

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2021_070

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10. 06. 2021	Dátum spracovania materiálu:	29. 04. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo- právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	4

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. 06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 12. 05. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu trafostanice a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NNK-nízke napätie zemné, VNK-vysoké napätie zemné) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Demänová, nasledovne:*
 - 1.1 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NNK-nízke napätie zemné, VNK-vysoké napätie zemné) v k. ú. Demänová, na ul. Džiny, Demänovská cesta – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3/2, KN-C 3/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 5/1 (LV č. 355) a budúcim*

oprávneným z vecného bremena, **spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a. s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom budúceho VN a NN vedenia. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to NN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 5/1 a VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 3/2, KN-C 3/1 (LV č. 355) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka VN a NN vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaviazuje k povinnosti dodržania podmienky, že predmetné vedenie bude umiestnené minimálne 2 m od existujúceho chodníka pre peších.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii **elektrického VN a NN vedenia** vybudovaného v rámci stavby: „**12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK**“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia **VN a NN vedenia** cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 1.2 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Demänová – na časť pozemku parc. č. KN-C 5/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 37 m² (LV č. 355), nachádzajúci sa na ul. Dižiny, spoločnosti Stredoslovenská distribučná a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúcemu kupujúcemu. Účelom budúceho prevodu bude majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. KN-C 5/5, na ktorom bude umiestnená stavba trafostanice v rámci stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“. Kúpna zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvorí po realizácii výstavby trafostanice v rámci stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“, podľa porealizačného geometrického plánu, a to na základe žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú podá budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady budúceho kupujúceho v čase vyhotovenia zmluvy. Ide o budúci prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený budúci prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemok, ktorý bude predmetom odpredaja, bude slúžiť na výstavbu novej verejnoprospešnej stavby „trafostanice“, ktorá nahradí jestvujúcu technicky zastaralú dvojstĺpovú trafostanicu, pričom bude slúžiť ako distribučné zariadenie širšiemu okoliu; ďalej ide o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov; uvedenou výstavbou sa zároveň skvalitní dodávka elektrickej energie v dotknutej oblasti. Na základe týchto skutočností je prevod účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

Stredoslovenská distribučná, a.s, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako investor stavby, plánuje rozšíriť podzemné VN a NN vedenie v k. ú. Demänová na ul. DIžiny a Demänovská cesta v rámci stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“, pričom nová trafostanica bude umiestnená na časti parcele č. KN-C 5/5 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 355), NN vedenie cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 5/1 a VN vedenie cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 3/2, KN-C 3/1 (LV č. 355), vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. V rámci tejto stavby spoločnosť plánuje odstrániť zlý fyzicky zastaralý stav VN technológie v trafostanice 151/ts/611_Zádvorie. Výmenou VN rozvádzača a časti VN káblového vedenia z tejto TS sa eliminuje poruchovosť prevádzky. Ďalej je účelom stavby vybudovať nový prepoj VN zemným káblovým vedením v úseku stavby (pri kultúrnom dome), čím sa navýši distribučná kapacita. Výmenou trafostanice, demontážou úsekových odpojovačov a demontážou existujúceho VN vzdušného holovodičového vedenia medzi k. ú. Demänová a k. ú. Bodice, ktoré je vedené naprieč pozemkami, kde sú postavené RD, sa výrazne odbremení zabratá časť dotknutých pozemkov (aktuálna šírka ochranného pásma v trase VN vzdušného vedenia je 20 m). Rekonštrukciou existujúcich NN vzdušných vedení sa odstráni ich zlý fyzický stav. Rekonštruované a presmerované NN vedenia sa uložia v pôvodných trasách VN a NN vedení. Celou stavbou sa minimalizuje poruchovosť prevádzky a značne zvýši kvalita dodávky elektrickej energie. Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala mesto Liptovský Mikuláš o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

