

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2021_069

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta		
Dátum rokovania MsZ:	10. 06. 2021	Dátum spracovania materiálu:	10. 05. 2021
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, geometrický plán, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Soňa Lakotová poverená vedením odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia majetkovo- právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	9

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. 06. 2021 číslo /2021

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 12. 05. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh odpredať pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a predaj prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- a) pozemkov parc. č. KN-C 1634/2 ostatné plochy o výmere 1 m² a KN-C 1635/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4401,
- b) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2013/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², KN-C 2013/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², KN-C 2013/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², KN-C 2013/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², KN-C 2012/6 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 1 m², podľa geometrického plánu č. 16/2019, odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 2397 a KN-C 2396/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2990 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, nachádzajúcich sa na ul. Palúčanská,

/pozemky spolu o výmere 20 m²/, v prospech Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenskej správy ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, za kúpnu cenu spolu 565,60 eur (t. j. 28,28 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1634/2, KN-C 1635/2, KN-C 2013/5, KN-C 2013/6, KN-C 2013/7, KN-C 2013/8, KN-C 2012/6, zastavaných stavbou: „I/18 Palúdzka – most 347A“ vo vlastníctve nadobúdateľa. Na stavbu: „I/18 Palúdzka – most 347A“ bolo dňa 26. 12. 2012 pod č. 2011/00322-002-Le vydané mestom Liptovský Mikuláš záväzné stanovisko, v ktorom sa uvádza, že územné rozhodnutie na predmetnú stavbu sa nevyžaduje.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 155/2020 zo dňa 28. 08. 2020 vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, a to pozemkov parc. č. KN-C 1634/2, KN-C 1635/2, KN-C 2013/5, KN-C 2013/6, KN-C 2013/7, KN-C 2013/8, KN-C 2012/6, je stanovená na 565,60 eur, čo je 28,28 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 05. 2021 predstavuje 315,40 eur (t. j. 15,77 eur/m²). Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² - 66 eur/m². Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1634/2, KN-C 1635/2, KN-C 2013/5, KN-C 2013/6, KN-C 2013/7, KN-C 2013/8 a KN-C 2012/6, ktoré svojím umiestnením tvoria kompletný celok so stavbou: „I/18 Palúdzka – most 347A“, vo vlastníctve žiadateľa. Predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu. Ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu, nakoľko pozemky sa nachádzajú pod stavbou mosta, avšak žiadateľ sa nevie preukázať pôvodným kolaudačným rozhodnutím mosta.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2021

Dôvodová správa

SR – Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, organizačná zložka - Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, je investorom a stavebníkom líniovej stavby – mosta: „I/18 Palúdzka – most 347A“. Na predmetnú stavbu vydal Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši záväzné stanovisko pod č. 2011/00322-002-Le zo dňa 26. 12. 2012 vo veci upustenia od vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemkov, a to parc. č. KN-C 1634/2 ostatné plochy o výmere 1 m² a parc. č. KN-C 1635/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², zapísaných v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 a novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 16/2019, a to parc. č. KN-C 2013/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², KN-C 2013/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², KN-C 2013/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², KN-C 2013/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorených z pozemku parc. č. KN-E 2397, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2990 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1 a pozemku parc. č. KN-C 2012/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvoreného z pozemku parc. č. KN-E 2396/1, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2990 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1. Na pozemkoch vo vlastníctve mesta realizovala SR – Slovenská správa ciest rekonštrukciu líniovej stavby mosta: „I/18 Palúdzka – most 347A“, t. j. predmetné pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s líniovou stavbou mosta „I/18 Palúdzka – most 347A“.

SR – Slovenská správa ciest požiadala mesto Liptovský Mikuláš o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 1634/2, KN-C 1635/2, KN-C 2013/5, KN-C 2013/6, KN-C 2013/7, KN-C 2013/8, KN-C 2012/6 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „I/18 Palúdzka – most 347A“, vo vlastníctve nadobúdateľa.

Účelom a cieľom stavebnej akcie, ktorá je rozdelená do dvoch samostatných objektov je zlepšenie stavebno-technického stavu mostného objektu 18-347A, zvýšenie jeho únosnosti na normovú zaťažiteľnosť, zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti premávky na úseku cesty I/18 a v neposlednom rade vytvorenie estetického prostredia pre obyvateľov ako aj návštevníkov a turistov mesta Liptovský Mikuláš. Účelom mosta je prevedenie dopravy na ceste I/18 medzi mestskou časťou Palúdzka a centrom Liptovského Mikuláša ponad potok Demänovka.

