



Materiál číslo

Z2021_080

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10.06.2021	Dátum spracovania materiálu:	05.05.2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, geometrický plán, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	6

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10.06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01.06.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemok vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a predaj prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné – pozemok parc. č. KN-C 486/2 záhrady o výmere 178 m², podľa geometrického plánu č. 44026595-57/2021, nachádzajúceho sa na ul. Riečna, v prospech Igora Hrnčiara a manželky Magdalény Hrnčiarovej do BSM, obaja trvale bytom: Riečna 338/26, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné, za kúpnu cenu 8 010,- eur (t. j. 45 eur/m²). Účelom prevodu

je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 486/2, ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C 485, KN-C 486/1 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 338 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 485 (LV č. 547) v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.05.2021 predstavuje 8,90 eur, čo je 0,050 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² - 66 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený zámer prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 486/2, ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C 485, KN-C 486/1 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 338, postavenou na pozemku parcela č. KN-C 485, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, už viac ako 11 rokov. Predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu. Ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, nakoľko pozemok je t. č. oplotený k rodinnému domu.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Igor Hrnčiar s manželkou Magdalénou Hrnčiarovou obaja trvale bytom: Riečna 338/26, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, na ul. Riečna, a to pozemkov parc. č. KN-C 485; KN-C 486/1 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 338 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 485, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 547.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-C 486/2 záhrady o výmere 178 m², podľa geometrického plánu č. 44026595-57/2021, vytvoreného z pozemku parc. č. KN-E 2791/511, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2041. Predmetný pozemok je v súčasnosti oplotený spolu s pozemkami parc. č. KN-C 485; KN-C 486/1 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 338 vo vlastníctve nadobúdateľov, a tak tvoria jeden celok, približne 11 rokov.

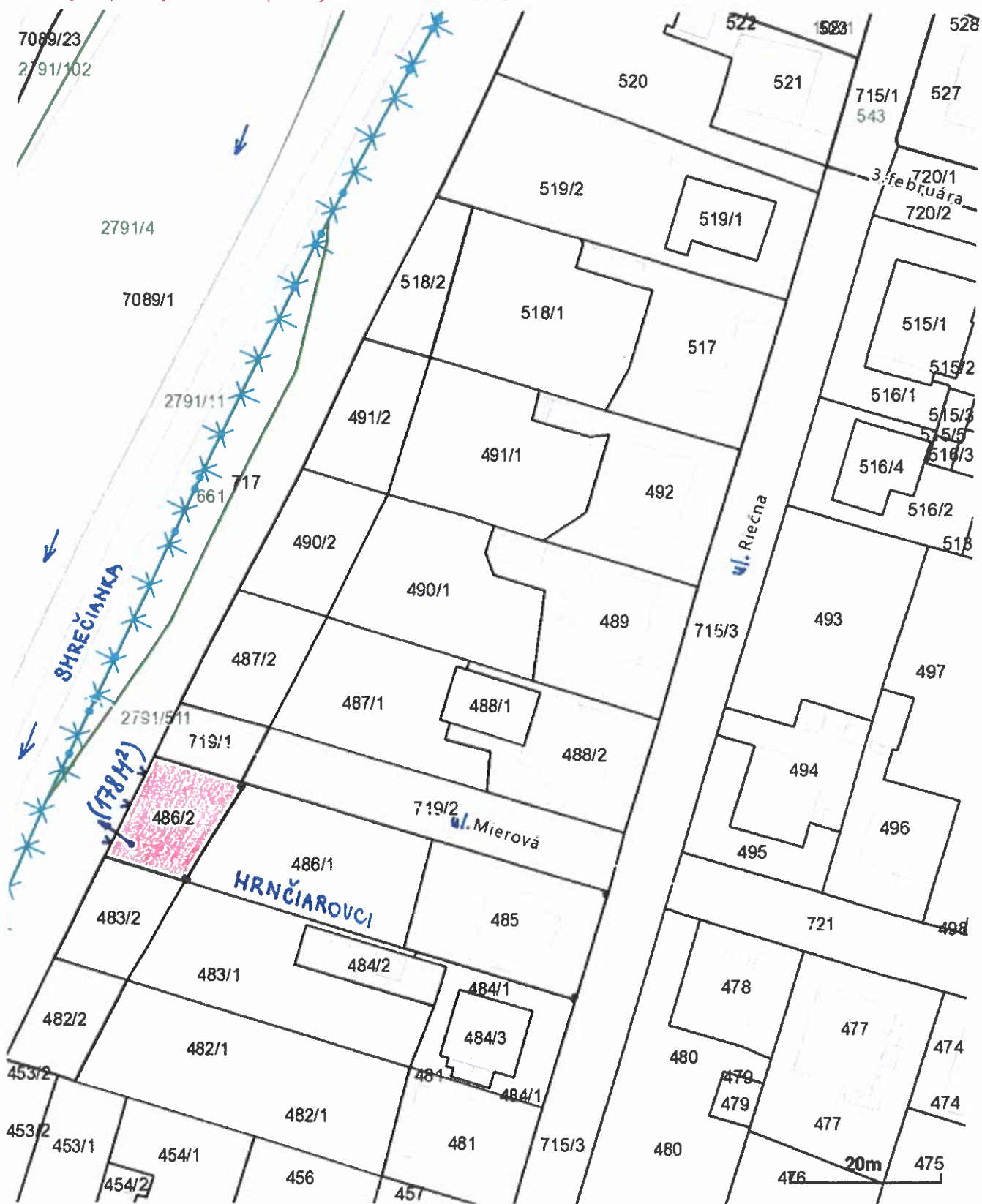
Účelom prevodu je teda majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 486/2, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Referát hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 05.08.2020 nemá námietky k odpredaju pozemku. Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 01.06.2021 posúdila žiadosť a odporučila pozemok odpredať.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Parcela registra C, 697

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODET - KA, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodelka@geodelka.sk IČO: 44026595	Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie	<i>Okoličné</i>	Číslo plánu	<i>44026595 - 57/2021</i>	Mapový list č.	<i>1-6/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 486/2						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
<i>06.05.2021</i>	<i>Ing. Jozef Glut</i>	<i>06.05.2021</i>	<i>Ing. Jozef Glut</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1614</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNY															
2041	2791/511			2076	ostat.pl.	1	486/2	178			(2791/511		1898	ostat.pl.)	doterajší
						1			2791/511	178	<u>486/2</u>	✓	178	záhrada 4	Hmčiar Igor, rod. Hmčiar, Okolíčné č.338, Liptovský Mikuláš a spoluvlastníčka
Spolu:				2076				178		178			2076		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		486/2		178	záhrada						486/2		178	záhrada 4	ako v stave právnom
Spolu:				178									178		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

PRÍLOHA č. 3c



Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoličné

