



Materiál číslo

Z2021_075

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10. 06. 2021	Dátum spracovania materiálu:	20. 05. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, geometrický plán, foto mapa		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo- právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	7

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. 06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 01.06.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová – novovytvorených pozemkov parc.č. KN-C 1012/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² a parc.č. KN-C 1013/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m² /pozemky spolu o výmere 1085 m²/, podľa geometrického plánu č. 45347191-16/2021, nachádzajúcich sa na ul. Matúškova, v prospech Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, za kúpnu cenu 1 eur. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou*

stavbou: „Komunikácia II/584“ vo vlastníctve nadobúdateľa, v rámci investičnej akcie: „Rekonštrukcia mostného objektu ev. č. 584-024 ponad rieku Jalovčianka v katastri obce Liptovská Ondrašová“, ktorú plánuje realizovať Žilinský samosprávny kraj. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2021 predstavuje 18 007,75 eur, čo je 16,597 eur/m². Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² – 66 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod existujúcou stavbou: „Komunikácia II/584“ vo vlastníctve ŽSK v rámci stavby: „Rekonštrukcia mostného objektu ev. č. 584-024 ponad rieku Jalovčianka v katastri obce Liptovská Ondrašová“;
- rekonštrukcia mostného objektu bude prínosom pre mestskú časť a jej obyvateľov a zároveň bude slúžiť predovšetkým k zabezpečeniu bezpečnosti všetkých obyvateľov Liptovského Mikuláša a návštevníkov mesta;
- rekonštrukcia mosta bude realizovaná z finančných prostriedkov ŽSK;
- nadobudnutie pozemkov v prospech Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1 euro bolo schválené dňa 26.04.2021 Uznesením ŽSK č. 10-24/507/2021.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová na ul. Matúškova, a to novovytvorených pozemkov parc.č. KN-C 1012/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 213 m² a parc.č. KN-C 1013/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 872 m² podľa geometrického plánu č. 45347191-16/2021 zameraných z pozemkov parc.č. KN-E 1573/1 a parc.č. KN-E 1554/3 zapísaných na LV č. 5240, v podiele 1/1.

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, plánuje realizovať rekonštrukciu mostu v rámci investičnej akcie: „Rekonštrukcia mostného objektu ev. č. 584-024 ponad rieku Jalovčianka v katastri obce Liptovská Ondrašová“. V rámci uvedenej výstavby je nevyhnutný zásah do pozemkov parc.č. KN-C 1012/19 a parc.č. KN-C 1013/19 vo vlastníctve mesta, a preto ŽSK požiadal o odkúpenie týchto pozemkov. Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie bol spracovaný geometrický plán č. 45347191-16/2021 určený na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