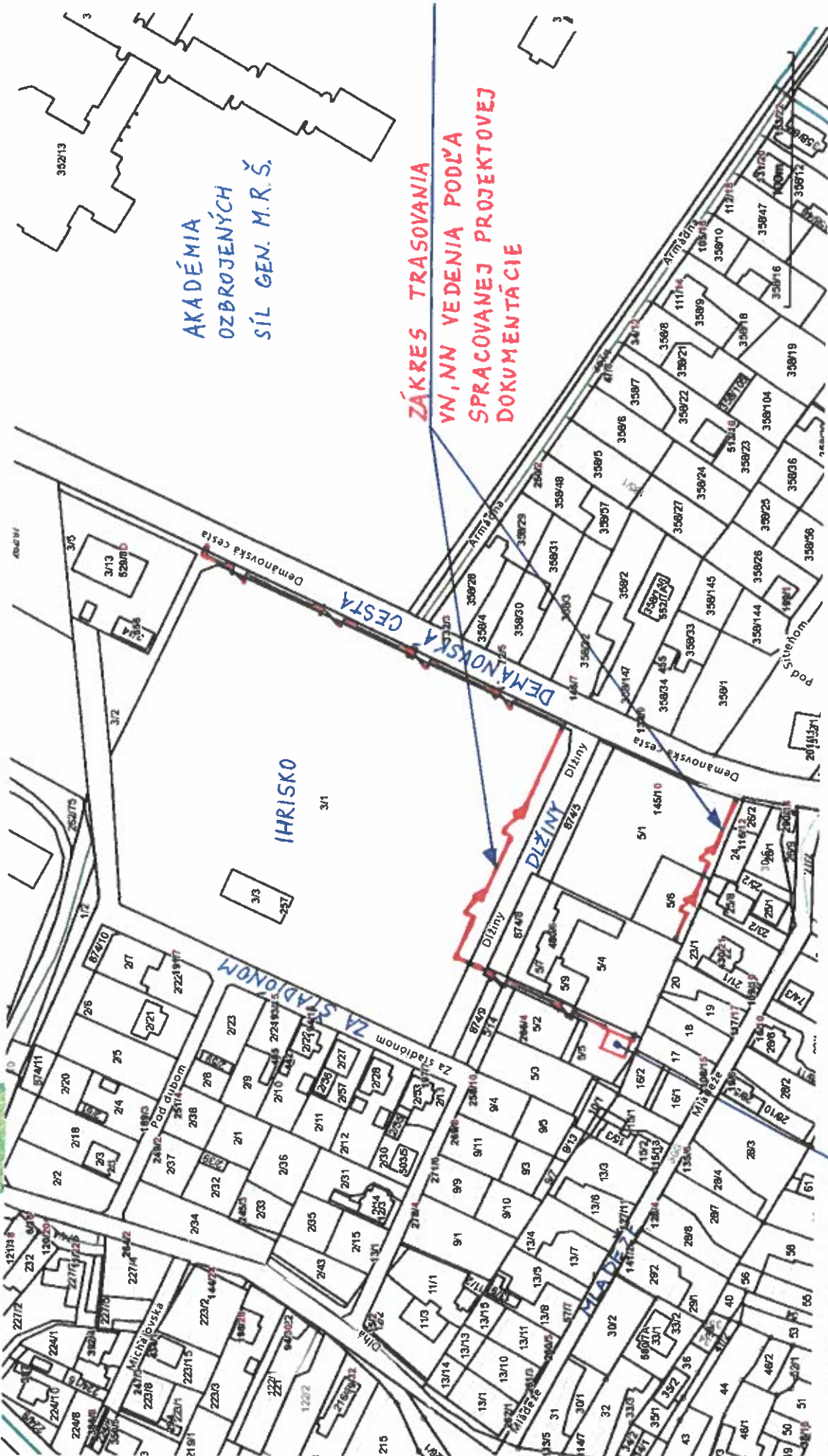
Tunajší odbor dopravy a životného prostredia podľa vyjadrenia zo dňa 06. 08. 2020, realizáciu stavby odporučil za podmienky, že predmetné vedenie bude umiestnené minimálne 2 m od existujúceho chodníka pre peších z dôvodu výstavby budúceho cyklochodníka.

Útvar hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 05. 08. 2020, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k rozšíreniu a umiestneniu VN a NN vedenia s tým, že bude rešpektované rozšírenie cesty II/584 ako B2MZ 8,5/50 a navrhovanej križovatky podľa platného ÚPN LM.

