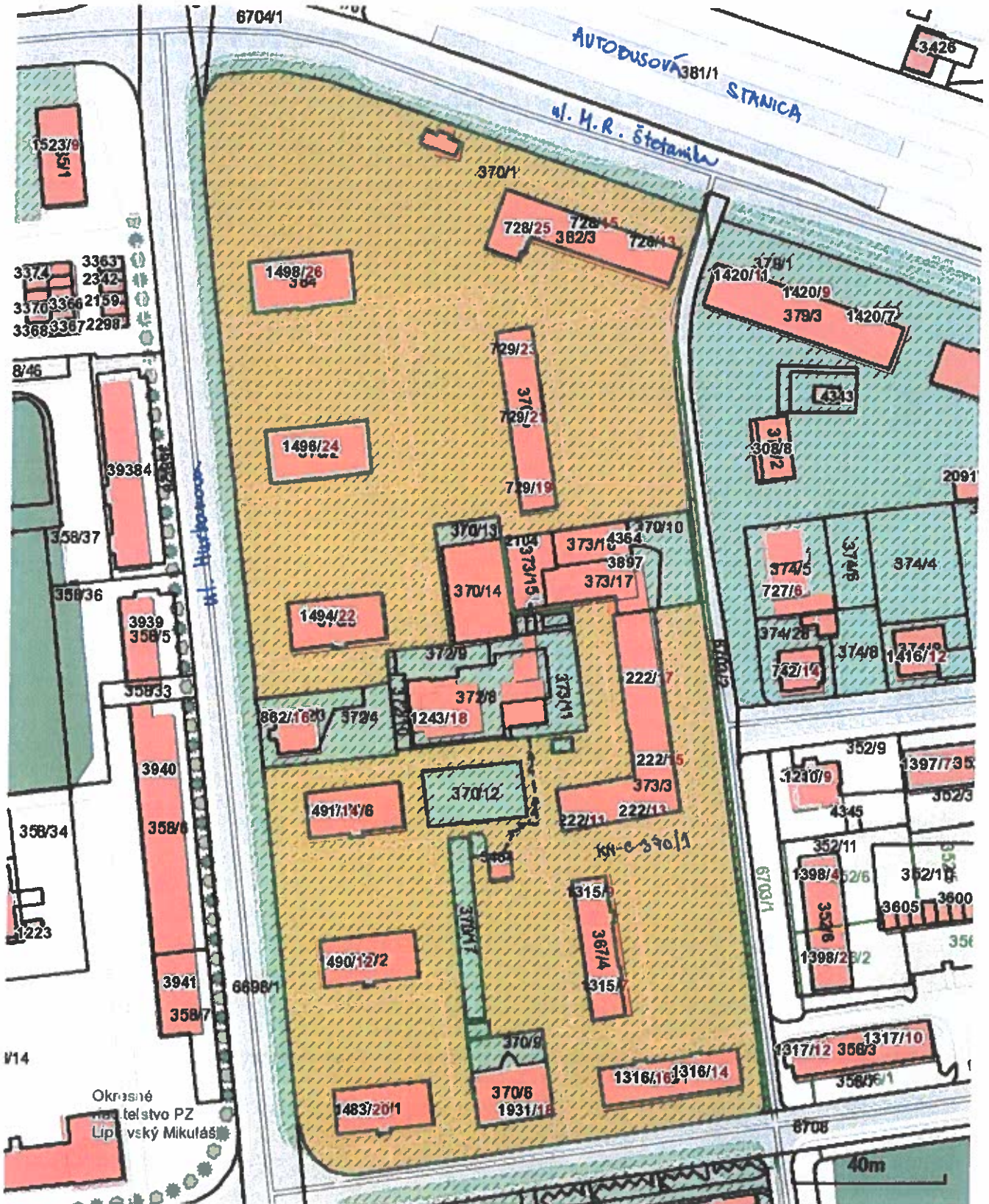
Keďže zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle Čl. 4 písm. i) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, predkladáme mestskému zastupiteľstvu predmetný návrh.