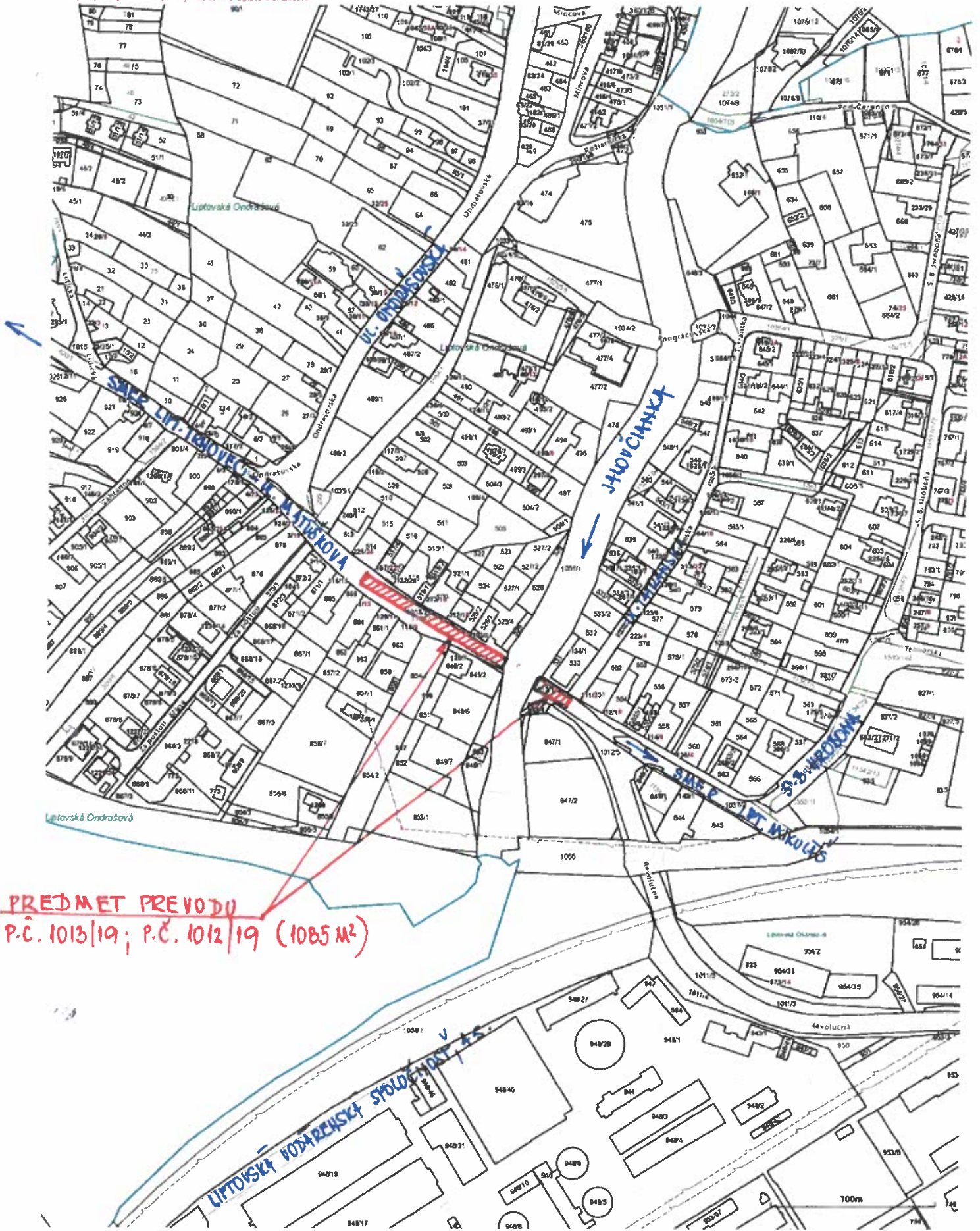
Tunajší odbor ŽP a dopravy podľa vyjadrenia zo dňa 18.02.2021 odporúča odpredaj predmetných pozemkov. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o pozemky, ktoré sú stavebnými pozemkami v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Referát hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 18.02.2021 nemá k odpredaju predmetných pozemkov námietky.

Podľa č. 7, písm. D Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa alebo v odôvodnených prípadoch môže byť sadzba cien za odpredaj znížená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva (cena môže byť upravená na výšku stanovenú v znaleckom posudku alebo symbolickú, ak ide napr. o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z minulosti).

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

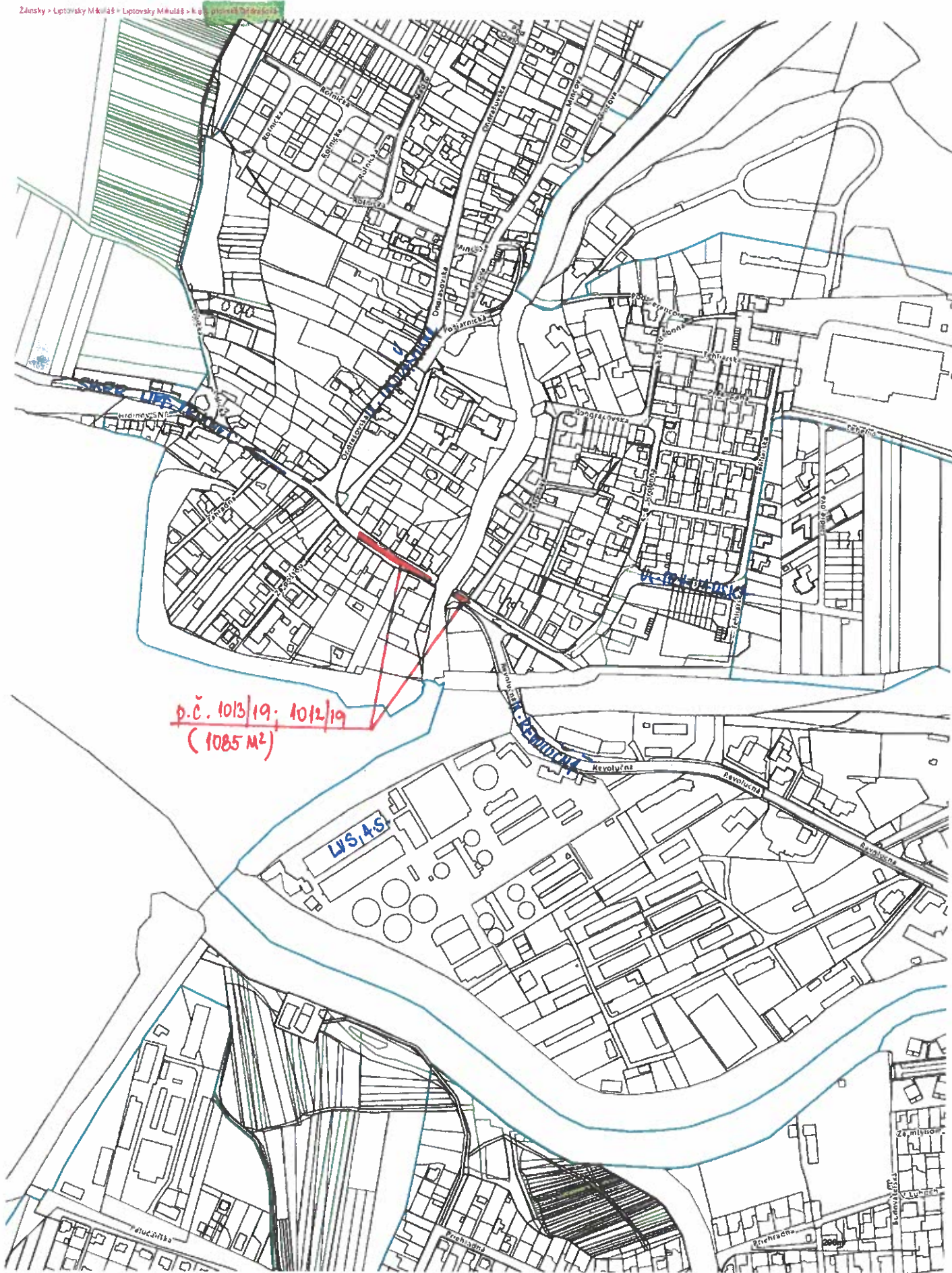
Zánský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.u. Liptovská Ondrašová



