



Materiál číslo

Z2021_072

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10. 06. 2021	Dátum spracovania materiálu:	18. 05. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, geometrický plán, foto/snímka		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo- právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	6

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. 06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 12.05.2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemok vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a predaj prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš - pozemku parc. č. KN-C 2020/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², podľa geometrického plánu č. 44026595-177/2020, nachádzajúceho sa na ul. Zgútha Vrbického, v prospech Dušana Vyskočániho a manželky Alice Vyskočániovej do BSM, obaja trvale bytom Vrbická 1869/8, 031 01 Liptovský Mikuláš, za kúpnu cenu 374 eur (t. j. 17 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 2020/10 zastavaného*

stavbou: „Garáž“ súp. č. 3891 vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísaná na liste vlastníctva 7817 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3891 nie je evidovaný na liste vlastníctva). Na stavbu bolo Mestským národným výborom – odborom výstavby a územného plánovania v Liptovskom Mikuláši vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. ÚP 20/1986-Pa zo dňa 14.01.1986, ktorým sa povoľuje užívanie stavby garáže ako stavby dočasnej.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.05.2021 predstavuje 365,13 eur, čo je 16,597 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² - 66 eur/m². Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Pán Dušan Vyskočáni a manželka Alica Vyskočániová, obaja trvale bytom Vrbická 1869/8, 031 01 Liptovský Mikuláš, sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Zgútha Vrbického, a to stavby: „Garáž“ súp.č. 3891, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7817.

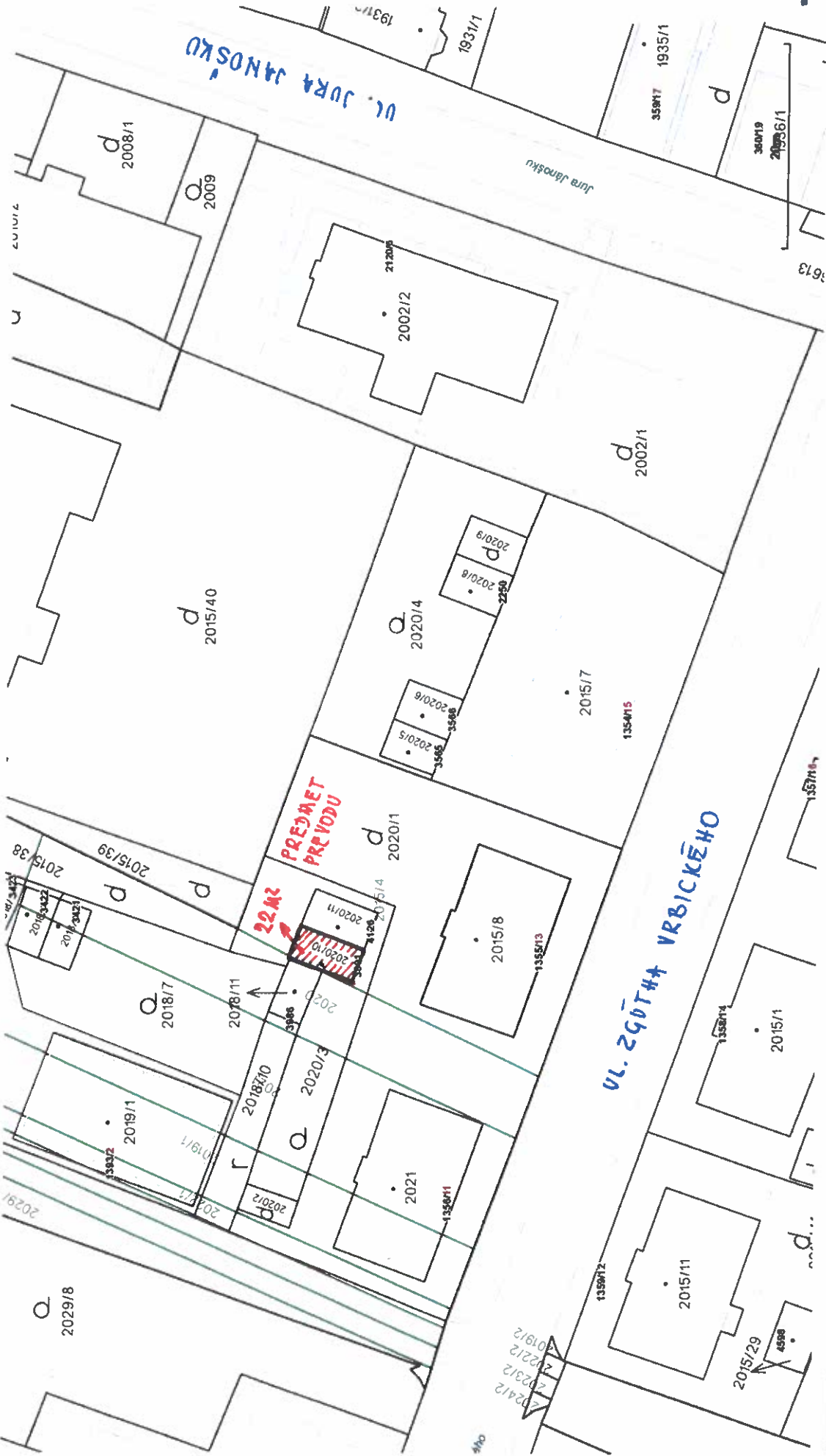
Stavba: „Garáž“ súp. č. 3891 vo vlastníctve nadobúdateľov je postavená na pozemku parc. č. KN-C 2020/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², podľa geometrického plánu č. 44026595-177/2020, odčleneného z pozemku parc.č. KN-E 2015/4, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 7123 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1.