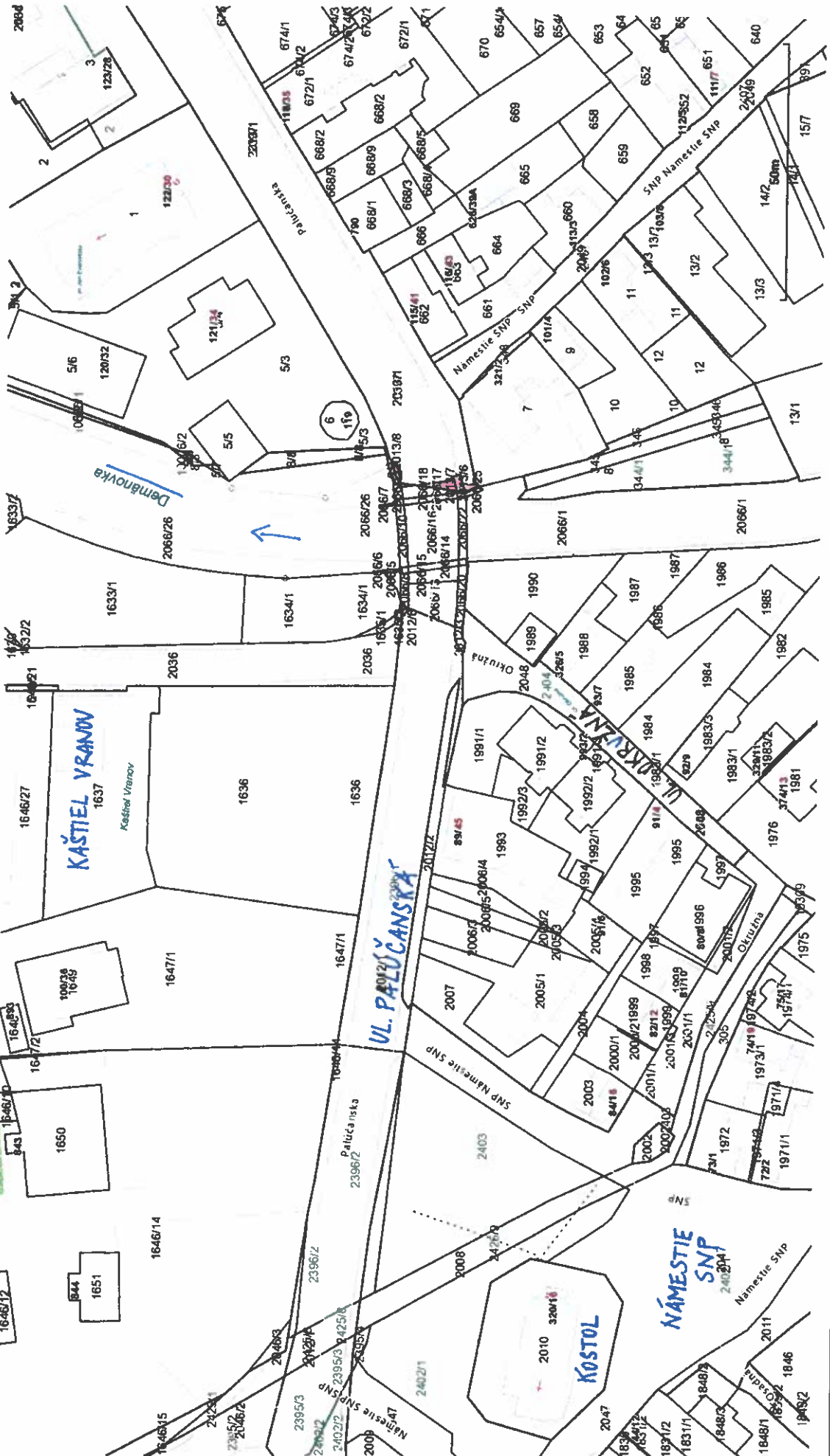
Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² - 66 eur/m².