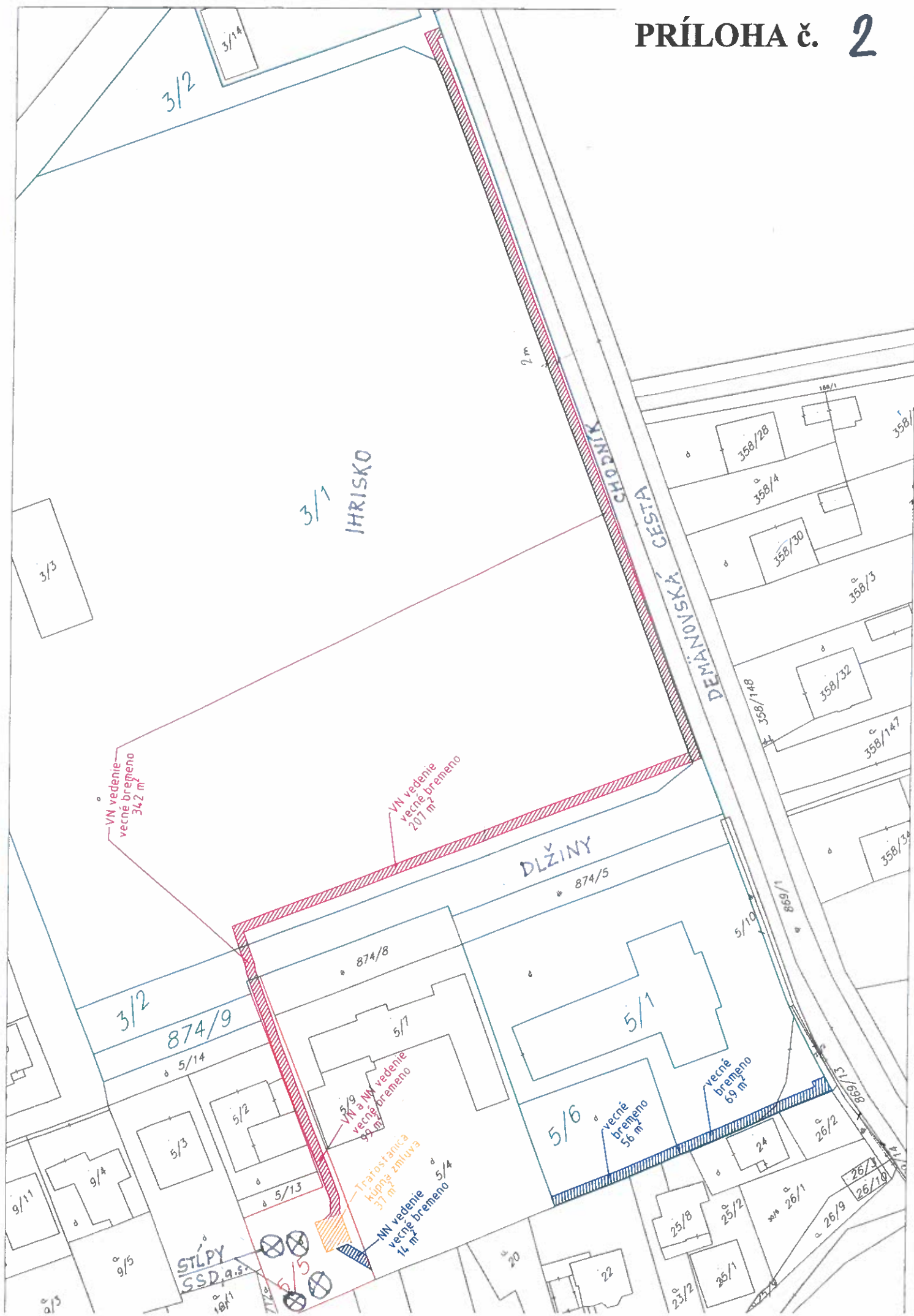
Na základe uvedených skutočností navrhujeme so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zmluvy budú podkladom k vydaniu stavebného povolenia k stavbe: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“.

Export

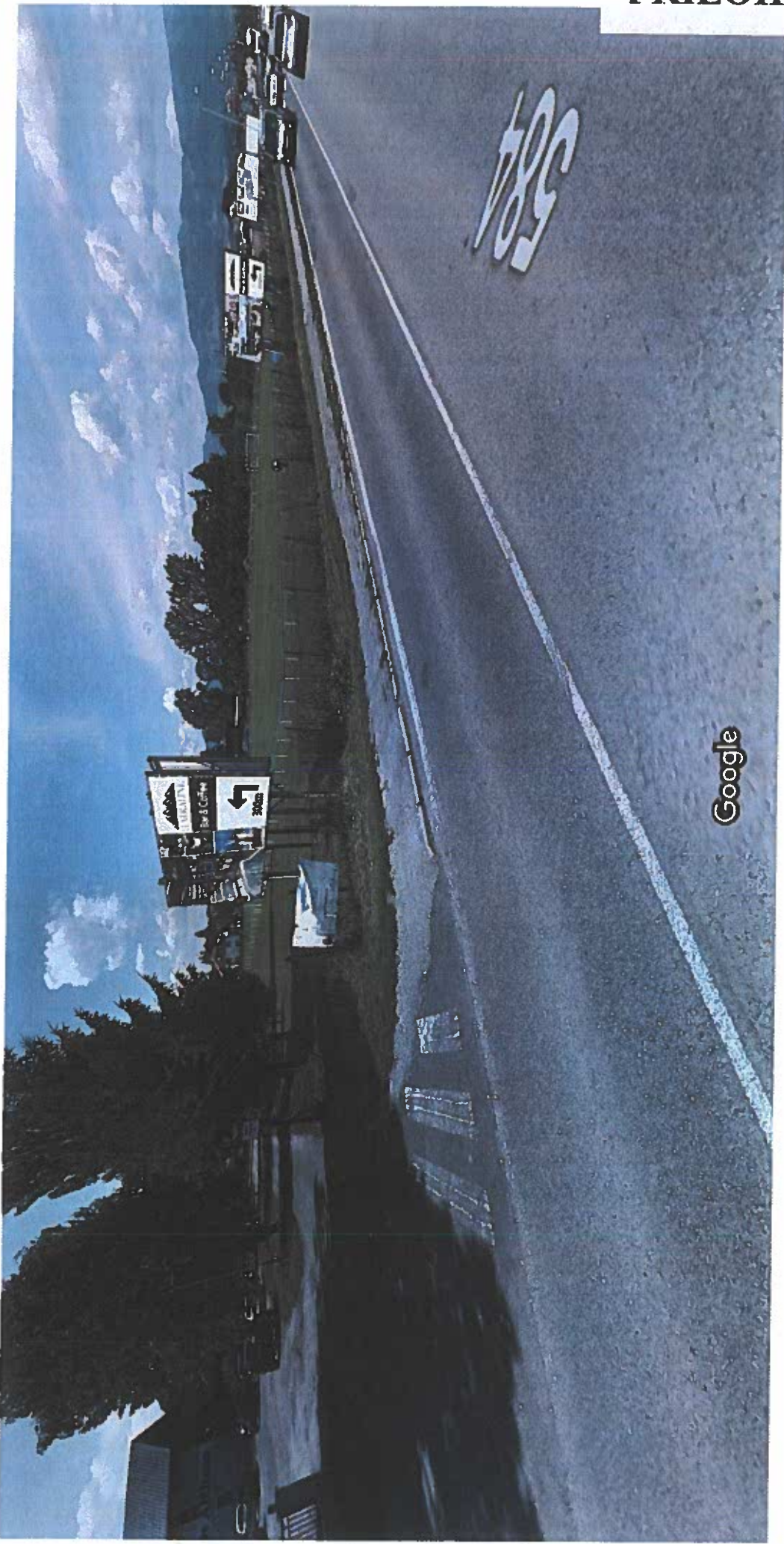
Zlínský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš - k.ú. Demänová



PREDMET BUDÚCEHO PREVODU CCA 37 M²
DAN BUDOVANÍ



Google 584



Vytvorenie snímky: aug 2019 © 2020 Google

Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj

Google

Street View

[Zobraziť mapu](#)

PRÍLOHA č. 3

PRÍLOHA č. 4

Legenda starších objektov

- PS 01 - Rekonštrukcia TS 15U/15/611, Zdvonec
- PS 02 - Zariadenie VN SS 103/15/521
- PS 03 - Zariadenie nový TS 103/15/demánová_kuli dom
- PS 031 - Demontáž ex-st. TS 103/15/demánová_kuli dom
- SO 01 - Montáž VN zemného prepája
- SO 011 - Demontáž VN zemného prepája
- SO 02 - Presmerovanie NN zemných vedení
- SO 03 - Rekonštrukcia NN vzdušných vedení
- SO 031 - Demontáž NN vzdušných vedení

Rozvodná sústava VN - 3 - 22kV 50Hz
 Druh siete Siet' s priamym nízkompedančným uzmenením cez odpor
 Námrazová oblasť II (ISTN EN 50341-2-23 2017)

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom ISTN EN 61140 2016-101

- 5 1 Ochrana pri bežných podmienkach - základná ochrana
 - 5 11 Základná izolácia
 - 5 14 Umiestnenie mimo dosahu
- 5 2 Ochrana pri poruche
 - 5 2 2 Ochranné páspájanie
 - 5 2 4 Indikácia a odpojenie vo vysokonapäťových inštaláciách a sieťach
 - 5 2 5 Samočinné odpojenie napájania
 - 5 2 8 Odstupňovanie potenciálu

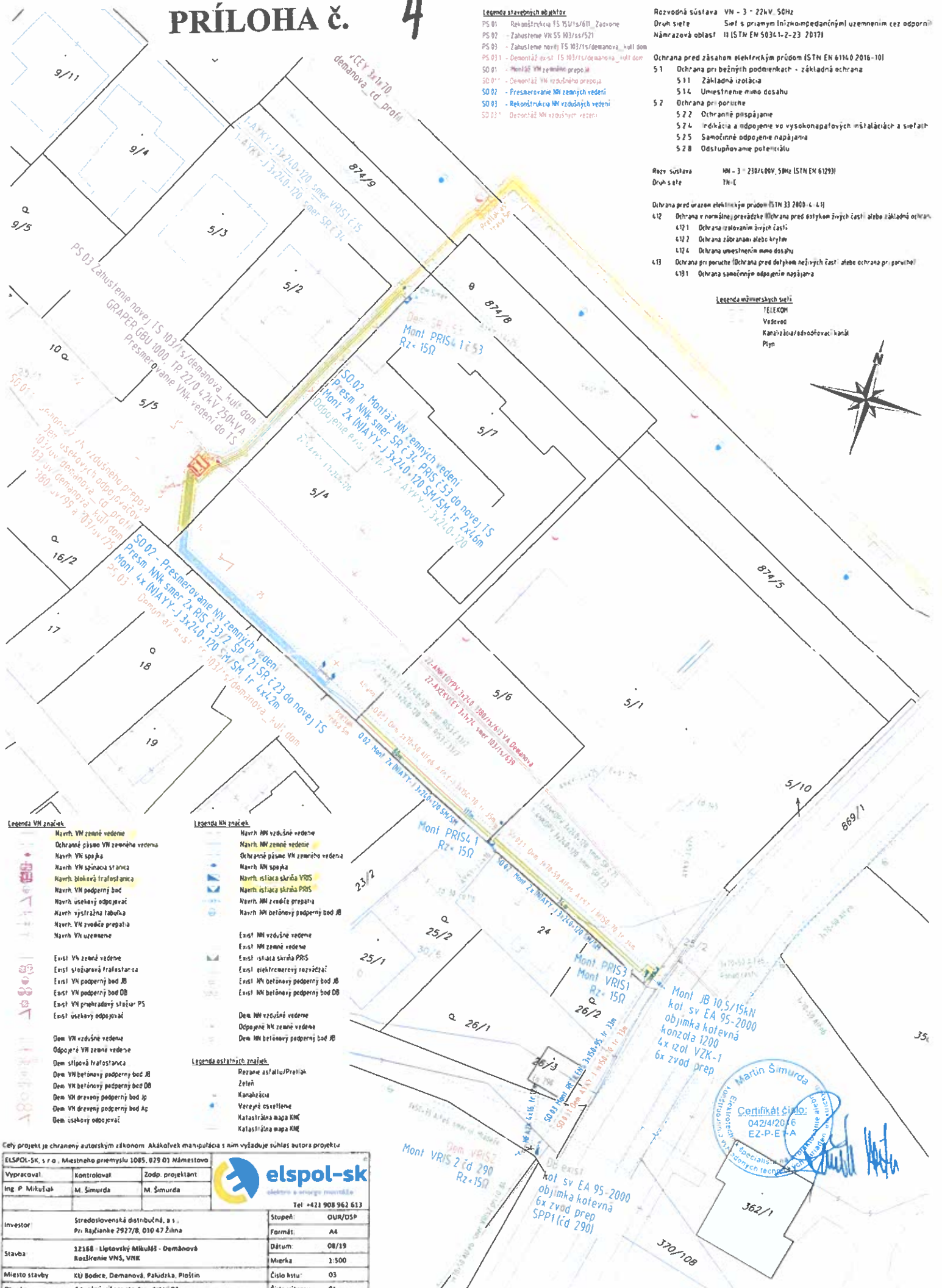
Rozv. sústava NN - 3 - 230V/0,04V, 50Hz (ISTN EN 61293)
 Druh siete TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom ISTN 33 2000 - 4. 4.1)