Pán Vyskočáni s manželkou požiadali mesto Liptovský Mikuláš o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2020/10, v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou „Garáž“ súp. č. 3891. Na stavbu bolo Mestským národným výborom – odborom výstavby a územného plánovania v Liptovskom Mikuláši vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. ÚP 20/1986-Pa zo dňa 14.01.1986, ktorým sa povoľuje užívanie stavby garáže ako stavby dočasnej.

Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, je stavebným pozemkom a podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa nachádza v urbanistickom bloku: „zmiešané územie s prevahou bytových domov“. Referát hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 03. 02. 2021, odporučil odpredaj predmetného pozemku. Nakoľko bol zo strany žiadateľov predložený doklad o legálnosti stavby, kúpna cena pozemku pri dodatočnom majetkovoprávnom usporiadaní pod garážami na území mesta postavenými v minulosti je v zmysle platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ stanovená na 374 eur (t.j. 17 eur/m²). Na základe uvedených skutočností navrhujeme prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta vykonať podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

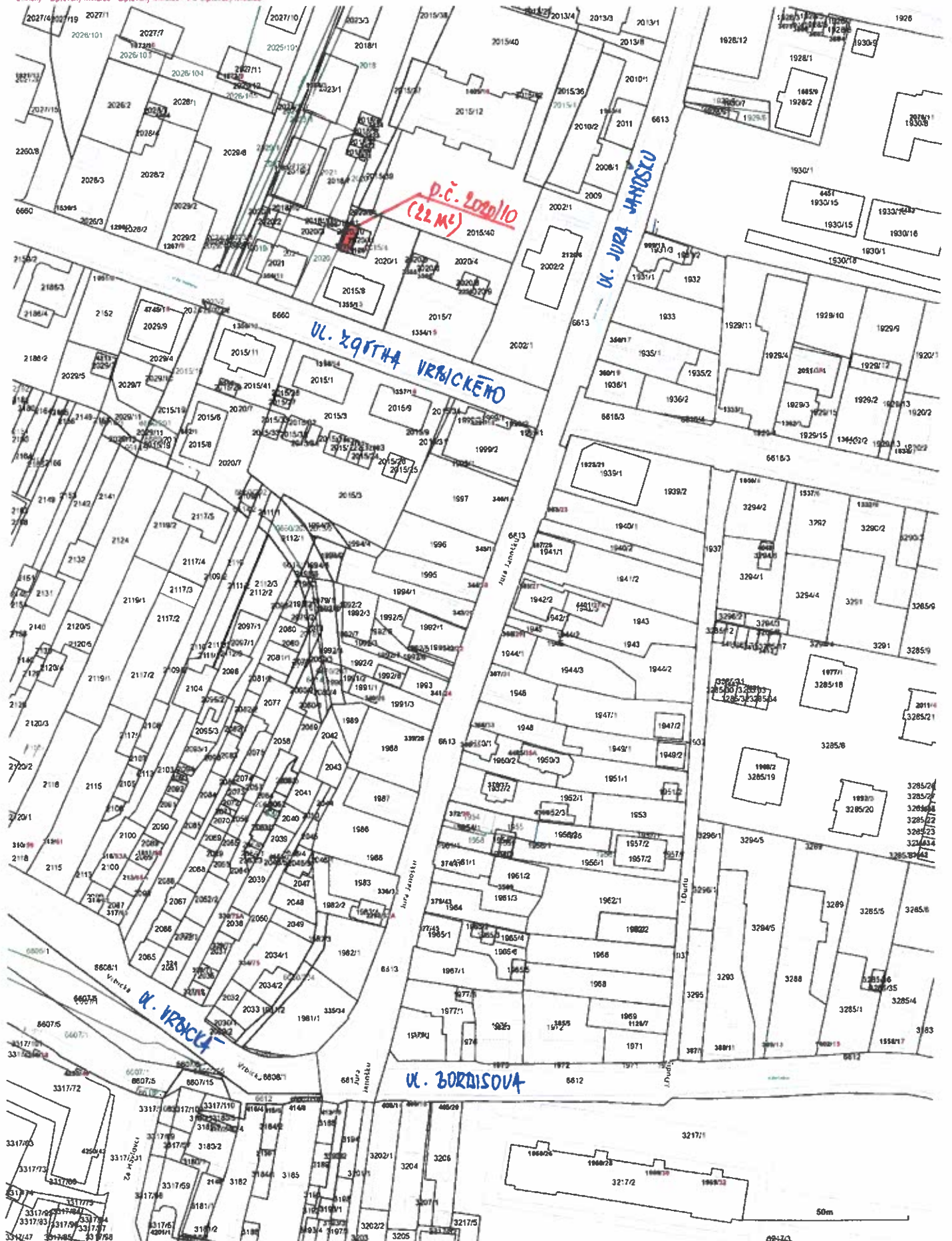
Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Export