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

Zlínský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka

k.ú. PALÚDZKA



PRÍLOHA č. 1

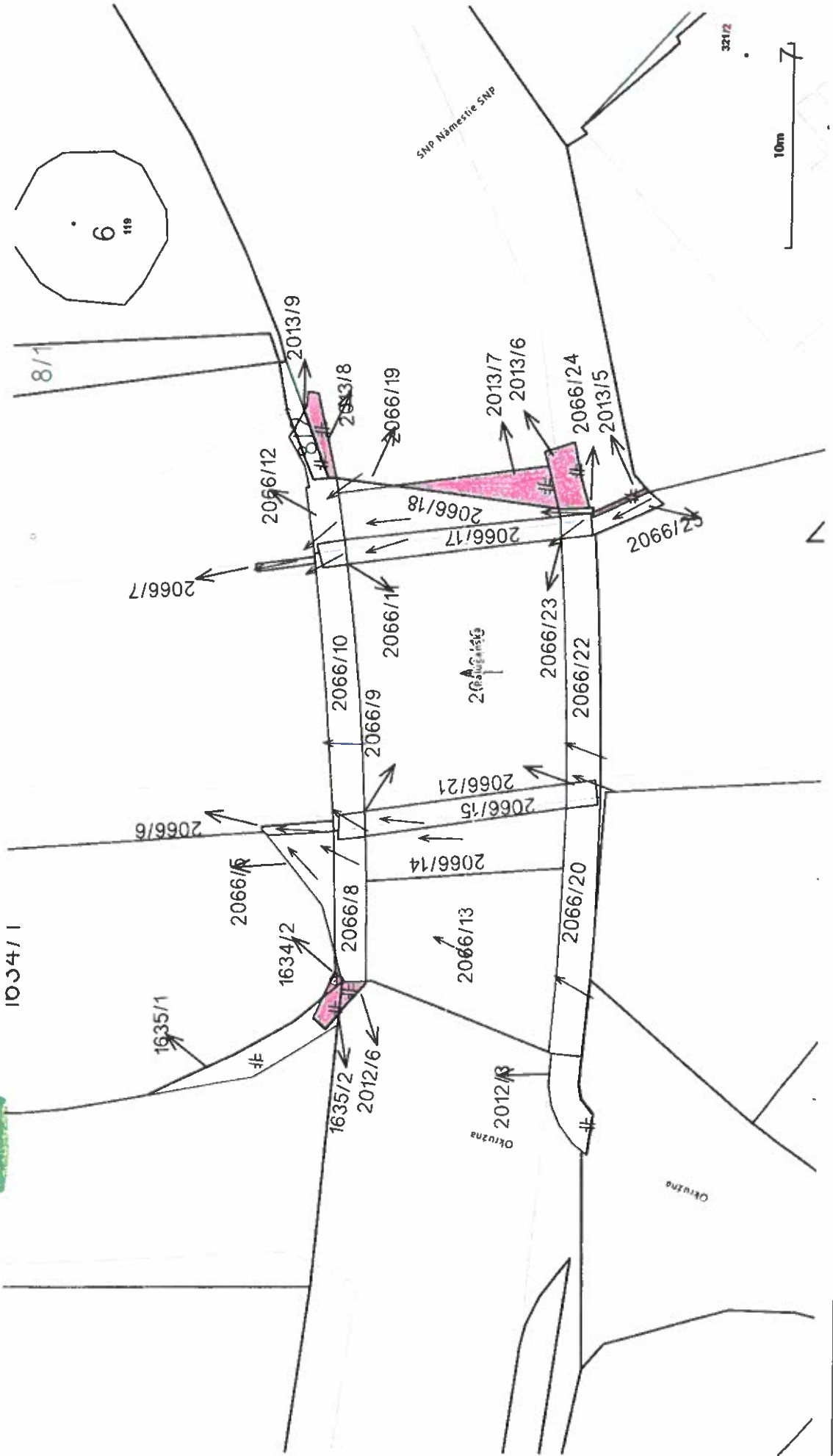
Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 11.2.2021

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY (7 PARCEL)

Export

Zlínský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Pralutzyňa



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.
Dátum: 11.2.2021

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY (7 PARCEL)

302 POPLAIAI

Kópia je totožná
s originálnym katastrálnym plánom
č. 16/19
Dňa: 17.1.2020
Overil: Jan Ondráš

