


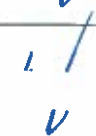



Materiál číslo

Z2021\_001

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	Petícia č. 3/2020 „Žiadame mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatívov, ktoré by v časti mesta, ohraničenej ulicami 1. mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov“.		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	18. 01. 2021	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	14. 01. 2021
<b>Materiál obsahuje:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Návrh na uznesenie</li> <li>2. Dôvodovú správu</li> <li>3. Prílohy: sťažnosť zo dňa 28.9.2020 a petícia, doručená dňa 2.12.2020, zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod číslom 3/2020</li> </ol>		
<b>Predkladateľ:</b>	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista útvaru hlavného architekta	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista útvaru hlavného architekta,  JUDr. Tamara Maďarová, vedúca oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	  

<b>Prizvaní:</b>  (osoby určené na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy)	Ing. J. ...  Ing. M. ...		
<b>Počet strán:</b>	6	<b>Počet príloh:</b>	2

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 18. 01. 2021 číslo /2021

K bodu:

**petícia č. 3/2020 „Žiadame mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatívov, ktoré by v časti mesta, ohraničenej ulicami 1. mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov“.**

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

sťažnosť zo dňa 28.9.2020 a petíciu č. 3/2020, doručenú dňa 2.12.2020, ktorou podpísaní obyvatelia mesta Liptovský Mikuláš žiadajú mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatívov, ktoré by v časti mesta, ohraničenej ulicami 1. mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov.

##### II. konštatuje, že

1. podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov sa predmetné územie nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“ s maximálnou výškou zástavby 2 nadzemné podlažia,

2. podľa § 1 ods.4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv a podľa § 2 výkon petičného práva nesmie byť nikomu na újmu,

3. petícia bola prešetrená v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení, zistený bol skutočný stav vecí a jeho rozpor s platnými právnymi predpismi, obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle sťažnosti zo dňa 28.9.2020 a petície č. 3/2020, doručenej dňa 2.12.2020, by bolo v rozpore s platnými právnymi predpismi a podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ods.6 takýto návrh územného plánu nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.

### **III. schvaľuje**

neobstarat' zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, v zmysle sťažnosti zo dňa 28.9.2020 a petície č. 3/2020, doručenej dňa 2.12.2020, nakoľko požiadavky, uvedené v petícii nie sú v súlade s platnou legislatívou, sú nad rámec § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení, ktorým je určený obsah územného plánu mesta, nie sú v súlade s § 1 ods. 4 a § 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení a sú v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: . 01. 2021

## Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš obdržalo dňa 28.9.2020 podanie, označené ako sťažnosť.

Podľa listu hlavného kontrolóra mesta zo dňa 29.9.2020 z obsahu spisu vyplýva, že uvedené podanie je možné vnímať ako petíciu, keďže sa osoby v nej uvedené obracajú na mesto vo veci spoločného záujmu so sťažnosťou a žiadosťou, týkajúcou sa zákazu resp. neumožnenia vybudovania hromadného sociálneho bývania v ich štvrti. Uvedený názor hlavný kontrolór mesta zastáva napriek tomu, že podanie neobsahuje náležitosti v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 85/1990 Zb.

Ing. J. F. JUDr. D. P. a. J. P. a 8  
ďalší občania podávajú sťažnosť na občianku Z. J. rod.

na jej sústavné verbálne vydieranie tým, že im pod nátlakom ponuka na odkúpenie časť jej pozemku p.č. (záhrady), s ktorým susedia. V prípade neodkúpenia časti jej parcely, sa im vyhráža a operuje so zámerom túto časť pozemku odpredať tretej osobe, ktorá na nej umiestni min. 3-4 obytné kontajnery a nasťahuje do nich min.16 neprispôsobivých osôb rómskeho etnika. Jej spôsob správania vyvoláva pocity stresu, nervozity, obťažovania, strachu až nebezpečenstva. Opakovanými kontaktmi ich obmedzuje v obvyklom spôsobe života. Odmietajú a nesúhlasia s uvedenými zámermi občianky J. vybudovať alebo formou predaja časti tejto parcely tretej osobe resp. iným spôsobom umožniť vybudovanie hromadného sociálneho bývania v ich štvrti.