PREDMET PŘEVODU
P.Č. 1013/19; P.Č. 1012/19 (1085 M²)

Export

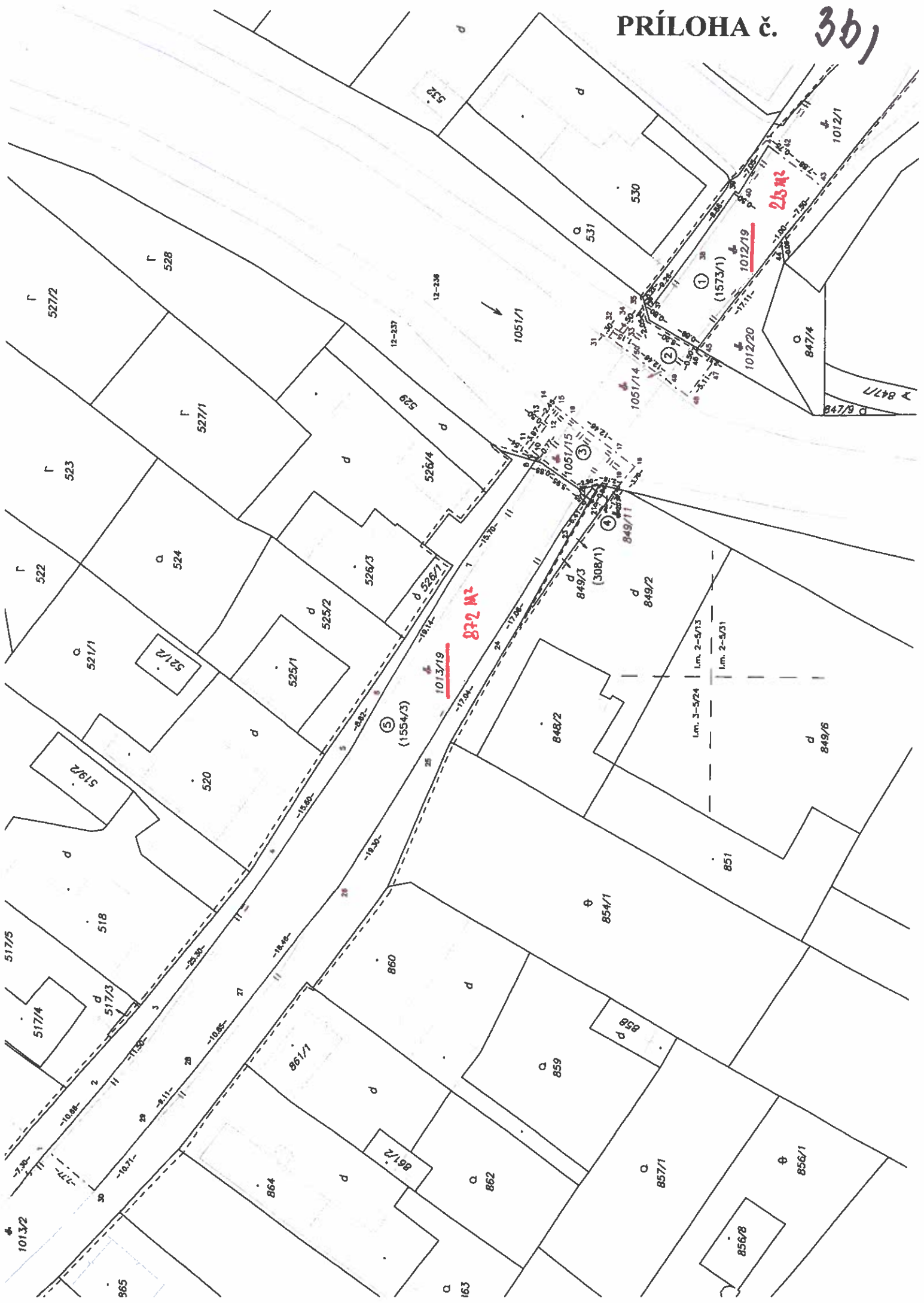
Zánský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú.ú. plošný útvar (1085)



Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ DAGEON s.r.o. Agátová 485/8 031 04 Liptovský Mikuláš IČO: 45347191		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. uzemie Liptovská Ondrašová	Číslo plánu 45347191 - 16/2021	Mapový list č. 2-5/13, 2-5/31, 3-5/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie a určenie vlastn. práv k nehnut. p.č. 849/11, <u>1012/19</u> , 1051/14, 1051/15 a <u>1013/19</u> pre zápis na LV a pre odňatie z PPF		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 11.3.2021	Meno Ing. Svetlana Horváthová	Dňa 16.3.2021	Meno Ing. Ilavský Miroslav	Dňa
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom, bet. konštrukcia		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1554		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodéziu a kartografiu
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

PRÍLOHA č. 3b,



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN								ha	m ²		
	5240	1573/1			1561	1	1012/19	213		213	(1573/1	1348		Doterajší	
	1459	1051/1			2398	2	1051/14	60		60	1051/1	2265		Doterajší	
	4372	308/1			22	3	1051/15	73		73	(308/1	19		Doterajší	
	5240	1554/3			3509	5	1013/19	872		872	(1554/3	2637		Doterajší	
						1	1012/19	213		213	1012/19	213		Doterajší	Mesto Liptovský Mikuláš Štúrova 1989/41, L. Mikuláš
						2	1051/14	60		60	1051/14	60		Doterajší	Slovenský vodohosp. podnik, š.p.a. Radničné námestie 8, B. Štiavnica
						3	1051/1	73		73	1051/15	73		Doterajší	detto
						4	308/1	3		3	849/11	3		Doterajší	Ing. Šteplia Rasislav J. Matušku 120, L. Mikuláš v 1/4 Jakubčák Radko Zupkova 711/31
						5	1554/3	872		872	1013/19	872		Doterajší	Košice- Darg. Hrdinov v 2/4 MUDr. Medzihradský Alexander M.C. Trenčianskeho 30 Rozhanovce v 1/4
Spolu:					7490			1221		1221		7490			Mesto Liptovský Mikuláš Štúrova 1989/41, L. Mikuláš
					638							326		Doterajší	
												213		ako v stave právnom	
												99		Doterajší	
	1459	1051/1			2398							2265		Doterajší	
												60		ako v stave právnom	

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
pžkn. vložky	PK	Číslo			Druh pozemku	Diet číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)															
		listu vlastn. LV	PK	KN-E							KN	ha		m ²	ha	m ²	ako v stave právnom	ako v stave právnom											
				849/3	zast. pl.					1051/15		22	73		ako v stave právnom														
										849/3			19	Doterajší															
										849/11			3	ako v stave právnom															
				1013/2	zast. pl.					1013/2		4399	3527	Doterajší															
										1013/19			872	ako v stave právnom															
Spolu:												1	7457		1	7457													

Poznámka : Navrhované nové druhy pozemkov p. č. 1051/14 a 1051/15 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF na odňatie z p.č. 1051/1 z vodnej plochy do zastavanej plochy pre p.č. 1051/14 o výmere 60 m² a pre p.č. 1051/15 o výmere 73 m².

- Legenda :** kód spôsobu využívania
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 - 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 - 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
 - 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová