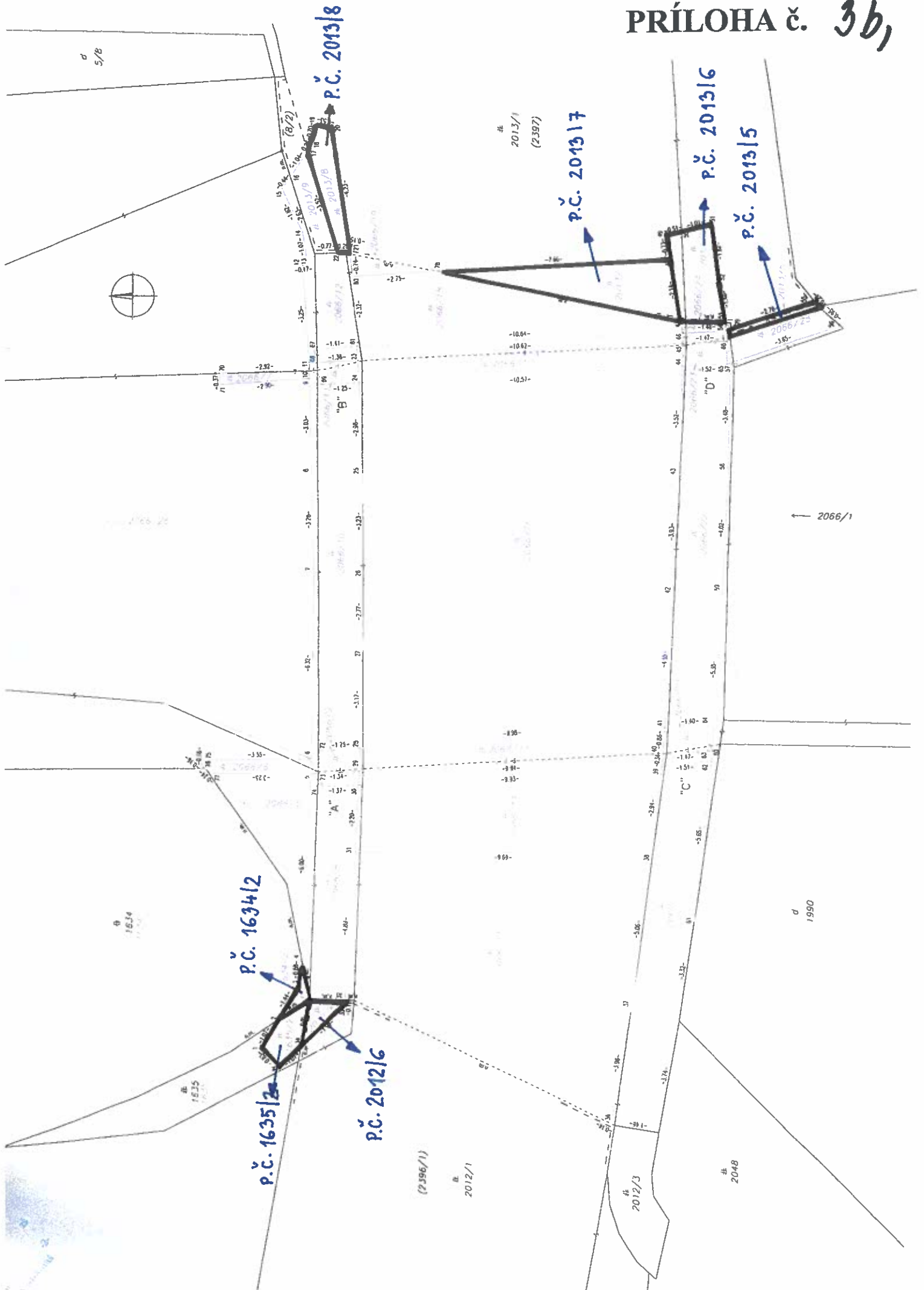


* na určenie vlastníckych práv na pozemkoch p.č. 2012/6, 2013/5-9.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