Dňa 14.10.2020 mesto LM vyzvalo sťažovateľov na odstránenie nedostatkov, nakoľko uvedenú sťažnosť považuje za petíciu. Dňa 2.12.2020 boli nedostatky odstránené a podaná bola petícia podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, týkajúca sa zákazu resp. neumožnenia vybudovania hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov v lokalite ohraničenej ulicami 1. mája a Janka Alexyho. Petícia má 5 petičných hárkov a na každom petičnom hárku je 15 podpisov.

*PETÍCIA: „My dolu podpísaní obyvatelia mesta Liptovský Mikuláš žiadame mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatívov, ktoré by v časti mesta, ohraničenej ulicami 1. mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov“.*

Podľa § 5c zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy. Podľa smernice MsZ LM č. 13/2017/INO čl. 22 ods.4 je na vybavenie petície príslušné mestské zastupiteľstvo, nakoľko z obsahu petície vyplýva, že má byť rozhodnuté o základných otázkach života mesta, o schvaľovaní územného plánu mesta alebo jeho časti a o koncepcii rozvoja jednotlivých ohladi života mesta.

Pozemok p.č. KN C. ú. Liptovský Mikuláš a územie, ohraničené podľa petície „Ul. 1 mája a Janka Alexyho“, sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010 s vyhlásením jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov, v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %.

Prevládajúcim funkčným využitím tohto bloku je formujúce typický obraz prostredia charakteristický nizkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom verejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami obč. vybavenosti, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,...

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Neprípustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, ./, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Index zastavanej plochy a maximálna výška zástavby sú určené s podrobnosťou na urbanistický blok a vyjadrujú maximálne možnosti využitia každého pozemku ležiaceho v tomto bloku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Index zastavanej plochy je stanovený ako pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (s výmerou ich zastavanej plochy spolu do 50 m<sup>2</sup>), spevnených plôch ani prekrytých terás umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím.

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy. Pod pojmom priamy vplyv sa rozumie vplyv priamo súvisiaci s prevádzkou zariadenia a použitým technickým a technologickým zariadením, najmä zaťaženie hlukom, prachom, emisiami, dopravou, atď. Pod pojmom nepriamy vplyv sa rozumie vplyv súvisiaci so zmenou pomerov v okolitom prostredí zariadenia, najmä vplyv na zmenu dopravných vzťahov, zvýšený výskyt škodcov, atď.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk).

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bol obstarávaný v rokoch 2009 - 2010 a v súlade s platnými právnymi predpismi bol zverejnený, verejne prerokovaný a pripomienkovaný. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky v rámci pripomienkového konania podľa § 20 - 22 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k zadaniu, konceptu a k návrhu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

§11

(5) Územný plán obce ustanovuje najmä

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
  - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
  - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie (ďalej len "zastavané územie") a ostatným územím obce,
  - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
  - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
- (6) Územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstarat' a schváliť územný plán zóny.

#### § 13

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce sa schvaľujú zásady regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

#### § 30

(1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi vypracované, zverejnené, verejne prerokované, pripomienkované a preskúmané.

Obsah územného plánu obce je stanovený § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Záväzná časť územného plánu mesta stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré platia pre všetkých bez rozdielu národnosti, rasy, sociálneho postavenia, príslušnosti k etnickej skupine a pod. Nerieši „neprispôsobivých občanov“ ani „formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov“. Územný plán nerieši majetkovoprávne vzťahy, spory obyvateľov, výstavbu nájomných bytov, počet osôb v objektoch, konkrétny typ stavieb bývania a ubytovania (obytné kontajnery, mobilné domy a pod.), tieto požiadavky petície sú nad rámec podrobnosti územného plánu mesta.

Obstaranie zmien a doplnkov v zmysle textu petície by bolo v rozpore so zadaním pre územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.109/2009 dňa 29.10.2009.

Podľa platnej legislatívy petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy a zákonov, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv osôb pre ich národnosť, pohlavie, rasu, pôvod, politické alebo iné zmýšľanie, náboženské vyznanie a sociálne postavenie, k roznečovaniu nenávisťi a neznášanlivosti, petícia nesmie vyzývať k násiliu alebo k hrubej neslušnosti, petíciou sa nesme zasahovať do nezávislosti súdu.

Podľa Ústavného zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších právnych predpisov:

článok 12

(2) Základné práva a slobody sa zaručujú na území Slovenskej republiky všetkým bez ohľadu na pohlavie, rasu, farbu pleti, jazyk, vieru a náboženstvo, politické, či iné zmýšľanie, národný alebo sociálny pôvod, príslušnosť k národnosti alebo etnickej skupine, majetok, rod alebo iné postavenie. Nikoho nemožno z týchto dôvodov poškodzovať, zvyhodňovať alebo znevýhodňovať.

Podľa § 1 ods.4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraniam alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv a podľa § 2 výkon petičného práva nesmie byť nikomu na újmu.

Požiadavky petície nie sú v súlade s platnou legislatívou, sú nad rámec § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, ktorým je určený obsah územného plánu mesta, požiadavky petície nie sú v súlade s § 1 ods.4 a § 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení a sú v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Predmetná petícia bola prešetrená v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení, zistený bol skutočný stav vecí a jeho rozpor s platnými právnymi predpismi.

Na základe vyššie uvedeného, obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle sťažnosti zo dňa 28.9.2020 a petície č. 3/2020, doručenej dňa 2.12.2020, by bolo v rozpore s platnými právnymi predpismi a podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ods.6 takýto návrh územného plánu nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.

Petícia bola prerokovaná v komisii územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 14. januára 2021 a bolo prijaté uznesenie: komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu nevyhovieť petícii, nakoľko požiadavky uvedené v petícii nie sú v súlade s platnou legislatívou.



<b>MESTSKÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ</b>	
<b>28-09-2020</b>	
Č. zápisu: 20/51863	Č. spisu:
Prílohy: 11	Vyhasuje:

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Prednosta MsÚ

Ing. Marta Gutraiová

Štúrova 1989/41

Liptovský Mikuláš

031 42

**Vec: Sťažnosť**

My, dolupodpísaní, podávame sťažnosť na občianku Z J J rod. E , narodenú .i. Občianka J nás dlhodobo (približne jeden rok a viac) zlovoľne, úmyselne a systematicky verbálne vydiera tým, že nám ponúka pod nátlakom na odkúpenie častí jej pozemku parc. č. (záhrada bez prístupu z ulice, vid' príloha), s ktorým susedíme. V prípade neodkúpenia časti jej parcely nami sa vyhráza a operuje so zámerom predmetnú časť pozemku predať tretej osobe, ktorá na nej umiestni min. tri až štyri obytné kontajnery a nasťahuje do nich min. 16 neprispôsobivých osôb rómskeho etnika. Jej spôsob správania v nás vyvoláva pocity stresu, nervozity, obťažovania, strachu až nebezpečenstva. Opakovane nás kontaktuje, vyhľadáva situácie, kedy sme na záhrade, hovorí s nami, aj keď my nechceme, čím nás, dôchodcov - chránené osoby, obmedzuje v obvyklom spôsobe života.

Pre ilustráciu uvádzame niekoľko citácií z jej vyjadrení:

„idem predať, mám do konca roku zmluvu, prídu štyri rodiny, najprv prídu ťahať vodu, elektriku tak mesiac predtým, potom už nepredáte, kto sem príde, keď tu budú cigáni, vám sa to znehodnotí“

„mne je to jedno, ja pôjdem do bytovky, čo ja s tým mám?“

„vy tu budete, na čo mi to je toľko - robiť?“

„musíte sa oplotiť, lebo oni vám sem budú chodiť“

„starosta z on má peniaze, on všetko vybaví, tam ich nechcú, lebo oni sú neprispôsobiví“

„spísali proti nim petíciu, bývajú v strede dediny, odtiaľ ich chcú dať preč, chcú tam stavať parkovisko, oni nechcú ísť bývať do lesa“

„prídu štyri rodiny, keď budú len po štyria, to máte hneď šesťnásť ľudí a keď ich bude viac tak aj dvadsať - tridsať...“

„keď už sem raz prídu, už tu budú navždy, kde pôjdu? ako?“

„ja si to môžem predať, komu chcem, mne nikto nemôže rozkázať, to je na mňa napísané“

a pod.