LEGENDA

- → NN PRÍPOJKA

Parcela registra C, 370/1

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

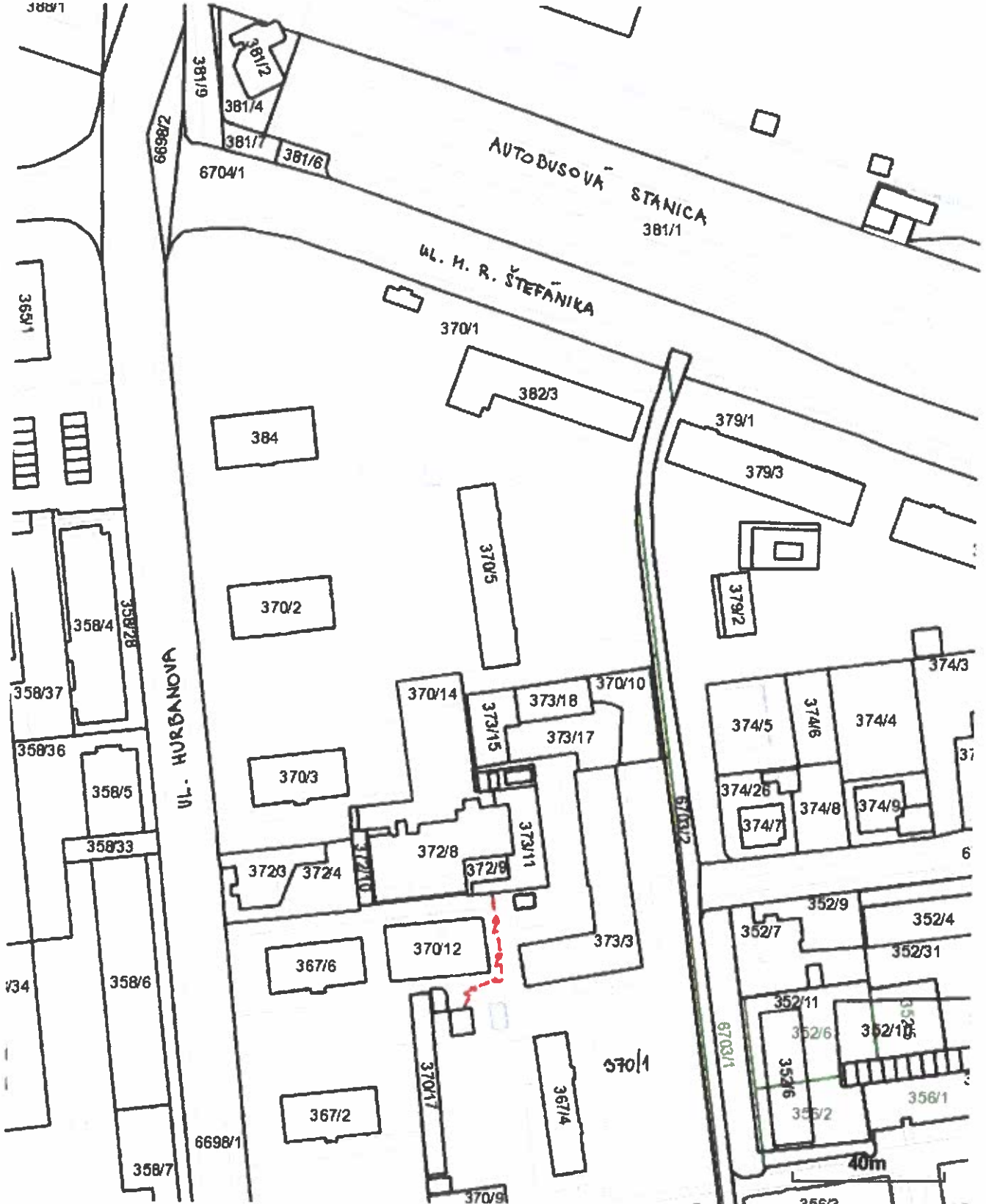


Export

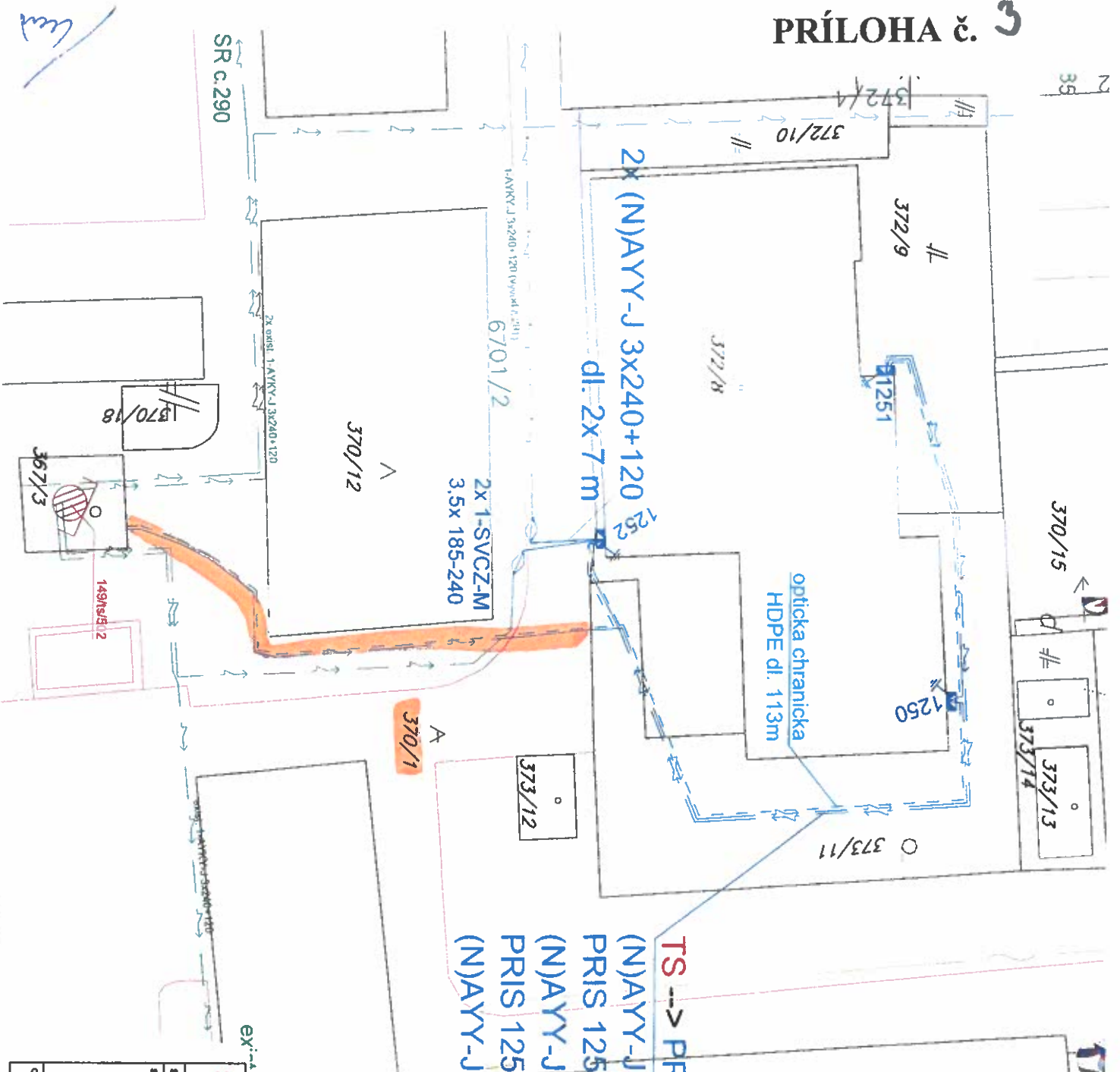
LEGENDA

 NN PRÍPOJKA

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



PRÍLOHA č. 3



LEGENDA:

- NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
- EXIST. PODZEMNE NN VEDENIE
- OCHRANNE PASMŔ NNK
- NOVA SKRINIA PRIS
- EXIST. TRAFOSTANICA MUROVANÁ

TS --> PRIS 1250
 (N)AYY-J 3x240+120 dl. 77 m
 PRIS 1250 --> PRIS 1251
 (N)AYY-J 3x240+120 mm² - dl. 27 m
 PRIS 1251 --> PRIS 1252
 (N)AYY-J 3x240+120 mm² - dl. 71 m

eub , S.r.o. energia uspomne a bezpecne	ZODP. PRŔLOU	Pravk Kuban
	VYPRACOVAV	Ing. Michal Burcik
STAVBYNIK: Stredoslovenskŕ distribucnŕ, a.s., Prŕ Rŕdovŕnŕ 2828/7, 016 67 Zŕbia SO 01 - NN profesnŕnŕ vedenŕ	KONTROLŔVAL	Ing. Tomas Slobda
	STAVBA	
11200 - Lipensky ŕŕstok - Ĥudonova - Rozstavnŕ NNK	DATAUM	08/2020
	FORMAT	A1
	PROJEKTA	EL
	STUPEN	03/08
	NEREVA	1120
	CSLŔ O SV	1120
OSBAH VYTVREBU	Stŕnede - Stŕbovy stŕ	CSLŔ O VYTVREBU
		2

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 143/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
		Kat. územie Liptovský Mikuláš	Číslo plánu 46193537-286/2020	Mapový list č. Liptovský Mikuláš 2-5/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 370/1, 372/9, 373/11				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Katarína Gavláková
Dňa: 25.08.2020	Mena: Ing. Ivana Tefáková	Dňa: 25.08.2020	Mena: Ing. Juraj Karolčík	Dňa: 9.9.2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Číslo: G1-916/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3672		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. a geodéziu a kartografiu		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. a geodéziu a kartografiu
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Informácie z mapy

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