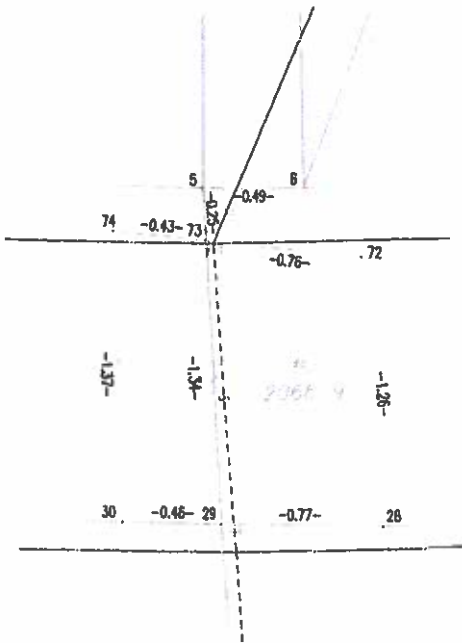
Vyhotovitel GeoCube s.r.o. Kozmonautov 3960/31 Martin 036 01 matej.kubik@gmail.com 0908 889 809 IČO: 51 679 299		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Palúdzka	Číslo plánu 16/2019	Mapový list č. VKM
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		
Vyhotovil Dňa: 18.03.2019 Meno: Bc. Richard Pilník		Autorizačne overil Dňa: 18.03.2019 Meno: Ing. Matej Kubík		Úradne overil Dňa: 5.4.2019 Meno: Ing. Katarína Gaviáková Číslo: G1-257/2019
Nové hranice boli v prírode označené betónom, obrubníkom, asfaltom, dlažbou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1419				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

PRÍLOHA č. 3b,

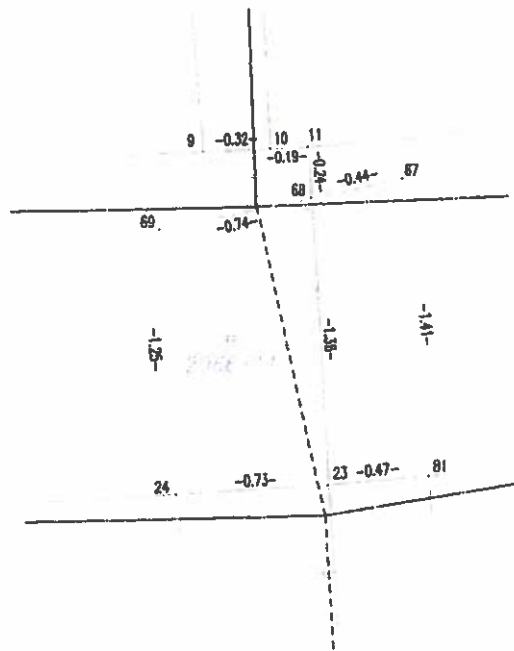


PRÍLOHA č. 3c)

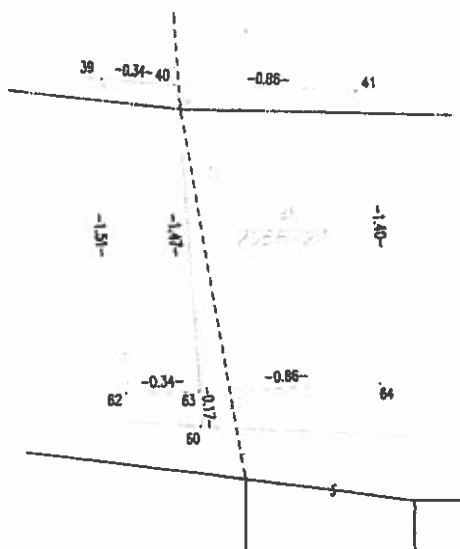
Detail "A"



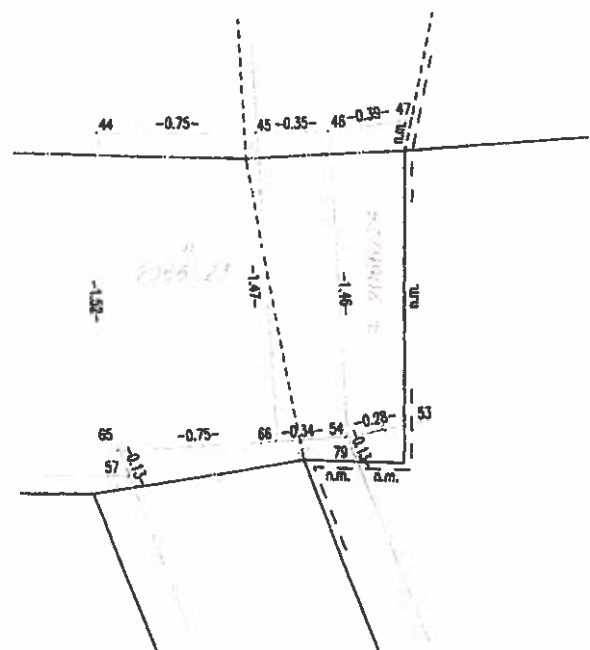
Detail "B"



