



Materiál číslo

Z2021_079

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10.06.2021	Dátum spracovania materiálu:	21.05.2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, geometrický plán, fotodokumentácia		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	6

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10.06.2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01. 06. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemok tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné – novovytvoreného pozemku parc.č. KN-C 731/15 (diel 1) zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m² podľa geometrického plánu č. 55/2021, nachádzajúceho sa na ul. Kláštornej, v prospech Ing. Miroslava Kováčika a manželky Márie Kováčikovej do BSM, obaja trvale bytom Kláštorná 140/22, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné, za kúpnu cenu 627,- eur, (t. j. 33 eur/m²). Účelom prevodu je zabezpečenie si prístupu k svojmu nehnuteľnému majetku, a to pozemku parc.č. KN-C 270/1, v spoluvlastníctve nadobúdateľov (LV č.1039).*

V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci sú si vedomí, že na časti pozemku parc.č. KN-C 731/15 v k.ú. Okoličné je umiestnená a vybudovaná dvojkridlová brána, ktorej vlastníctvo je sporné. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2021 predstavuje 0,95 eur, čo je 0,050 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² – 66 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri pozemku parc.č. KN-C 270/1 v spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1039), na pozemok parc.č. KN-C 270/1 nemajú zabezpečený iný prístup; žiadatelia prevodom nadobudnú pozemok parc. č. KN-C 731/15, čím si zabezpečia prístup na pozemok parc. č. KN-C 270/1; pozemok má pre svoj tvar a výmeru obmedzené samostatné využitie; pre mesto je nepotrebný; ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Ing. Miroslav Kováčik a manželka Mária Kováčiková, obaja trvale bytom Kláštorhá 140/22, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Okoličné, na ul. Kláštornej, a to pozemkov parc.č. KN-C 271/1, KN-C 271/2, KN-C 272/1, KN-C 272/2, KN-C 273/2, KN-C 273/3, KN-C 274/1, KN-C 276 a stavieb: „Rodinný dom“ súp.č.139 na pozemku parc.č. KN-C 272/1 a „Rodinný dom“ súp.č. 140 na pozemku parc.č. KN-C 271/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1038. Zároveň sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/2 k celku pozemku parc.č. KN-C 270/1, ktorý je spoločným dvorom. Jediný možný prístup na spoločný dvor majú cez pozemok parc.č. KN-C 731/15. Na časti pozemku, ktorý je predmetom prevodu, je umiestnená a vybudovaná dvojkridlová brána, ktorej vlastníctvo je sporné.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.č. KN-C 731/15 o výmere 19 m² podľa geometrického plánu č. 55/2021 odčlenený z pozemku parc.č. KN-E 540, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2041 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza pri pozemku parc.č. KN-C 270/1 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom na parcelu č. KN-C 270/1 nemajú žiadatelia zabezpečený iný možný prístup a nadobudnutím pozemku parc.č. KN-C 731/15 si nadobúdatelia zabezpečia k predmetnému pozemku prístup.