- 4.1 2 Ochrana v normálnej prevádzke
 - 4.1 2 1 Ochrana izolovaním živých častí
 - 4.1 2 2 Ochrana zariadením alebo krytím
 - 4.1 2 4 Ochrana umiestnením mimo dosahu
- 4.1 3 Ochrana pri poruche
 - 4.1 3 1 Ochrana pred dotykom živých častí alebo ochrana pri porušení
 - 4.1 3 1 Ochrana samočinným odpojením napájania

Legenda inžinierskych sietí

- TELEKOM
- Vodovod
- Kanalizácia/odvodňovací kanál
- Plyn



Legenda VN značiek

- Narh. VN zemné vedenie
- Ochranné páspájanie VN zemného vedenia
- Narh. VN spájka
- Narh. VN spínacia stanica
- Narh. VN podporný bod
- Narh. uškový odpojovač
- Narh. výstražná tabuľka
- Narh. VN zvodňa prepája
- Narh. VN uzemnenie
- Exist. VN zemné vedenie
- Exist. stĺžiarová trafostanica
- Exist. VN podporný bod JB
- Exist. VN podporný bod DB
- Exist. VN prehrádzajúci stĺžiar PS
- Exist. úškový odpojovač
- Dem. VN vzdušné vedenie
- Odpojené VN zemné vedenie
- Dem. stĺžová trafostanica
- Dem. VN betónový podporný bod JB
- Dem. VN betónový podporný bod DB
- Dem. VN drevený podporný bod JB
- Dem. VN drevený podporný bod DB
- Dem. úškový odpojovač

Legenda NN značiek

- Narh. NN vzdušné vedenie
- Narh. NN zemné vedenie
- Ochranné páspájanie VN zemného vedenia
- Narh. NN spájka
- Narh. nšliaca škrtňa VRIS
- Narh. nšliaca škrtňa PRIS
- Narh. NN zemné prepája
- Narh. NN betónový podporný bod JB
- Exist. NN vzdušné vedenie
- Exist. NN zemné vedenie
- Exist. nšliaca škrtňa PRIS
- Exist. elektrorozvodná rozvádzač
- Exist. NN betónový podporný bod JB
- Exist. NN betónový podporný bod DB
- Dem. NN vzdušné vedenie
- Odpojené NN zemné vedenie
- Dem. NN betónový podporný bod JB

Legenda ostatných značiek

- Rezané asfaltu/Priekáž
- Zetň
- Kanalizácia
- Verejné osvetlenie
- Katastrálna mapa KNK
- Katastrálna mapa KME

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o. Miestneho priemyslu 1085, 029 03 Námestovo		<p>elektrika a energia rovnako</p> <p>Tel: +421 908 962 613</p>
Vypracoval:	Kontroloval:	
Ing. P. Mikulák	M. Šimurda	
Investor: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pr. Rajčianke 2927/8, 030 47 Žilina		Stupeň: ODR/DSP
Stavba: 12168 - Uľstovský Mikuláš - Demánová Rozšírenie VNS, VNK		Formát: A4
Miesto stavby: KU Bodec, Demánová, Paľudzka, Ploštin		Dátum: 08/19
Obsah: Súčasný výkres stavby - detail DZ		Mierka: 1:500
		Číslo listu: 03
		Číslo výkresu: 01

Martin Šimurda
 Certifikačný štamp: 042/420/6 EZ-P-E+A
 Specialista v oblasti elektrických technológií