Detail "C"



Detail "D"



Výkaz výmer

PRÍLOHA č. 3 d,

Doterajší stav				Zmeny								Číslo parcely	Vý		pozemku kód	(ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK. v. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	ha		m2				
	KN E	KN C	ha	m2										ha			m2
Stav právny																	
4401		1634		367	ost.pl.							1634/1	366	ost.pl. 37		doterajší	
												1634/2	1	zast.pl. 22	W	Slovenská správa ciest	
4401		1635		11	zast.pl.							1635/1	9	zast.pl. 22		doterajší	
												1635/2	2	zast.pl. 22	W	Slovenská správa ciest	
2990	2397		1	1152	zast.pl.							(2397	1	1136 zast.pl.)		doterajší	
												2013/5	1	zast.pl. 22	W	Slovenská správa ciest	
												2013/6	4	zast.pl. 22	W	Slovenská správa ciest	
												2013/7	8	zast.pl. 22	W	Slovenská správa ciest	
												2013/8	3	zast.pl. 22	W	Slovenská správa ciest	
2990	2396/1			1045	zast.pl.							(2396/1	1044	zast.pl.)		doterajší	
												2012/6	1	zast.pl. 22	W	Slovenská správa ciest	
4780	8/2			4	záhrada							(8/2	2	záhrada)		doterajší	
												2013/9	2	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
1459		2066/1	3	5657	vodná pl.							2066/1	1	8831 vodná pl. 11		doterajší	
												2066/5	8	vodná pl. 11		doterajší	
												2066/6	2	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/7	1	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/8	11	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/9	2	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/10	20	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/11	2	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/12	6	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/13	65	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/14	25	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/15	12	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/16	123	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/17	12	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/18	17	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/19	1	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/20	20	zast.pl. 22		Slovenská správa ciest	
												2066/21	2	zast.pl.		Slovenská správa ciest	

Výkaz výmer

PRÍLOHA č. 3 e)

Doterajší stav					Zmeny										
PK v. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Vým.		pozemku kód	(na uprav. úseku, adresa, (sidlo)
	KNE	KNC	ha	m2								ha	m2		
											2066/22	20	22 zast.pl.	Slovenská správa ciest	
											2066/23	2	22 zast.pl.	Slovenská správa ciest	
											2066/24	1	22 zast.pl.	Slovenská správa ciest	
											2066/25	3	22 zast.pl.	Slovenská správa ciest	
											2066/26	1	6471 vodná pl. 11	doterajší	
Spolu:			4	8236								4	8236		
							Stav podľa registra C KN								
4401		1634		367	ost.pl.						1634/1	366	ost.pl. 37	doterajší	
											1634/2	1	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
4401		1635		11	zast.pl.						1635/1	9	zast.pl. 22	doterajší	
											1635/2	2	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
		2012/1		8374	zast.pl.						2012/1	8373	zast.pl. 22	doterajší	
											2012/6	1	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
		2013/1		9992	zast.pl.						2013/1	9974	zast.pl. 22	doterajší	
											2013/5	1	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2013/6	4	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2013/7	8	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2013/8	3	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2013/9	2	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
1459		2066/1	3	5657	vodná pl.						2066/1	1	8831 vodná pl. 11	doterajší	
											2066/5	8	vodná pl. 11	doterajší	
											2066/6	2	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/7	1	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/8	11	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/9	2	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/10	20	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/11	2	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/12	6	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/13	65	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/14	25	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/15	12	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/16	123	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											2066/17	12	zast.pl.	ako v stave právnom	

Výkaz výmer

PRÍLOHA č. 3 f)