Miera obťažovania presiahla únosnú hranicu, nie je primeraná miestnym pomerom, nie je typická a akceptovateľná v tejto lokalite, rovnako ako jej zámer umožniť vybudovať na predmetnom pozemku hromadné sociálne bývanie. Jej vyhrážanie neberieme na ľahkú váhu a zároveň do budúcna v prípade, ak k vyššie uvedenému dôjde, dopredu upozorňujeme, že to môže ohroziť nielen našu bezpečnosť, ale aj bezpečnosť občanov a kvalitu bývania v tejto mestskej časti ako aj priniesť so sebou ďalšie negatívne riziká (znečistenie životného prostredia, kriminalita, ohrozenie protipožiarnej bezpečnosti a pod.). Ďalej to môže znížiť hodnotu príľahlých nehnuteľností, zhoršiť hygienicko-epidemiologickú situáciu a zdravie obyvateľov štvrte v súčasnej zložitej situácii v boji proti vírusu covid 19 a priniesť so sebou aj iné zdravotno-hygienické riziká. Domnievame sa, že vyjadrenia občianky J: a jej závery hraničia s porušovaním platných zákonov SR a dovolíme si poukázať aj na prípadnú nejasnosť finančného pozadia jej zámeru.

Vzhľadom k vyššie uvedenému sa v zárodku a v záujme predídania prípadným následným komplikovaným sporom domáhame preskúmania skutkového stavu a zamedzenia nelegálneho konania občianky J. [signature], a spol.

S pozdravom

Ing. J. P. [signature]

JUDr. D. a P. [signature]

J. P. [signature]

Na záver príkladáme aj vyjadrenie ďalších spoluobčanov z našej štvrte, ktorí majú záujem na zachovaní a zvyšovaní kvality bývania a zlepšovaní susedských vzťahov:

Dolupodpísaní obyvatelia predmetnej mestskej časti kategoricky odmietame a dôrazne nesúhlasíme s vyššie uvedenými zámermi občianky [signature] vybudovať alebo formou predaja časti parcely č. [signature] tretej(im) osobe(ám), príp. akýmkoľvek iným spôsobom umožniť vybudovanie hromadného sociálneho bývania v našej štvrti.

[Handwritten signatures and notes]

Prílohy: snímok z katastrálnej mapy

V kópi:

Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Primátor Ing. Ján Bicháč, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Odbor vnútornej správy, PhDr. Almanová Miroslava, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Odbor právny, Mgr. Iľanovská Anna, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ing. Šuveriková Katarína, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby, Ing. Lengyel Gabriel, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Daňový úrad Žilina - pobočka Liptovský Mikuláš, Hollého 3, 031 80 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor všeobecnej vnútornej správy, Vedúci odboru Mgr. Jana Feriancová, Nám. osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš







<b>MESTSKÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ</b>	
<b>- 2 -12- 2020</b>	
Č. záznamu: 20/57782J	Č. spisu: 201/6413
Prílohy: 5 kusov	Vybavuje: AUM

Mestský úrad Liptovský Mikuláš  
Mgr. Lenka Mitrengová  
vedúca kancelárie vedenia mesta  
Štúrova 1989/41  
Liptovský Mikuláš  
031 42

Váš list číslo/zo dňa

MsÚ/KVM/2020/6419/6/JFif/14. 10. 2020

Vybavuje

Ing. A. IF

Liptovský Mikuláš

30. 11. 2020

**Vec: Výzva na odstránenie nedostatkov Petície týkajúcej sa zákazu, resp. neumožnenia vybudovania hromadného sociálneho bývania v lokalite ul. J. Alexyho a ul. 1. mája – odstránenie nedostatkov.**

S odvolaním sa na Váš list číslo MsÚ/KVM/2020/6419/6/JFif zo dňa 14. 10. 2020, ktorým ste nám oznámili, že našu sťažnosť zo dňa 28. 09. 2020 považujete v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve za petíciu, sa na Vás ako orgán verejnej moci touto cestou obraciame s Petíciou týkajúcou sa zákazu, resp. neumožnenia vybudovania hromadného sociálneho bývania v lokalite ul. J. Alexyho a ul. 1. mája. Zároveň Vám predkladáme podpisové hárky s podpismi, čím považujeme Vami popísané nedostatky za odstránené a lehotu 30 pracovných dní od doručenia výzvy na ich odstránenie za dodržanú. Ďalej Vám touto cestou oznamujeme, že petícia a zbieranie podpisov prebieha naďalej a ďalšie podpisové hárky s podpismi Vám budú priebežne zasielané.

S pozdravom

Ing. J. IF

JUDr. E. IP:

J. F.

# Petícia.

My, dolu podpísaní obyvatelia mesta Liptovský Mikuláš žiadame mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatívov, ktoré by v časti mesta ohraničenej ulicami 1.mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov.

Uvedený text petície vytvorenej na základe zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve podporujem, čo vyjadrujem svojim podpisom.

Meno	Priezvisko	Mesto	Ulica trvalého pobytu	podpis
		Liptovský Mikuláš		
lino				
Ø				
Ju				
M				
Lv				
D				
K				
K				
E				
L				
E				
J'				
V				
P				
H				

Osoby určené na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy: Ing. M. F.

Ing. M. F.

Podpisy:

Číslo petičného hárku: 1

Počet podpisov na petičnom hárku: 15



# Petícia.

My, dolu podpísaní obyvatelia mesta Liptovský Mikuláš žiadame mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatívov, ktoré by v časti mesta ohraničenej ulicami 1.mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov.

Uvedený text petície vytvorenej na základe zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve podporujem, čo vyjadrujem svojim podpisom.

Meno	Priezvisko	Mesto	Ulica trvalého pobytu	podpis
8				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Osoby určené na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy: Ing. J. P. ing. M. F. z.

Podpisy:

Číslo petičného hárku: 3

Počet podpisov na petičnom hárku: 15



# Petícia.

My, dolu podpísaní obyvatelia mesta Liptovský Mikuláš žiadame mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatíov, ktoré by v časti mesta ohraničenej ulicami 1.mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov.

Uvedený text petície vytvorenej na základe zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve podporujem, čo vyjadrujem svojim podpisom.

Meno	Priezvisko	Mesto	Ulica trvalého pobytu	podpis
✓				
171				
J				
(				
A				
-				
K				
-				
E				
-				
/				
M				
H				
JH				

Osoby určené na zastupovanie v stvku s orgánmi verejnej správy: Ing. J P ho  
Ing. Mi

Podpisy:

Číslo petičného hárku:

4 ✓

Počet podpisov na petičnom hárku:

15

# Petícia.

My, dolu podpísaní obyvatelia mesta Liptovský Mikuláš žiadame mesto Liptovský Mikuláš o také zmeny územného plánu, prípadne iných regulatívov, ktoré by v časti mesta ohraničenej ulicami 1.mája a Janka Alexyho zakázali výstavbu budov nájomných bytových domov alebo iných foriem dočasného bývania a ubytovania, vyšších stavieb ako 2 nadzemné podlažia, dočasných stavieb určených na bývanie, najmä umiestnenie obytných kontajnerov, mobilných domov a podobne za účelom zriadenia akejkoľvek formy hromadného sociálneho bývania pre neprispôsobivých občanov.

Uvedený text petície vytvorenej na základe zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve podporujem, čo vyjadrujem svojim podpisom.

Meno	Priezvisko	Mesto	Ulica trvalého pobytu	podpis
L				
B				
J				
J				
T.				
Š				
T.				
Pi				
Zd				
E				
K				
Li				
A.				
Br				

Osoby určené na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy: Ing. J P.  
Ing. M P.

Podpisy: 1

Číslo petičného hárku: 25

Počet podpisov na petičnom hárku: 15