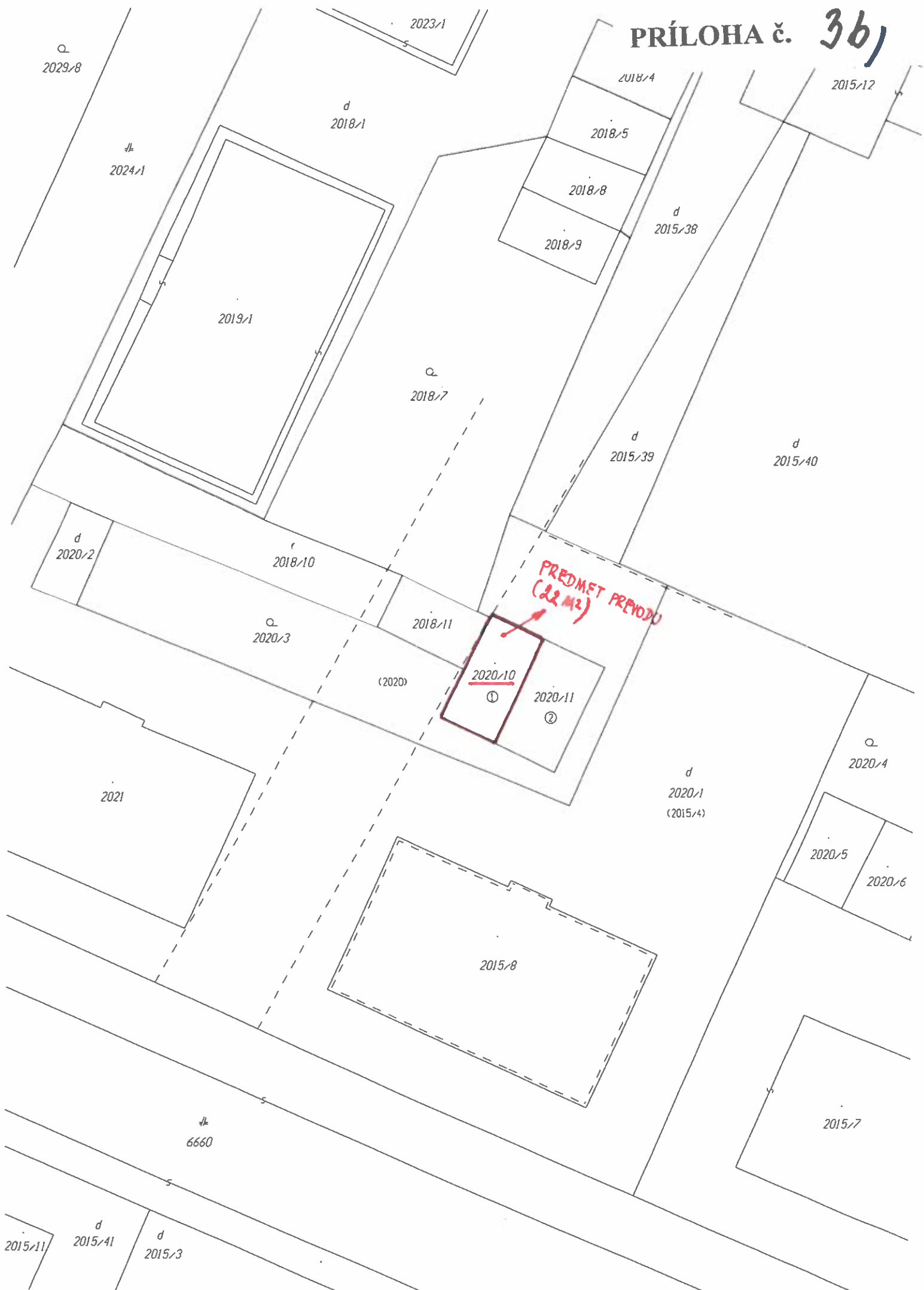
Žilinský > Liptovský Múľôš > Liptovský Múľôš - k.ú. Liptovský Múľôš



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET - KA, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 44026595		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Katastr. územie Liptovský Mikuláš	Číslo plánu 44026595 - 177/2020	Mapový list č. 2-6/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 2020/10 a 2020/11.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gaviáková
Dňa: 08.03.2021	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 08.03.2021	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 12.3.2021
				Číslo: G1-228/2021
Nové hranice boli v prírode označené stavbami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3702		Pečaťka a podpis		Pečaťka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

PRÍLOHA č. 3b)



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
7123	2015/4			561	zastav.pl.	1	2020/10	22			(2015/4)		513	zastav.pl.)	doterajší
						2	2020/11	26							
						1			2015/4	22	<u>2020/10</u>		22	zastav.pl. 16 7	Vyskočáni Dušan, rod. Vyskočáni a Vyskočániová Alica, rod. Rakovská, Vrbická 1869/8, Liptovský Mikuláš
						2			2015/4	26	2020/11		26	zastav.pl. 16 7	Vyskočáni Dušan, rod. Vyskočáni a Vyskočániová Martina, rod. Kalivodová, Zg. Vrbického 1355/13, Liptovský Mikuláš
Spolu				561				48		48			561		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		2020/10		22	zastav.pl.						2020/10		22	zastav.pl. 16 7	ako v stave právnom
		2020/11		26	zastav.pl.						2020/11		26	zastav.pl. 16 7	ako v stave právnom
Spolu				48									48		

Poznámka:

C-KN parcela č.2020/10 doterajšieho stavu: Stavba (GARÁŽ, s.č. 3891) na parcele je zapísaná na LV č.7817.
C-KN parcela č.2020/11 doterajšieho stavu: Stavba (GARÁŽ, s.č. 4126) na parcele je zapísaná na LV č.6288.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