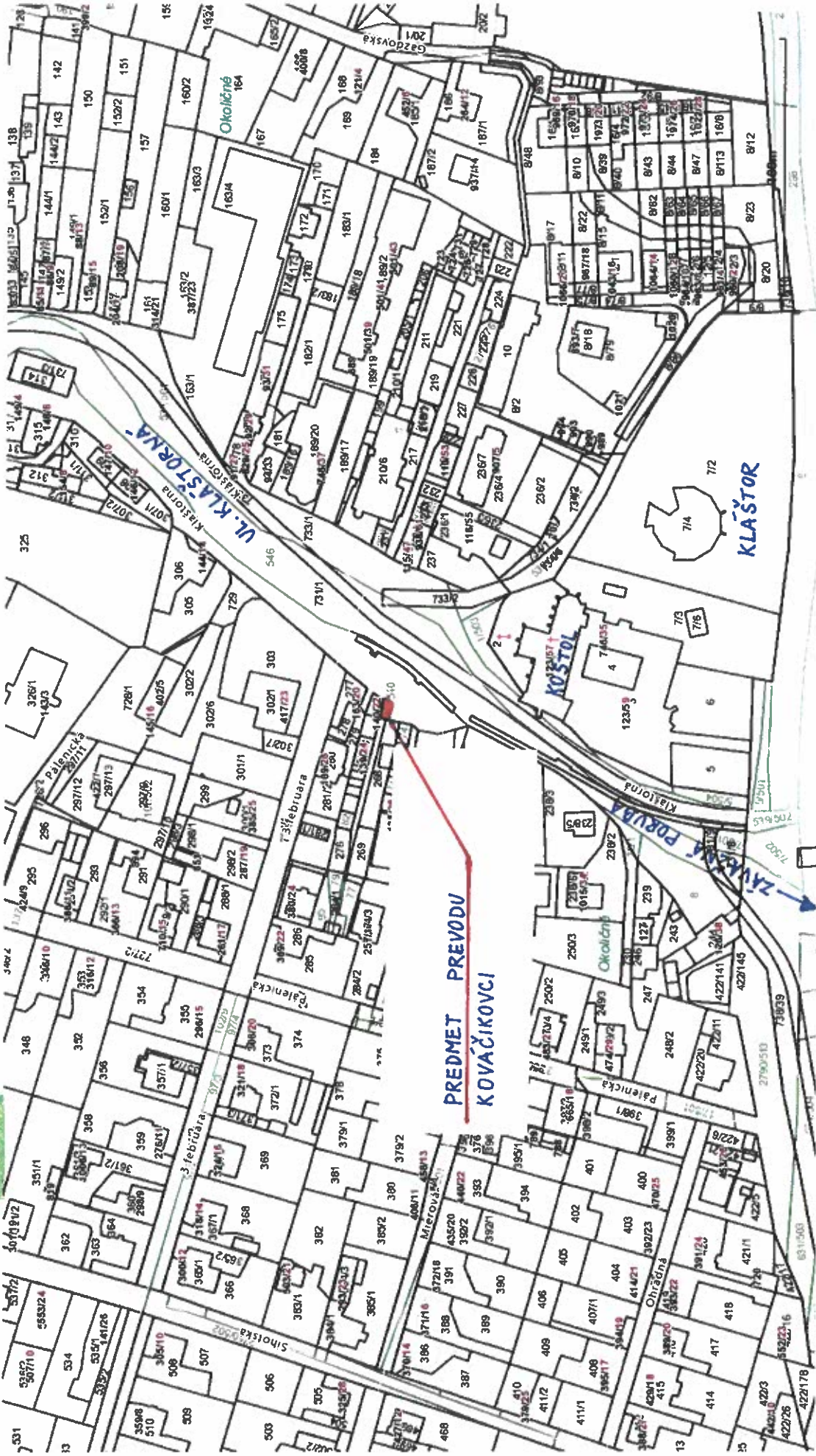
Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je stavebným pozemkom a podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Útvar hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš posúdil predmetnú žiadosť s tým, že k odpredaju predmetného pozemku nemá námietky. Odbor dopravy a životného prostredia súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

