



Materiál číslo

Z2021_077

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10. 06. 2021	Dátum spracovania materiálu:	14. 05. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Jana Kurcinová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. 06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 03.03.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť podľa grafickej prílohy.

II. schvaľuje

2. *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Pod Strážami – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 7168/12 (LV č. 4401, v celosti), KN-C 7168/11 (LV č. 4401, v celosti), KN-C 7388/5 (KN-E 6538/2, LV č. 6820, v podiele ¼-ina), KN-C 7168/4 (LV č. 6820, v podiele ¼-ina), KN-C 7350/1 (KN-E 6639, LV č. 7123, v celosti) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, ako vlastníkom budúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to verejného vodovodu a verejnej kanalizácie*

cez pozemky parc. č. KN-C 7168/12, parc. č. KN-C 7168/11, parc. č. KN-C 7388/5 (KN-E 6538/2), parc. č. KN-C 7168/4, parc. č. KN-C 7350/1 (KN-E 6639) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka inžinierskych sietí, a to verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby: „LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ VEREJNÝ VODOVOD A KANALIZÁCIA POD STRÁŇAMI– ROZŠÍRENIE 2“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, ako investor stavby, plánuje rozšíriť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v k. ú. Liptovský Mikuláš na ul. Pod Strážami v rámci stavby: „LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ VEREJNÝ VODOVOD A KANALIZÁCIA POD STRÁŽAMI– ROZŠÍRENIE 2“, pričom verejný vodovod a verejná kanalizácia budú umiestnené v časti na súkromných pozemkoch a v časti na mestských pozemkoch. Realizácia stavby umožní v predmetnej lokalite napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pre zastavané časti mesta, ktoré v súčasnosti takúto možnosť nemajú a tiež vytvorí predpoklad pre budúci rozvoj mesta na v súčasnosti nezastavaných územiach. Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia) cez pozemky vo vlastníctve mesta, v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

Tunajší odbor dopravy a životného prostredia podľa vyjadrenia zo dňa 28.01.2021, odporučil realizáciu predmetnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

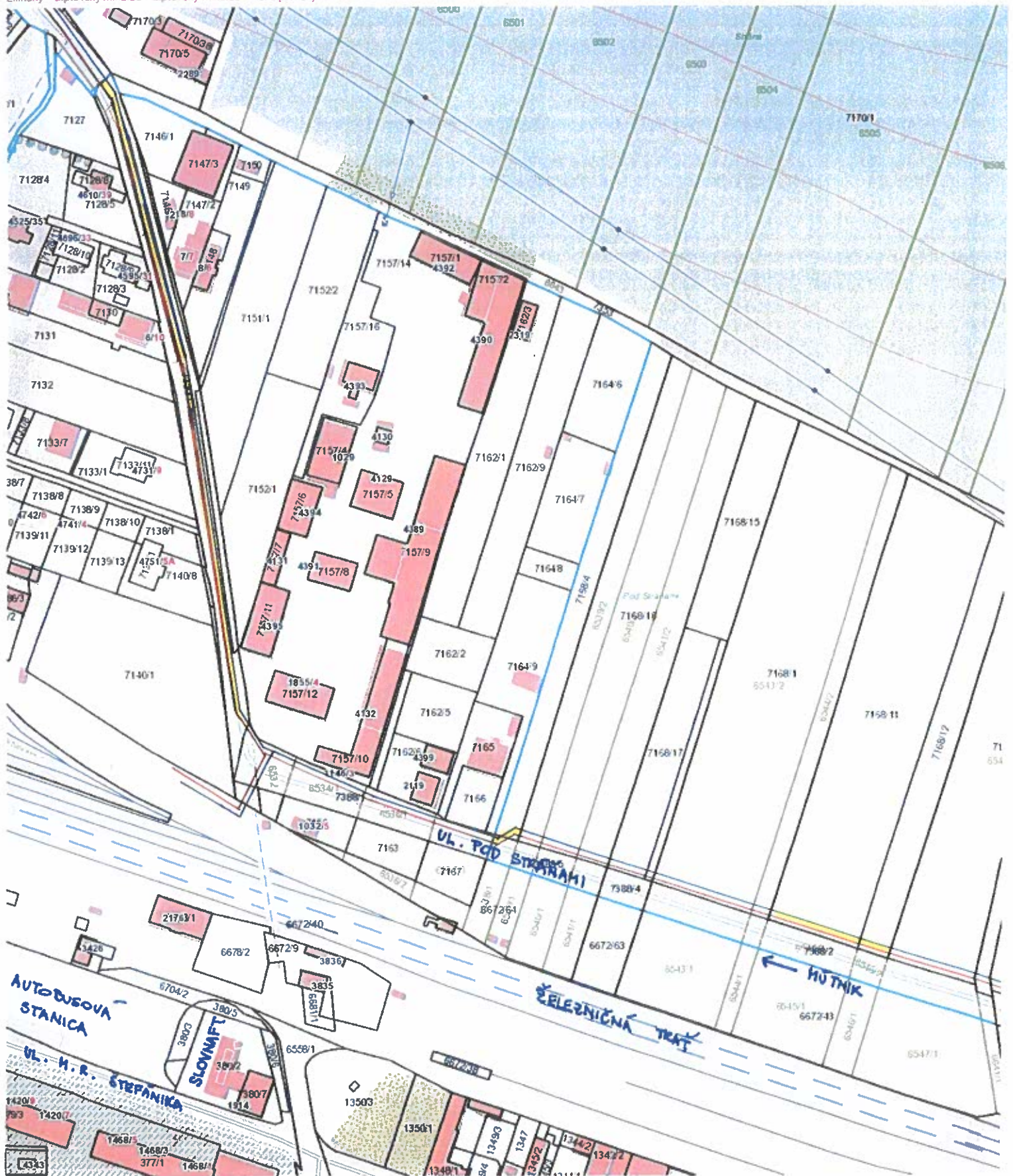
Referát hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 18.09.2020, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k rozšíreniu a umiestneniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie cez pozemky vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš za podmienky, že budú rešpektované komunikácie B2 MZ 12/50 s hlavnou cyklotrasou a B2 MZ 8,5/50, podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme so spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zmluva bude podkladom k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe: „LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ VEREJNÝ VODOVOD A KANALIZÁCIA POD STRÁŽAMI– ROZŠÍRENIE 2“.

Parcela registra E, 3-35/501

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- POZEHKY MESTA LIPT. MIKULÁŠ

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



PRÍLOHA č. 2