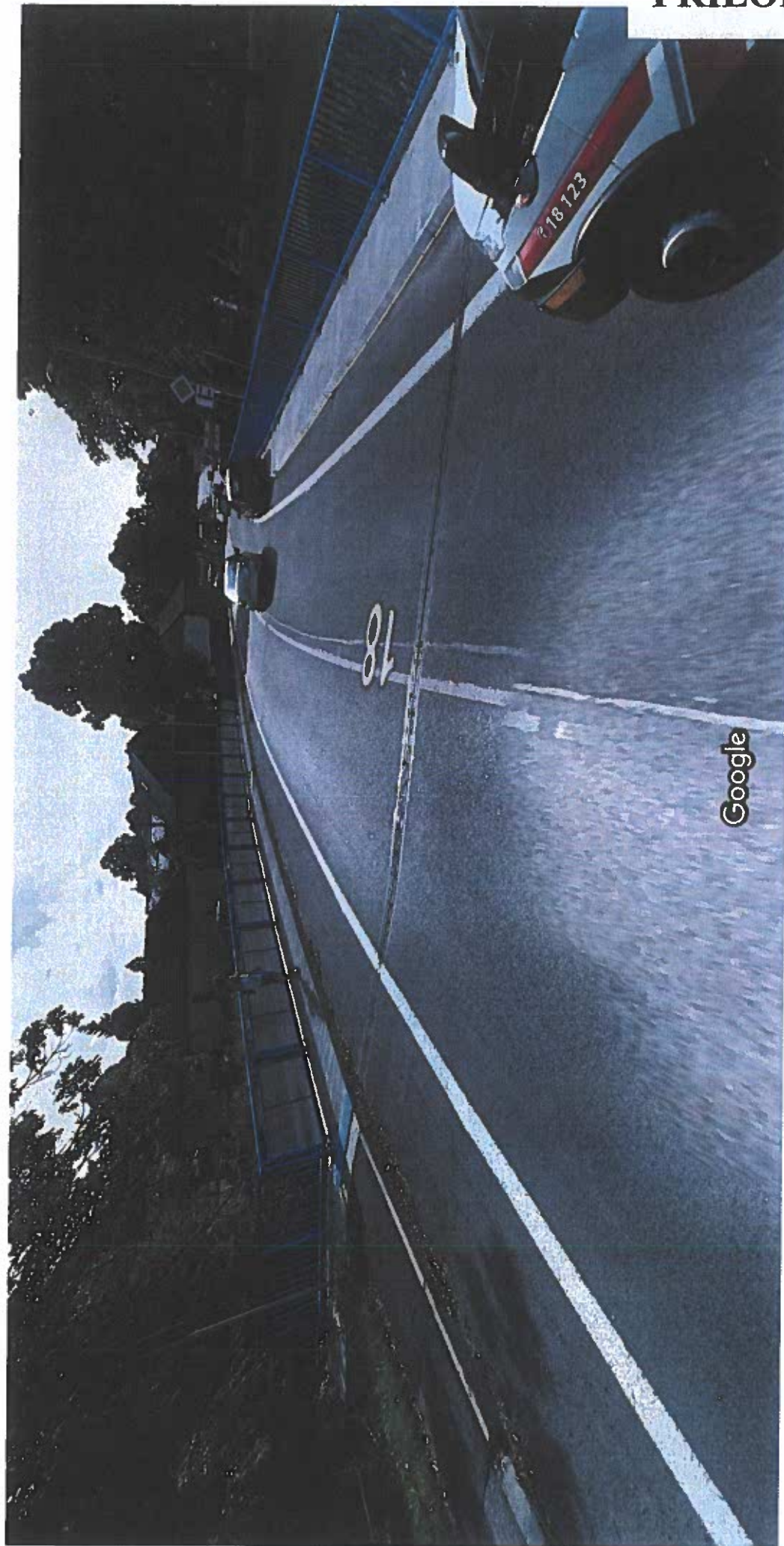
Doterajší stav					Zmeny										
PK-č. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výme		kód	adresa, (sídlo)
	KNE	KNC	ha	m2								ha	m2		
											2066/18	17	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/19	1	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/20	20	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/21	2	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/22	20	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/23	2	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/24	1	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/25	3	22	zast.pl.	ako v stave právnom
											2066/26	1	6471	vodná pl.	doterajší
														11	
Spolu:			5	4401								5	4401		

Poznámka: Zápis novonavrhovaných parciel č. 2066/6-25 sa uskutoční v súlade s ustanoveniami zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:

- 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Google 18



Vytvorenie snímky: aug 2019 © 2021 Google

Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj

Google

Street View

PRÍLOHA č. 4