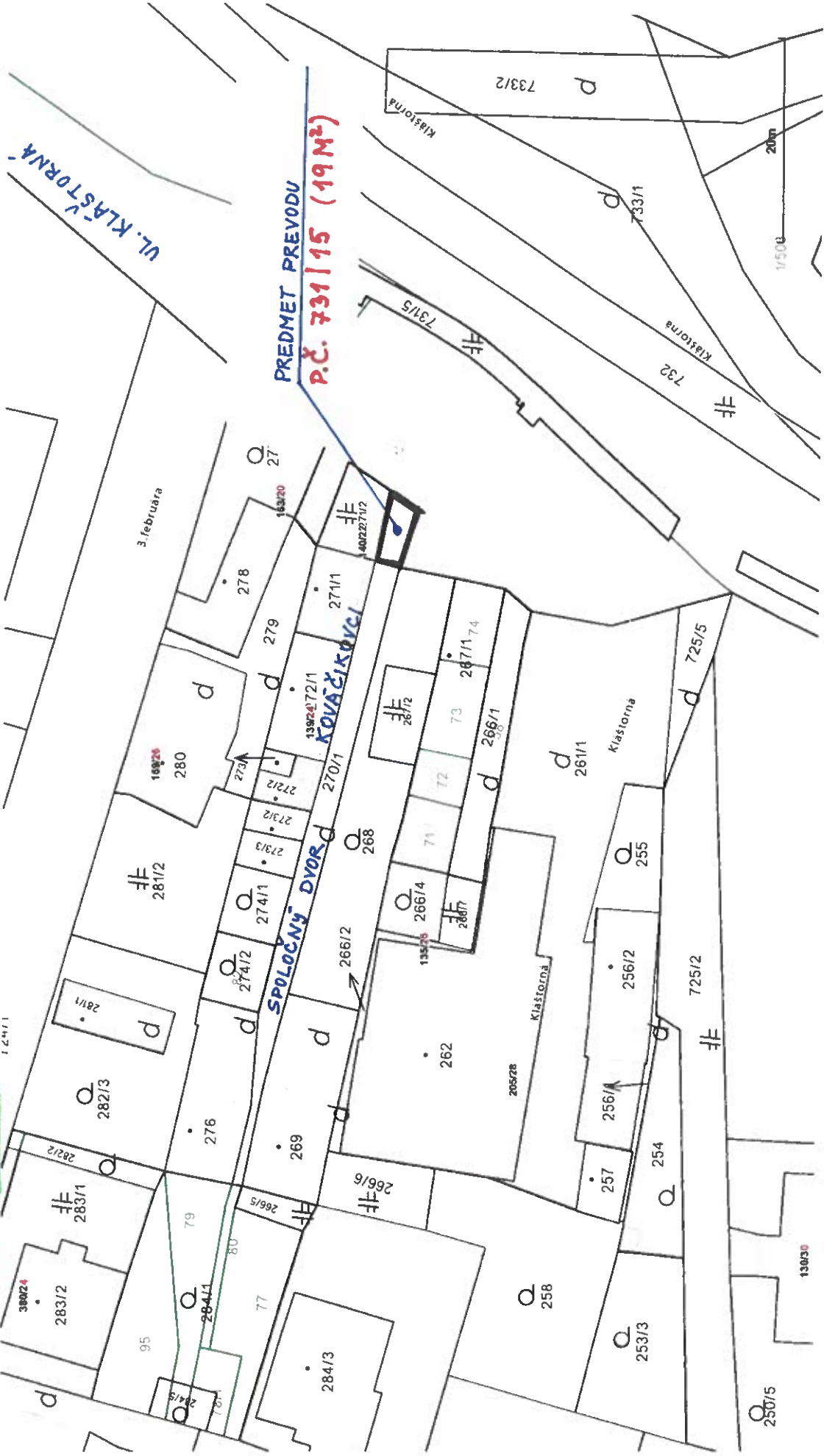
Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Oľpáčnik



Export

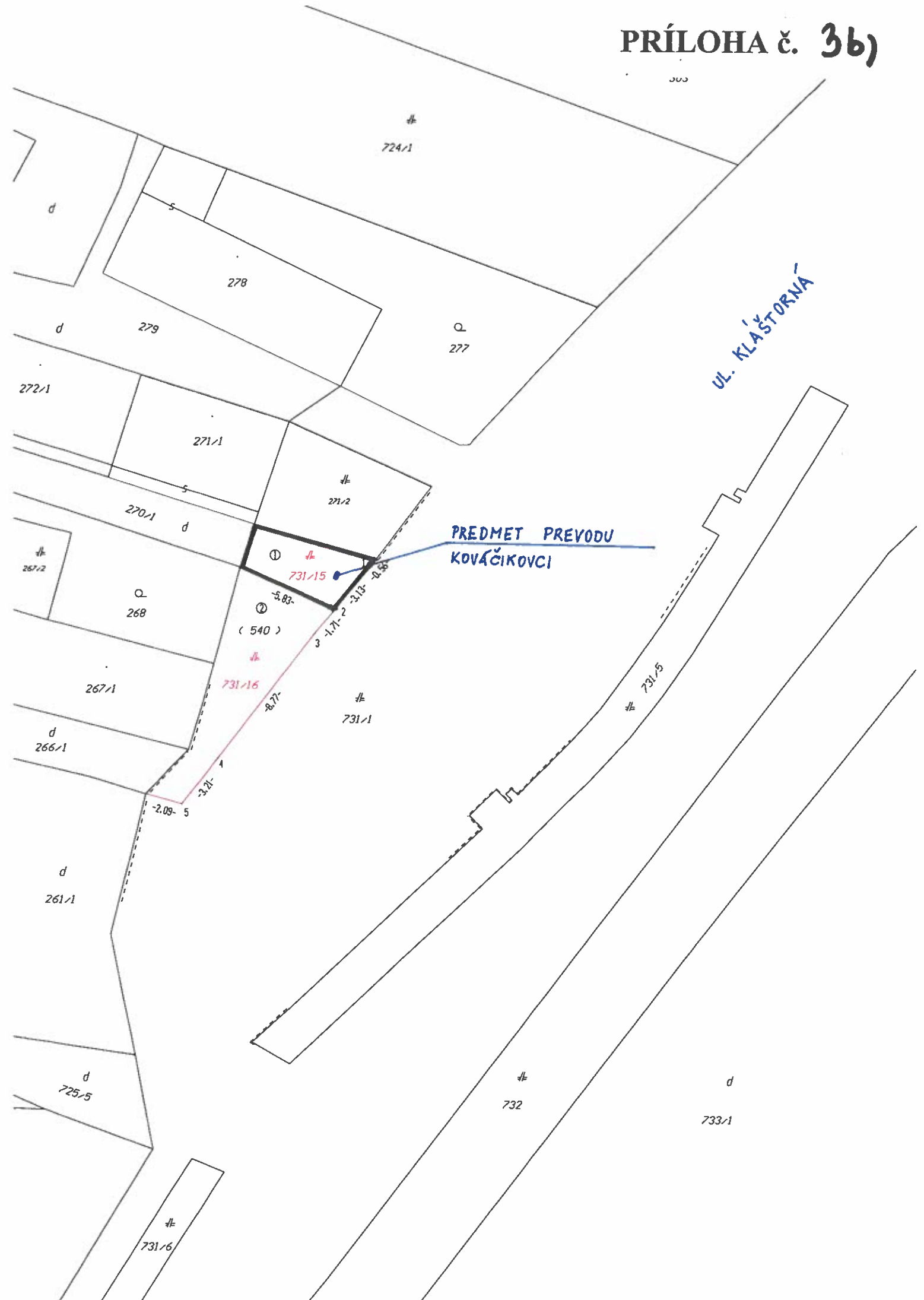
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okolíčné



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Vladimír Nechuta - Geodetická kancelária Severná 15, 03601 Martin nechuta@gkmt.sk, č.t. 0905357844 ičo: 32 658 877		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Okoličné	Číslo plánu 55/2021	Mapový list č. vkm
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho vzťahu p. č. 731/15 , 731/16				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.05.2021	Meno: Ing. Eva Nechutová	Dňa: 20.05.2021	Meno: Ing. Vladimír Nechuta	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, stĺpom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1620		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

PRÍLOHA č. 3b)



VÝKAZ VÝMER																											
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav													
pzn vložky	PK	listu vlastn.	LV	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
				PK	KN-E	KN-C	ha		m ²	ha							m ²	kód									
		2041			540			2405		1	731/15	19	540	19	540	731/15	2342	19	ost.pl.	Mesto Liptovský Mikuláš							
										2	731/16	44	540	44	540	731/16	44	22	zast.pl.	ditto							
								2405				63		63			2405										
Spolu:																											
								7431									7368		zast.pl.	doterajší							
																	19	22	zast.pl.	ako v stave právnom							
																	44	22	zast.pl.	ako v stave právnom							
Spolu:																											

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

MESTSKÝ POZEMOK

